

Anlage: 2 zur SV-8-0969

Umbau und Erweiterung des Westflügels sowie konstruktive und energetische Sanierung des Süd- und Ostflügels am OvNB-BK

Gesamtsanierung

Nachweis der Wirtschaftlichkeit:

Bezeichnung:	BRI - Bruttorauminhalt/m ³ - gemäß Bauantrag vom 26.04.2010.	BKI *- Kostendaten gemäß DIN 276 bezogen auf KGr. 300 - 400	Baukostenindex - Mai 2013 bezogen auf Febr. 2005 = 100	Baukosten *	% - Baukostenvergleich	Bemerkung
Neubau	29.501,14 m ³	375,00 €/m ³	122,4	13.541.023,26 €	100,00 %	Das der Berechnung zugrundeliegende Nutzflächenverhältnis und damit der BRI wird bei einem Neubau und den gestiegenen Anforderungen an Vorbereitungs- und Nebenflächen die Bestandszahlen übersteigen. Damit dient der Vergleich über den BRI ausschließlich als Kostenvergleich und zum Nachweis der Wirtschaftlichkeit.
Gesamtsanierung	29.501,14 m ³	274,48 €/m ³		6.478.000,00 €	47,84 %	
III. BA – Ostflügel, Neubau	8775,82 m ³	375,00 €/m ³	122,4	4.028.101,38 €	100,00 %	
Sanierung	8775,82 m ³	245,80 €/m ³		2.157.000,00 €	53,55 %	Der höhere Vergleichswert bei der Bauteilsanierung ist auf die schulbetrieblichen Anforderungen in den Fachklassen – Backen. Gastronomie und Ernährung, über 3 Geschosse, zurück zu führen.

BKI - Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern.

***** - der Baukostenvergleich erfolgt ohne Berücksichtigung der Kostenanteile für Grundstückskosten, Freimachungs- (Abbruch-/Entsorgungs-) und Erschließungskosten sowie ohne KGr. 700 – Baunebenkosten.