

Eingang Abt. 20  
23. Dez. 2015

Christophorus-Kliniken GmbH · Südwall 22 · 48653 Coesfeld

Kreis Coesfeld  
Friedrich-Ebert-Str. 7  
48653 Coesfeld

20  
BR

Kreis Coesfeld  
Vorzimmer LR  
18. Dez. 2015  
an: .....

#### GESCHÄFTSFÜHRUNG

Südwall 22  
48653 Coesfeld

Telefon: 02541 89-0  
Durchwahl: 02541 89-14042  
Fax: 02541 89-13541  
E-Mail: geschaeftsfuehrung@  
ctc-coesfeld.de

Coesfeld, 15.12.2015

## Gesetz zur Förderung von Investitionen finanzschwacher Kommunen (Kommunalinvestitionsförderungsgesetz –KInvFöG)

Sehr geehrte Damen und Herren,

am 30.06.2015 ist das Gesetz zur Förderung von Investitionen finanzschwacher Kommunen (Kommunalinvestitionsförderungsgesetz - KInvFG) in Kraft getreten. Nach diesem Gesetz errichtet der Bund ein Sondervermögen „Kommunalinvestitionsförderungsfonds“ im Umfang von 3,5 Mrd. Euro zur Stärkung der Investitionsfähigkeit finanzschwacher Kommunen. Nordrhein-Westfalen soll einen Anteil von 32,1606 Prozent erhalten, also rund 1,126 Mrd. Euro.

Das Gesetz sieht ausdrücklich in Art. 2 § 3 1.a. auch trägerneutrale Finanzhilfen für Krankenhäuser vor.

Gesundheitsversorgung gehört zu den öffentlichen Aufgaben und wird in unserem Kreis auch durch das Krankenhaus Christophorus-Kliniken im Bereich der stationären-, ambulanten- und Notfallversorgung erbracht. Allein 2014 wurden ausschließlich im stationären Bereich rund 26.600 Patienten an den drei Standorten behandelt, hinzu kamen rund 39.000 ambulante Behandlungen.

Um diese Leistungen erbringen zu können, beschäftigen die Christophorus-Kliniken an den drei Standorten im Kreisgebiet aktuell ca. 1.650 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, vor allem aus dem Kreis Coesfeld.

Der Investitionsbedarf in den Krankenhäusern steigt stetig und ist vor allem der demografischen Entwicklung geschuldet. So verzeichnen die Christophorus-Kliniken seit Jahren einen ständigen Zuwachs an Fallzahlen, verbunden mit einem steigenden Bedarf an Medizintechnik und Räumlichkeiten inklusive Ausstattung.

Die finanziellen Mittel der Krankenhäuser sind seit vielen Jahren im Bereich der Investitionen beschnitten und nicht ausreichend, so dass sich hier in den letzten Jahren ein erheblicher Investitionsstau aufgebaut hat.

Die so dringend notwendigen Investitionen zur Aufrechterhaltung des Betriebes unseres Krankenhauses liegen auch im Interesse der Bürger

Christophorus-Kliniken GmbH  
Südwall 22 · 48653 Coesfeld  
www.christophorus-kliniken.de  
info@christophorus-kliniken.de  
Handelsregister:  
Amtsgericht Coesfeld, HRB 2075  
Umsatzsteuer-ID: DE 171482006  
Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Thomas Backes  
Geschäftsführer:  
Dr. Mark Lönies, MBA (Vors.),  
Norbert Helming

**Seite 2** von 2  
**Antrag KInvFöG**

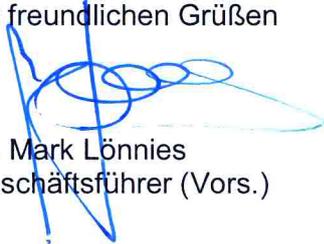
unseres Kreises, die sowohl als Patient, aber auch als Mitarbeiter betroffen sind.

Daher beantragen wir, bei der Vergabe der zur Verfügung gestellten Finanzmittel berücksichtigt zu werden. Ein entsprechender Antrag ist diesem Schreiben beigelegt.

Ähnliche Anträge, aber mit anderen kleinteiligeren Maßnahmen, haben wir auch an die Kommunen unseres Einzugsgebiets gestellt, da wir die Krankenhausfinanzierung genau wie die Gesundheitsversorgung als gesamtregionale Aufgabe sehen.

Herzlichen Dank für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Mark Lönies  
Geschäftsführer (Vors.)

**Anlage**

Antrag auf Förderung nach dem KInvFöG NRW

## Antrag auf Förderung nach dem Kommunalinvestitionsförderungsgesetz in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW)

An:

**Kreis Coesfeld**  
Friedrich-Ebert-Str. 7  
48653 Coesfeld

Coesfeld, 15.12.2015

Antragsteller:

**Christophorus-Kliniken GmbH**  
Akademisches Lehrkrankenhaus der Universität Münster  
Südwall 22  
48653 Coesfeld

Auskunft: Carsten Bahlinghorst und Klaus Kraiss  
Telefon: 02541/ 89-14239 und -14207  
e-mail-: carsten.bahlinghorst@ctc-coesfeld.de und klaus.kraiss@ctc-coesfeld.de

Hiermit beantragen wir eine Förderung nach dem Kommunalinvestitionsförderungsgesetz in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW) für die nachfolgend genannte Maßnahme:

**„3. Bauabschnitt Dülmen – vorbereitende Maßnahmen, Neuerrichtung einer Aufnahmestation mit 16 Betten“ gemäß beigefügter Anlage mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von € 2.807.000.**

Wir bestätigen, dass die Maßnahme mit § 3 des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes übereinstimmt. Eine Doppelförderung gem. § 4 Absatz 1 des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes liegt nicht vor. Die Nachhaltigkeit der Maßnahmen gem. § 4 des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes wird bestätigt.

Die Investitionsmaßnahme wird nach dem 30. Juni 2015 begonnen. Den weiteren Bestimmungen des § 5 des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes wird entsprochen.

Coesfeld, 15.12.2015

(ppa. Carsten Bahlinghorst)

(Klaus Kraiss)

**Titel: CK - Standort Dülmen  
3. Bauabschnitt  
Vorbereitende Maßnahmen, Neuerrichtung einer Aufnahmestation  
(16 Betten), Bauteil Bc**

**Ziele:**

- Es ist beabsichtigt, Ende 2015 mit den Ausschreibungen für den Umbau Bauteil Bc zu beginnen. Diese sind Voraussetzung, um mit dem 3. Bauabschnitt, 2. Teilabschnitt Anfang 2016 beginnen zu können.
- Optimierung der Patientenbetreuung und –aufnahme sowie der damit verbundenen Betriebsabläufe
- Gezielte Zuordnung der Erkrankung an die jeweilige medizinische Fachabteilung
- Anbindung der Interdisziplinären Aufnahme an die neue Aufnahmestation

**1 Baukonzept**

**1.1 Jetzige Situation**

Derzeit wird der Patient am Standort Dülmen in der Interdisziplinären Aufnahme zu jeder Tages- und Nachtzeit aufgenommen.

Zurzeit ist es aus raumtechnischen Gründen nicht möglich, bei nicht eindeutiger Diagnose den Patienten für 24 Stunden in einer Interdisziplinären Aufnahmestation unterzubringen. Dies wirkt sich nachteilig auf die Patientenbetreuung und die Betriebsabläufe aus.

Durch eine zentrale Aufnahmestation wird sichergestellt, dass ein optimaler Patientenfluss zwischen Aufnahme, Diagnose und Therapie gewährleistet wird. Hierzu soll am Standort Dülmen zwischen dem Btl. A (Gebäude längs der Vollenstraße) und dem Btl. C (MK 1 – Funktionsbereich Endoskopie) eine Aufnahmestation errichtet werden.

**1.2 Geplante Baumaßnahme**

Im Untergeschoss soll eine Bettenzentrale mit „reinem und unreinem Bereich“, Wäschelager „rein und unrein“ sowie Lagerräume entstehen. Bei der Planung der Bettenzentrale wurde ein späterer Einbau einer Bettgestellreinigungsanlage und einer Matratzendesinfektionsanlage berücksichtigt. Hierzu wird im mittleren Bereich der Bettenzentrale die Betonsohle um ca. 15 cm abgesenkt. Diese Absenkung wird durch einen Ausgleichsestrich vorerst kompensiert.

Im Erdgeschoss des Gebäudes entsteht eine Aufnahmestation mit 16 Betten, bestehend aus Zwei- und Dreibettzimmern. Die Patientenzimmer erhalten jeweils eine Nasszelle mit WC, Dusche und Handwaschbecken (ähnlich der Nasszelle im Bauteil A).

Entsprechende Nebenräume wie Pflegestützpunkt, Medikamentenstellplatz, Pflegearbeitsraum und Lagerräume sind mit eingeplant.

Die Verbindungsgänge im 1. und 2. Obergeschoss zwischen dem Bauteil A und D werden vorerst nicht zur Ausführung kommen. Die Anbindung des Bauteils Bc an den Bauteil D im Untergeschoss und im Erdgeschoss wird in der Ausführung vorgezogen. Hieraus ergibt sich eine Kostenverschie-

erstellt von:		Code:
freigegeben von:		
gültig ab:		Seite 1 von 3

bung, welche sich nahezu neutralisiert.

Eine Aufzugsanlage an der Fassade des Bauteils A im Zugangsbereich der Aufnahme-Station wird vom Untergeschoss bis ins 4. Obergeschoss neu erstellt. Hierdurch wird die Anbindung von der Aufnahme-Station zu den einzelnen Stationseinheiten auf kurzem Weg sichergestellt.

### 1.3 Grundriss der Planung

Grundrisse der Planung sind aus den beigefügten Grundrissplänen ersichtlich. Grün gekennzeichnete Flächen umfassen den 2. Teilbauabschnitt, Bauteil Bc.

Anl. 1

## 2 Architekten, Fachingenieure, Bauleitung

### Planung

HDR TMK Düsseldorf

Joseph-Gockeln-Str. 10  
40474 Düsseldorf

Tel. 0211-867040

### Ausschreibung

Planungsgruppe Dörenkämper +  
Ahling (PDA)

Am Bahndamm 3  
48485 Neuenkirchen

Tel. 05973-934299-0

### Bauleitung

Planungsgruppe PDA

Am Bahndamm 3  
48485 Neuenkirchen

Tel. 05973-934299-0

### Tragwerkskonstruktion

Büro Hölscher & Böckermann

Telgenkamp 33  
48249 Dülmen

Tel. 02594-6611

### Schallschutz, Wärme, Wärmeschutznachweis

Büro Hölscher-Böckermann

Telgenkamp 33  
48249 Dülmen

Tel. 02594-6611

### Elektro-/Nachrichtentechnik, Beleuchtung, Blitzschutz

Ing.-Büro Tenbieg

An der Kleimannbrücke 8  
48157 Münster

Tel. 0251-237080

### Sanitär, Heizung, Lüftung, Klima

Büro Cosanne

Techn. Gebäudeausrüstung

Drubbel 7-9  
46286 Dorsten-Lembeck

Tel. 02369 98820

### Brandschutzgutachten

Büro Sondermann + Möller

Berat. Ing. Tragwerksplanung

Kirchhellener Allee 70  
46282 Dorsten

Tel. 02362 95000

### Bodengutachten

Büro Wolfgang de Reuter

Lindenstraße 1  
48341 Altenberge

Tel. 02505 2010

### Projektleitung

Abteilung Technik CTC

Hr. Dipl.-Ing. Kraus

Technischer Leiter

Südwall 20-22  
48653 Coesfeld

Tel. 02541 14207

### 3 Kosten

#### 3. Bauabschnitt, 2. Teilabschnitt vorbereitende Maßnahmen

		Schätzkosten Brutto in €
3.1	Neubau Bauteil Dc, UG und EG Kostenberechnung durch das Büro HDR TMK vom 24.01.2012	2.452.878,69 €
3.2	Anteilige Abbruchkosten Teilabriss Bauteil B (alter OP-Bereich)	82.229,00 €
3.3	Preissteigerung von 2,7 % / Jahr $3 \times 2,7 = 8,1 \%$	205.343,71 €
3.4	Besondere Baukonstruktion, Statik (Aufstockung bis einschließlich 4. Obergeschoss möglich)	30.000,00 €
3.5	Auflage Brandschutz (Entrauchung), Interims-Medien- versorgung Bauteil B	37.000,00 €
	<b>Gesamtsumme</b>	<b>2.807.451,40 €</b>

### 4 Bauzeitenplanung

Ausschreibung	Dezember 2015 / Januar 2016
Vergabe	Februar / März 2016
Baubeginn	Ende März 2016
Fertigstellung	November / Dezember 2016

### 5 Umsetzungsplanung

#### 5.1 Vorschlag des Projektleiters

Die Projektleitung wird durch die Abteilung Technik, Herrn Dipl.-Ing. Klaus Kraus, Technischer Leiter erfolgen.

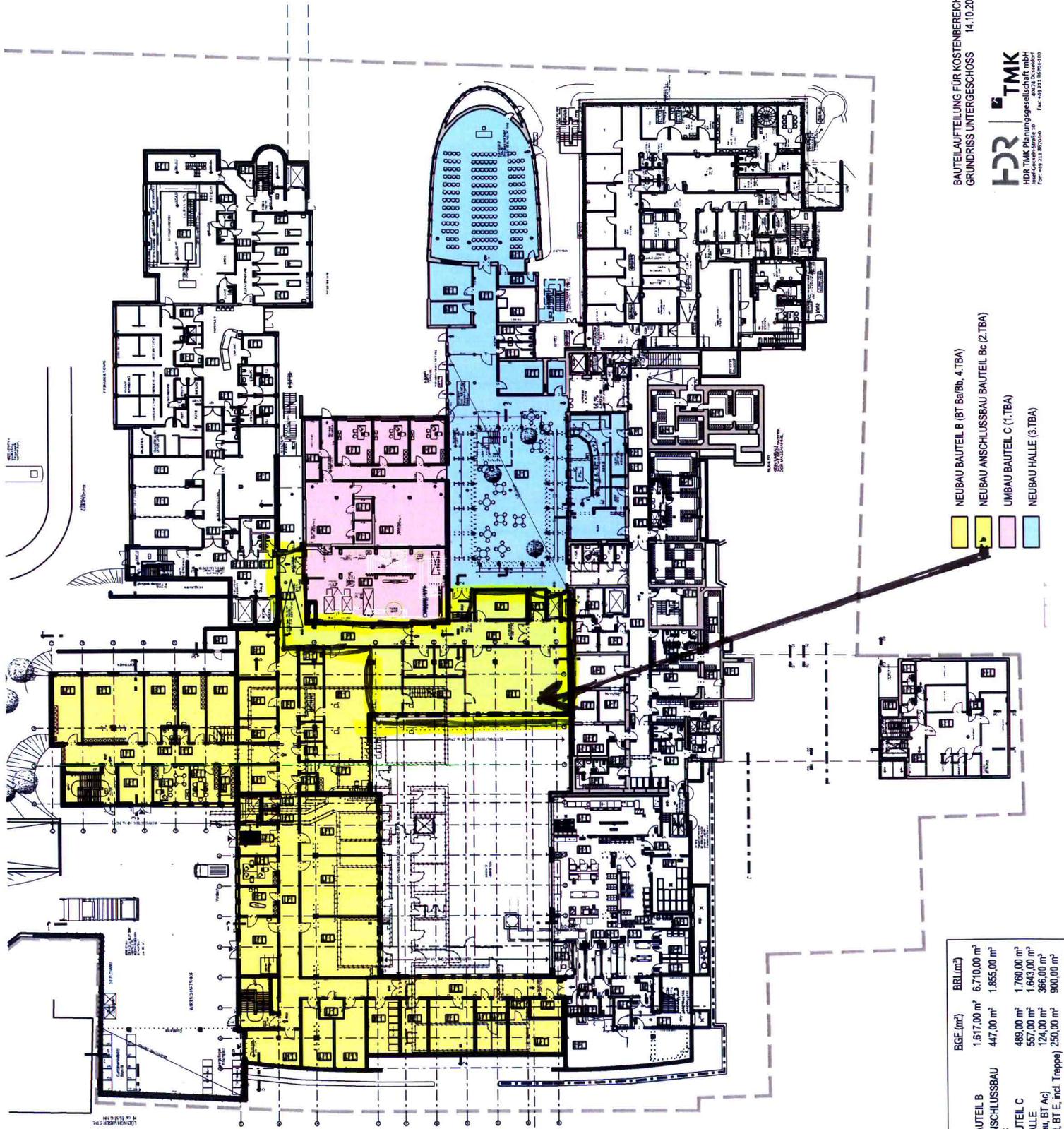
#### 5.2 Bauantragsverfahren/ Baugenehmigung

Das Bauantragsverfahren wurde im Oktober 2014 eingeleitet. Die Teilbaugenehmigung für den 1. Teilabschnitt liegt für. Nach Abschluss des Vertrages über die Ablösung von Stellplätzen wird uns die Baugenehmigung kurzfristig erteilt.

Coesfeld, 15.12.2015 / Ens.

Klaus Kraus  
Technischer Leiter

**Anlage**



BAUTEILAUFTREIFUNG FÜR KOSTENBEREICHE  
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS 14.10.2015

**HDR | TMK**  
HDR TMK Planungsgesellschaft mbH  
Hauptgeschäftsbereich: 10  
Königsplatz 10  
10107 Berlin  
Tel.: +49 30 2539 1000  
Fax: +49 30 2539 1001

- NEUBAU BAUTEIL B (BT Ba/Bb, 4.TBA)
- NEUBAU ANSCHLUSSBAU BAUTEIL Bc (2.TBA)
- UMBAU BAUTEIL C (1.TBA)
- NEUBAU HALLE (3.TBA)

	EGGE (m <sup>2</sup> )	BELI (m <sup>3</sup> )
NEUBAU BAUTEIL B	1.617,00 m <sup>2</sup>	6.710,00 m <sup>3</sup>
NEUBAU ANSCHLUSSBAU BAUTEIL Bc	447,00 m <sup>2</sup>	1.855,00 m <sup>3</sup>
NEUBAU BAUTEIL C	489,00 m <sup>2</sup>	1.760,00 m <sup>3</sup>
NEUBAU HALLE	557,00 m <sup>2</sup>	1.643,00 m <sup>3</sup>
Cafeteria (neu, BT Ac)	124,00 m <sup>2</sup>	365,00 m <sup>3</sup>
Cafeteria (alt, BT E, incl. Treppe)	250,00 m <sup>2</sup>	900,00 m <sup>3</sup>