

Sitzungsvorlage

SV-7-1066

Abteilung / Aktenzeichen

10-Organisation, Controlling, Zentraler Service/

Datum

01.07.2008

Status

öffentlich

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Finanzen, Wirtschaftsförderung und Kreisentwicklung

17.07.2008

Betreff **Umsetzung des EUREGIO-Projekts an der Burg Vischering; Sachstandsbericht und weitere Vorgehensweise**

Beschlussvorschlag:

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Über die Durchführung weiterer Maßnahmen wird auf der Basis einer entsprechenden Vorlage durch gesonderten Beschluss des Kreistags entschieden.

Begründung:

I. – V.

Im Oktober/November 2007 sind von der EUREGIO dem Kreis Coesfeld für Zwecke der Kulturarbeit aus rücklaufenden Haushaltsmitteln zunächst 90.000 €, im Ergebnis 120.000 € zur Förderung von Maßnahmen in kulturellen Einrichtungen angeboten worden. Die politischen Gremien sind seinerzeit über die Absicht informiert worden, diese Zuschussfinanzierung in Anspruch zu nehmen, um auf der Burg Vischering notwendige Bau- und Einrichtungsmaßnahmen zur Hebung der Attraktivität der Einrichtung, der besseren Nutzung und Schaffung eines barrierefreien Zugangs zu erreichen.

Im Haushalt 2008 wurden schließlich mit Zustimmung des Kreistages für dieses Projekt bei einem Zuschuss der EUREGIO von 90.000 €, später aufgestockt um weitere 30.000 €, weitere 150.000 € bereitgestellt. Diese Haushaltsmittel waren nach den Bewilligungsbedingungen spätestens bis zum 30.06.2008 zu verwenden und die zweckentsprechende Verwendung nachzuweisen.

Bei den einzelnen Maßnahmen des EUREGIO-Projektes, die planmäßig abgewickelt worden sind, handelt es sich um folgende Arbeiten:

- Umbau des Kutschenraums: Einbau eines geeigneten Oberbodens mit Fußbodenheizung, Errichtung eines Eingangsbereichs mit Windfang, Installation einer Beleuchtung
- Erneuerung des Oberbodens im 1. Obergeschoss über dem Pferdestall
- Einbau eines Aufzugs in der Vorburg, um Bauhaus, Remise und Pferdestall sowie die ehemalige Försterei für körperbehinderte Besucherinnen und Besucher zu erschließen

Unabhängig von der Umsetzung des EUREGIO-Projektes waren nach den Maßnahme- und Haushaltsplanungen zahlreiche weitere laufende bauliche Unterhaltungsmaßnahmen notwendig und durchzuführen. Hier sind insbesondere folgende Gewerke zu nennen:

- Erneuerung der Heizung in der Vorburg unter Berücksichtigung energiewirtschaftlicher Aspekte. Hierzu ist anzumerken, dass die Heizungsanlage aufgrund ihres Alters (30 Jahre) ohnehin abgängig war.
- Statische Ertüchtigung der mehrere hundert Jahre alten Holzbalkendecke über dem ehemaligen Pferdestall. Im Rahmen einer statischen Untersuchung der Dächer an kreiseigenen Gebäuden – besonders im Hinblick auf Schneelasten – wurden hier Mängel offenkundig. Die notwendigen Arbeiten waren nicht im voraus einzuschätzen. Daher musste zunächst die Decke freigelegt werden, um das Ausmaß der Schäden festzustellen. Auch ein Holzschutz sowie die Verpressung von Rissen wurden in diesem Zusammenhang erforderlich.

Mit den Restaurierungsmaßnahmen werden die Nutzungsmöglichkeiten der Burg für kulturelle und touristische Aktivitäten erweitert und verbessert. Die restaurierten Räume sollen zukünftig z. B. für Ausstellungen und/oder für Kunsthandwerk genutzt werden.

Die Umsetzung des Projekts und der laufenden Sanierungsmaßnahmen sollte mit der Maßgabe erfolgen, dass eine möglichst attraktive Nutzung der angepachteten Räumlichkeiten durch die baulichen Umsetzungen erreicht wird. Dabei sollten zusätzlich über die selbständig stehenden und abgeschlossenen Maßnahmen des laufenden Jahres hinaus einerseits künftige optimierte Nutzungsmöglichkeiten erkannt werden, andererseits zwangsläufig ohnehin

sofort notwendige Baumaßnahmen aus Gründen der Kostenersparnis nicht zurückgestellt werden. Auf jeden Fall wurde mit der Einschaltung eines externen Planers erreicht, dass ein in sich stimmiges Kulturkonzept unter den akut durchzuführenden Baumaßnahmen realisierbar ist. Folgeabschnitte wurden angedacht, eine Entscheidung aber ausdrücklich nicht getroffen, da hierfür zunächst die Meinungsbildung im Kreistag erforderlich und ggf. die Bewilligung der Haushaltsmittel durch den Kreistag vorzusehen ist.

Ergänzend zum Projekt und den notwendigen Sanierungsmaßnahmen sollen für eine aktuellen Anforderungen entsprechende und benutzerfreundliche Ausstattung noch einige Gewerke beauftragt werden, nämlich

- der Einbau von Möbeln für den Theken- und Kassenbereich sowie für die Nutzung der Räumlichkeiten zu Ausstellungszwecken,
- die Erneuerung der Beleuchtung im Erdgeschoss zur Gestaltung des Empfangsbereichs sowie
- die Verkleidung / Aufarbeitung der Eingangstore (u.a. Heizkostenersparnis).

Der Kostenanschlag für das gesamte Maßnahmenpaket einschließlich der letztgenannten Gewerke beträgt 395.524,55 € (Stand: 27.06.2008). Im Kostenanschlag sind – soweit bereits vorliegend – Rechnungen erfasst, ansonsten die submittierte Angebotssumme sowie für einige kleinere Restarbeiten Kostenschätzungen. Die einzelnen Gewerke mit den entsprechenden Kosten sind in der beigefügten Tabelle aufgeführt und ggf. kommentiert.

Die finanzielle Deckung ist, wie folgt, sichergestellt:

Projektmittel (durch Kreis Coesfeld bereitgestellt):	150.000,00 €
Projektmittel (durch EUREGIO bereitgestellt):	90.000,00 €
zusätzliche EUREGIO-Mittel:	30.000,00 €
anteilige Finanzierung der Möbel aus dem Ansatz für Büroausstattung:	10.000,00 €
Deckung aus dem Ansatz für Planungskosten:	60.000,00 €
Mittel aus der laufenden Bauunterhaltung für die Kulturzentren:	55.524,55 €
=====	
Summe	395.524,55 €

Die Umsetzung des Projektes sowie das noch unverbindliche Gesamtkonzept des externen Fachplaners sollen in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaftsförderung und Kreisentwicklung am 09.09.2008 auf der Burg Vischering vorgestellt werden.

Aus der beigefügten unverbindlichen Bauabschnittsplanung wird ein erster Überblick über die Planungsabsichten ersichtlich.