

## Teilergebnisrechnung Produktbereich 63 Bauen und Wohnen

Kreishaushalt

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2016	Ansatz 2017	Fort-schrei-bungen	Fortgesch. Ansatz 2017	Ist-Ergebnis 2017	Vergleich fortg. Ansatz / Ist
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0
02	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	563	663	0	663	575	-88
03	Sonstige Transfererträge	0	0	0	0	0	0
04	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	1.277.900	1.181.800	0	1.181.800	1.271.206	89.406
05	Privatrechtliche Leistungsentgelte	3.384	0	0	0	2.275	2.275
06	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	2.677	21.000	0	21.000	9.585	-11.415
07	Sonstige ordentliche Erträge	32.512	15.000	0	15.000	11.925	-3.075
08	Aktivierete Eigenleistungen	0	0	0	0	0	0
09	Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0	0
<b>10</b>	<b>Ordentliche Erträge</b>	<b>1.317.036</b>	<b>1.218.463</b>	<b>0</b>	<b>1.218.463</b>	<b>1.295.567</b>	<b>77.103</b>
11	Personalaufwendungen	-1.312.460	-1.393.291	0	-1.393.291	-1.339.623	53.668
12	Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0	0
13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-37.580	-127.098	0	-127.098	-94.748	32.350
14	Bilanzielle Abschreibungen	-36.344	-5.662	0	-5.662	-6.864	-1.203
15	Transferaufwendungen	0	0	0	0	0	0
16	Sonstige ordentliche Aufwendungen	-37.665	-72.123	0	-72.123	-58.437	13.686
<b>17</b>	<b>Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>-1.424.048</b>	<b>-1.598.174</b>	<b>0</b>	<b>-1.598.174</b>	<b>-1.499.672</b>	<b>98.502</b>
<b>18</b>	<b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-107.012</b>	<b>-379.711</b>	<b>0</b>	<b>-379.711</b>	<b>-204.106</b>	<b>175.605</b>
19	Finanzerträge	0	0	0	0	0	0
20	Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0	0
<b>21</b>	<b>Finanzergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>22</b>	<b>Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-107.012</b>	<b>-379.711</b>	<b>0</b>	<b>-379.711</b>	<b>-204.106</b>	<b>175.605</b>
23	Außerordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0
24	Außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0
<b>25</b>	<b>Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>26</b>	<b>Jahresergebnis</b>	<b>-107.012</b>	<b>-379.711</b>	<b>0</b>	<b>-379.711</b>	<b>-204.106</b>	<b>175.605</b>
27	Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0
28	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0
<b>29</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>-107.012</b>	<b>-379.711</b>	<b>0</b>	<b>-379.711</b>	<b>-204.106</b>	<b>175.605</b>

# Teilfinanzrechnung Produktbereich 63 Bauen und Wohnen

Kreishaushalt

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2016	Ansatz 2017	Fort-schrei-bungen	Fortgesch. Ansatz 2017	Ist-Ergebnis 2017	Vergleich fortg. Ansatz / Ist
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0
02	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0	0	0	0	0	0
03	Sonstige Transfereinzahlungen	0	0	0	0	0	0
04	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	1.194.988	1.181.800	0	1.181.800	1.312.771	130.971
05	Privatrechtliche Leistungsentgelte	3.384	0	0	0	0	0
06	Kostenerstattungen, Kostenumlagen	3.268	21.000	0	21.000	9.585	-11.415
07	Sonstige Einzahlungen	15.105	15.000	0	15.000	10.106	-4.894
08	Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0	0	0	0	0	0
<b>09</b>	<b>Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>1.216.745</b>	<b>1.217.800</b>	<b>0</b>	<b>1.217.800</b>	<b>1.332.462</b>	<b>114.662</b>
10	Personalauszahlungen	-1.320.569	-1.393.291	0	-1.393.291	-1.343.058	50.233
11	Versorgungsauszahlungen	0	0	0	0	0	0
12	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	-18.789	-127.098	0	-127.098	-72.328	54.770
13	Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	0	0	0	0	0	0
14	Transferauszahlungen	0	0	0	0	0	0
15	Sonstige Auszahlungen	-31.269	-68.123	0	-68.123	-41.437	26.686
<b>16</b>	<b>Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-1.370.627</b>	<b>-1.588.513</b>	<b>0</b>	<b>-1.588.513</b>	<b>-1.456.824</b>	<b>131.689</b>
<b>17</b>	<b>Saldo aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-153.881</b>	<b>-370.713</b>	<b>0</b>	<b>-370.713</b>	<b>-124.362</b>	<b>246.351</b>
18	Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0
19	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0	0	0	0	0	0
20	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
21	Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0	0	0	0	0	0
22	Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0	0
<b>23</b>	<b>Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
24	Auszahlungen für den Erwerb von Grundst. / Gebäude	0	0	0	0	0	0
25	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0
26	Auszahlungen für den Erwerb v. bew. Anlagevermögen	-3.439	-4.000	0	-4.000	-3.204	796
27	Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
28	Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0	0	0	0	0	0
29	Sonstige Investitionsauszahlungen	0	0	0	0	0	0
<b>30</b>	<b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-3.439</b>	<b>-4.000</b>	<b>0</b>	<b>-4.000</b>	<b>-3.204</b>	<b>796</b>
<b>31</b>	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-3.439</b>	<b>-4.000</b>	<b>0</b>	<b>-4.000</b>	<b>-3.204</b>	<b>796</b>
<b>32</b>	<b>Finanzmittelüberschuss / -fehlbetrag</b>	<b>-157.321</b>	<b>-374.713</b>	<b>0</b>	<b>-374.713</b>	<b>-127.566</b>	<b>247.147</b>

## Teilergebnisrechnung Produktgruppe 63.01 Bauaufsicht / Denkmalschutz

Kreishaushalt

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2016	Ansatz 2017	Fort- schrei- bungen	Fortgesch. Ansatz 2017	Ist- Ergebnis 2017	Vergleich fortg. Ansatz / Ist
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0
02	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	462	551	0	551	478	-73
03	Sonstige Transfererträge	0	0	0	0	0	0
04	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	1.219.992	1.130.000	0	1.130.000	1.202.760	72.760
05	Privatrechtliche Leistungsentgelte	3.384	0	0	0	2.275	2.275
06	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	2.677	21.000	0	21.000	9.585	-11.415
07	Sonstige ordentliche Erträge	24.399	15.000	0	15.000	11.915	-3.085
08	Aktivierete Eigenleistungen	0	0	0	0	0	0
09	Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0	0
<b>10</b>	<b>Ordentliche Erträge</b>	<b>1.250.914</b>	<b>1.166.551</b>	<b>0</b>	<b>1.166.551</b>	<b>1.227.012</b>	<b>60.462</b>
11	Personalaufwendungen	-1.065.346	-1.143.684	0	-1.143.684	-1.079.622	64.062
12	Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0	0
13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-37.580	-127.098	0	-127.098	-94.748	32.350
14	Bilanzielle Abschreibungen	-36.001	-4.768	0	-4.768	-5.937	-1.170
15	Transferaufwendungen	0	0	0	0	0	0
16	Sonstige ordentliche Aufwendungen	-28.926	-58.837	0	-58.837	-49.832	9.006
<b>17</b>	<b>Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>-1.167.853</b>	<b>-1.334.387</b>	<b>0</b>	<b>-1.334.387</b>	<b>-1.230.139</b>	<b>104.248</b>
<b>18</b>	<b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>83.061</b>	<b>-167.836</b>	<b>0</b>	<b>-167.836</b>	<b>-3.126</b>	<b>164.710</b>
19	Finanzerträge	0	0	0	0	0	0
20	Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0	0
<b>21</b>	<b>Finanzergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>22</b>	<b>Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>	<b>83.061</b>	<b>-167.836</b>	<b>0</b>	<b>-167.836</b>	<b>-3.126</b>	<b>164.710</b>
23	Außerordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0
24	Außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0
<b>25</b>	<b>Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>26</b>	<b>Jahresergebnis</b>	<b>83.061</b>	<b>-167.836</b>	<b>0</b>	<b>-167.836</b>	<b>-3.126</b>	<b>164.710</b>
27	Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0
28	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0
<b>29</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>83.061</b>	<b>-167.836</b>	<b>0</b>	<b>-167.836</b>	<b>-3.126</b>	<b>164.710</b>

## Teilfinanzrechnung Produktgruppe 63.01 Bauaufsicht / Denkmalschutz

Kreishaushalt

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2016	Ansatz 2017	Fort-schrei-bungen	Fortgesch. Ansatz 2017	Ist-Ergebnis 2017	Vergleich fortg. Ansatz / Ist
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0
02	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0	0	0	0	0	0
03	Sonstige Transfereinzahlungen	0	0	0	0	0	0
04	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	1.140.041	1.130.000	0	1.130.000	1.239.524	109.524
05	Privatrechtliche Leistungsentgelte	3.384	0	0	0	0	0
06	Kostenerstattungen, Kostenumlagen	3.268	21.000	0	21.000	9.585	-11.415
07	Sonstige Einzahlungen	7.004	15.000	0	15.000	10.106	-4.894
08	Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0	0	0	0	0	0
<b>09</b>	<b>Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>1.153.698</b>	<b>1.166.000</b>	<b>0</b>	<b>1.166.000</b>	<b>1.259.215</b>	<b>93.215</b>
10	Personalauszahlungen	-1.073.365	-1.143.684	0	-1.143.684	-1.078.351	65.333
11	Versorgungsauszahlungen	0	0	0	0	0	0
12	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	-18.789	-127.098	0	-127.098	-72.328	54.770
13	Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	0	0	0	0	0	0
14	Transferauszahlungen	0	0	0	0	0	0
15	Sonstige Auszahlungen	-23.407	-55.737	0	-55.737	-33.398	22.340
<b>16</b>	<b>Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-1.115.561</b>	<b>-1.326.520</b>	<b>0</b>	<b>-1.326.520</b>	<b>-1.184.077</b>	<b>142.443</b>
<b>17</b>	<b>Saldo aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>38.136</b>	<b>-160.520</b>	<b>0</b>	<b>-160.520</b>	<b>75.138</b>	<b>235.657</b>
18	Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0
19	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0	0	0	0	0	0
20	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
21	Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0	0	0	0	0	0
22	Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0	0
<b>23</b>	<b>Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
24	Auszahlungen für den Erwerb von Grundst. / Gebäude	0	0	0	0	0	0
25	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0
26	Auszahlungen für den Erwerb v. bew. Anlagevermögen	-2.528	-3.100	0	-3.100	-2.668	432
27	Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
28	Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0	0	0	0	0	0
29	Sonstige Investitionsauszahlungen	0	0	0	0	0	0
<b>30</b>	<b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-2.528</b>	<b>-3.100</b>	<b>0</b>	<b>-3.100</b>	<b>-2.668</b>	<b>432</b>
<b>31</b>	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-2.528</b>	<b>-3.100</b>	<b>0</b>	<b>-3.100</b>	<b>-2.668</b>	<b>432</b>
<b>32</b>	<b>Finanzmittelüberschuss / -fehlbetrag</b>	<b>35.609</b>	<b>-163.620</b>	<b>0</b>	<b>-163.620</b>	<b>72.469</b>	<b>236.089</b>

# Produktbeschreibung Produkt 63.01.01 Bauaufsicht / Denkmalschutz / Brandschutzdienststelle

Kreishaushalt

## Produktinformationen

<b>Pflichtaufgaben:</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Freiwillige Aufgaben:</b>	
<b>Rechtsbindungsgrad:</b>	muss <input checked="" type="checkbox"/>	soll <input type="checkbox"/>	kann <input type="checkbox"/>
		Freiwillig	<input type="checkbox"/>

<b>Verantwortlich</b>	Abt. 63 - Bauen und Wohnen
<b>Beschreibung</b>	<p>Der Kreis Coesfeld ist obere Bauaufsicht (Fachaufsicht) für die Städte Coesfeld und Dülmen sowie untere Bauaufsicht für die übrigen Städte und Gemeinden im Kreis Coesfeld. Als untere Bauaufsicht überwacht der Kreis Coesfeld u.a. die Einhaltung des öffentlichen Baurechts bei der Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung, Nutzung, Instandhaltung und dem Abbruch von baulichen Anlagen. Der Aufgabenbereich umfasst die Prüfung und Entscheidung über Bauanträge, ordnungsbehördliche Maßnahmen zur Durchsetzung öffentlicher Bauvorschriften und Ordnungswidrigkeitenverfahren aufgrund baurechtlicher Verstöße. Die Untere Bauaufsichtsbehörde führt das Baulastenverzeichnis. Durch die Eintragung von Baulasten können Grundstücksnachbarn Verpflichtungen übernehmen, um dadurch die Bebaubarkeit eines Grundstückes zu ermöglichen. Teilungen bebauter Grundstücke bedürfen ebenfalls der Genehmigung durch die untere Bauaufsicht.</p> <p>Zu diesem Produkt gehören ferner die Aufgaben der Brandschutzdienststelle (vorbeugender Brandschutz in Gestalt von Brandschauen, brandschutztechnischen Stellungnahmen) und der Oberen Denkmalbehörde (u.a. Erteilung von Grabungserlaubnissen).</p>
<b>Auftragsgrundlage</b>	Baugesetzbuch, Bauordnung NRW, Sonderbauverordnung, Feuerschutzhilfegesetz, Denkmalschutzgesetz NRW
<b>Zielgruppen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bauwillige, Nutzer von Räumen besonderer Art und Nutzung</li> <li>- Bürger mit der Absicht, Grundstücke oder Eigentumswohnungen zu erwerben bzw. zu veräußern</li> <li>- Störer im Sinne des Ordnungsrechts, d. h. Bürger die unzulässig bauen oder nutzen</li> <li>- Untere Denkmalbehörden</li> </ul>
<b>Ziele</b>	<p>Bauherren sollen durch einen kalkulierbaren Zeitraum für die Bauantragsbearbeitung und durch die Rechtmäßigkeit der Behördenentscheidung eine hohe Planungs- und Investitionssicherheit erhalten, im Übrigen haben Bürger wie Verwaltung ein berechtigtes Interesse an effizienten Verfahrensabläufen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der Anteil vollständig vorgelegter Bauanträge beträgt bei erstmaliger Vorlage mindestens 50 %.</li> <li>- Die Bearbeitung von Bauanträgen und Bauvoranfragen für Innenbereichsvorhaben (§§ 30, 33, 34 BauGB) erfolgt in mindestens 50 % der Fälle innerhalb von vier Wochen und in mindestens 85 % der Fälle innerhalb von acht Wochen ab Vollständigkeit der Anträge.</li> <li>- Die Bearbeitung von Bauanträgen und Bauvoranfragen für Außenbereichsvorhaben (§ 35 BauGB) erfolgt in mindestens 40 % der Fälle innerhalb von vier Wochen und in mindestens 75 % der Fälle innerhalb von acht Wochen ab Vollständigkeit der Anträge.</li> <li>- Rechtsmittel Dritter gegen erteilte Baugenehmigungen oder Vorbescheide haben keinen Erfolg (Verlässlichkeit der Bescheide in einer Größenordnung von 100 %).</li> <li>- Der Personaleinsatz hat im Verhältnis zu den Gebührenerträgen einen Aufwandsdeckungsgrad von mindestens 100 %</li> </ul>

Kennzahlen	Planwert 2017	Ist 2017
Bauantrag:		
Anteil der vollständig eingereichten Bauanträge und Bauvoranfragen	50 %	19,2 %
Baugenehmigung:		
Bearbeitungszeit bis 4 Wochen ab Vollständigkeit für Innenbereichsvorhaben	50 %	44,1 %
Bearbeitungszeit bis 8 Wochen ab Vollständigkeit für Innenbereichsvorhaben	85 %	80,2 %
Bearbeitungszeit bis 4 Wochen ab Vollständigkeit für Außenbereichsvorhaben	40 %	42,2 %

## Produktbeschreibung Produkt 63.01.01 Bauaufsicht / Denkmalschutz / Brandschutzdienststelle

Kreishaushalt

<b>Kennzahlen</b>	<b>Planwert 2017</b>	<b>Ist 2017</b>
Bearbeitungszeit bis 8 Wochen ab Vollständigkeit für Außenbereichsvorhaben	75 %	71,7 %
Anzahl erfolgreicher Rechtsmittel Dritter gegen Baugenehmigungen oder Vorbescheide	0	0
Aufwandsdeckungsgrad Personaleinsatz (nur) untere Bauaufsicht zu Gebühreneinnahmen	100 %	102 %
<b>Grundzahlen</b>	<b>Planwert 2017</b>	<b>Ist 2017</b>
Anzahl der zugelassenen Vorhaben inkl. Vorbescheide	1.000	1.068
davon Nachträge und vorübergehende Nutzungsänderungen	150	157
Anzahl abgelehnter Vorhaben	40	62
Zahl der Ordnungsverfügungen	70	39
Zahl der Bußgeldbescheide	5	2
Anzahl sämtlicher Rechtsmittel gegen Entscheidungen	25	16
Anzahl Rechtsmittel Dritter gegen Baugenehmigungen und Vorbescheide	5	3
Wiederkehrende Prüfungen im Bereich untere Bauaufsicht für Objekte, die einer wiederkehrenden Prüfung zwischen 3 und 6 Jahren unterliegen	25	0
Begleitung von Brandschauen	10	11
Stellungnahmen der Brandschutzdienststelle	800	741
Bearbeitete Teilungsanträge	80	89
Baulastauskünfte	340	468
Baulasteintragungen	250	209
Baulastlöschungen	20	30

## Teilergebnisrechnung Produktgruppe 63.02 Wohnungsförderung

Kreishaushalt

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2016	Ansatz 2017	Fort-schrei-bungen	Fortgesch. Ansatz 2017	Ist-Ergebnis 2017	Vergleich fortg. Ansatz / Ist
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0
02	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	101	113	0	113	98	-15
03	Sonstige Transfererträge	0	0	0	0	0	0
04	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	57.908	51.800	0	51.800	68.446	16.646
05	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	0
06	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	0
07	Sonstige ordentliche Erträge	8.113	0	0	0	10	10
08	Aktivierete Eigenleistungen	0	0	0	0	0	0
09	Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0	0
<b>10</b>	<b>Ordentliche Erträge</b>	<b>66.122</b>	<b>51.913</b>	<b>0</b>	<b>51.913</b>	<b>68.554</b>	<b>16.641</b>
11	Personalaufwendungen	-247.114	-249.607	0	-249.607	-260.001	-10.394
12	Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0	0
13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0	0	0	0	0	0
14	Bilanzielle Abschreibungen	-342	-894	0	-894	-927	-33
15	Transferaufwendungen	0	0	0	0	0	0
16	Sonstige ordentliche Aufwendungen	-8.739	-13.286	0	-13.286	-8.605	4.680
<b>17</b>	<b>Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>-256.195</b>	<b>-263.787</b>	<b>0</b>	<b>-263.787</b>	<b>-269.534</b>	<b>-5.746</b>
<b>18</b>	<b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-190.073</b>	<b>-211.874</b>	<b>0</b>	<b>-211.874</b>	<b>-200.980</b>	<b>10.895</b>
19	Finanzerträge	0	0	0	0	0	0
20	Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0	0
<b>21</b>	<b>Finanzergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>22</b>	<b>Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-190.073</b>	<b>-211.874</b>	<b>0</b>	<b>-211.874</b>	<b>-200.980</b>	<b>10.895</b>
23	Außerordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0
24	Außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0
<b>25</b>	<b>Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>26</b>	<b>Jahresergebnis</b>	<b>-190.073</b>	<b>-211.874</b>	<b>0</b>	<b>-211.874</b>	<b>-200.980</b>	<b>10.895</b>
27	Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0
28	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0
<b>29</b>	<b>Ergebnis</b>	<b>-190.073</b>	<b>-211.874</b>	<b>0</b>	<b>-211.874</b>	<b>-200.980</b>	<b>10.895</b>

# Teilfinanzrechnung Produktgruppe 63.02 Wohnungsförderung

Kreishaushalt

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2016	Ansatz 2017	Fort-schrei-bungen	Fortgesch. Ansatz 2017	Ist-Ergebnis 2017	Vergleich fortg. Ansatz / Ist
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0
02	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0	0	0	0	0	0
03	Sonstige Transfereinzahlungen	0	0	0	0	0	0
04	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	54.947	51.800	0	51.800	73.247	21.447
05	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	0
06	Kostenerstattungen, Kostenumlagen	0	0	0	0	0	0
07	Sonstige Einzahlungen	8.101	0	0	0	0	0
08	Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0	0	0	0	0	0
<b>09</b>	<b>Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>63.048</b>	<b>51.800</b>	<b>0</b>	<b>51.800</b>	<b>73.247</b>	<b>21.447</b>
10	Personalauszahlungen	-247.203	-249.607	0	-249.607	-264.707	-15.100
11	Versorgungsauszahlungen	0	0	0	0	0	0
12	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0	0	0	0	0	0
13	Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	0	0	0	0	0	0
14	Transferauszahlungen	0	0	0	0	0	0
15	Sonstige Auszahlungen	-7.862	-12.386	0	-12.386	-8.039	4.346
<b>16</b>	<b>Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-255.065</b>	<b>-261.993</b>	<b>0</b>	<b>-261.993</b>	<b>-272.747</b>	<b>-10.754</b>
<b>17</b>	<b>Saldo aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-192.018</b>	<b>-210.193</b>	<b>0</b>	<b>-210.193</b>	<b>-199.499</b>	<b>10.694</b>
18	Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0
19	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0	0	0	0	0	0
20	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
21	Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0	0	0	0	0	0
22	Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0	0
<b>23</b>	<b>Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
24	Auszahlungen für den Erwerb von Grundst. / Gebäude	0	0	0	0	0	0
25	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0
26	Auszahlungen für den Erwerb v. bew. Anlagevermögen	-912	-900	0	-900	-536	364
27	Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0
28	Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0	0	0	0	0	0
29	Sonstige Investitionsauszahlungen	0	0	0	0	0	0
<b>30</b>	<b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-912</b>	<b>-900</b>	<b>0</b>	<b>-900</b>	<b>-536</b>	<b>364</b>
<b>31</b>	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-912</b>	<b>-900</b>	<b>0</b>	<b>-900</b>	<b>-536</b>	<b>364</b>
<b>32</b>	<b>Finanzmittelüberschuss / -fehlbetrag</b>	<b>-192.929</b>	<b>-211.093</b>	<b>0</b>	<b>-211.093</b>	<b>-200.035</b>	<b>11.058</b>

# Produktbeschreibung Produkt 63.02.01 Förderung von Wohnraum / technische Wohnberatung, Abgeschlossenheitsbesch., etc.

Kreishaushalt

## Produktinformationen

<b>Pflichtaufgaben:</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Freiwillige Aufgaben:</b>
<b>Rechtsbindungsgrad:</b>	muss <input checked="" type="checkbox"/> soll <input type="checkbox"/> kann <input type="checkbox"/>	Freiwillig <input type="checkbox"/>

<b>Verantwortlich</b>	Abt. 63 - Bauen und Wohnen
<b>Beschreibung</b>	<p>Das Land Nordrhein-Westfalen fördert über seine NRW.BANK den sozialen Wohnungsbau mit verschiedenartigen Angeboten. Für den Bau, Ersterwerb oder die erstmalige Schaffung einer selbst genutzten Immobilie in Kommunen mit hohem oder überdurchschnittlichem Bedarfsniveau können zinsgünstige Darlehen gewährt werden. Daneben können Maßnahmen des Mietwohnungsbaus und des Baus von Wohnheimen für behinderte Menschen Fördergegenstand sein. Wohnraum für Flüchtlinge und Asylbewerber ist ebenfalls Gegenstand der Förderung. Weitere Förderprogramme existieren für investive Maßnahmen am Gebäudebestand und für die Sanierung von Baudenkmälern. Der Kreis Coesfeld ist Bewilligungsbehörde für die Förderanträge von Vorhaben im Kreisgebiet.</p> <p>Zum Produkt 63.02.01 gehört ebenfalls die Erstellung von Abgeschlossenheitsbescheinigungen. Diese werden von Eigentümern benötigt, wenn ein Gebäude in Wohnungs- oder Teileigentum aufgeteilt werden soll.</p> <p>Als freiwillige Aufgabe erbringt der Kreis Coesfeld eine bautechnische Wohnberatung. Damit sollen Möglichkeiten aufgezeigt werden, die auch alten Menschen das selbständige Wohnen bzw. die selbständige Haushaltsführung in der eigenen Wohnung und dem vertrauten Wohnumfeld ermöglichen („Wohnen ohne Barrieren“). Die bautechnische Wohnberatung erfolgt durch den Einsatz einer Architektin mit einer halben Stelle und ist Teil der bei Abt. 50 angesiedelten Pflege- und Wohnberatungsstelle (s. Produkt 50.20.03). Die bautechnische Wohnberatung ist kostenlos, unabhängig und unverbindlich.</p> <p>Im Produkt 63.02.01 werden überdies die stichprobenhaften Kontrollen der Einhaltung des ErneuerbareEnergienWärmeGesetz (EEWärmeG) vorgenommen.</p> <p>Außerdem werden in diesem Produkt seit dem 01.01.2015 die Widersprüche gegen Wohngeldbescheide der kreis-angehörigen Städte und Gemeinden bearbeitet.</p>
<b>Auftragsgrundlage</b>	<p>Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum NRW Wohnungseigentumsgesetz ErneuerbareEnergienWärmeGesetz Wohngeldgesetz Die bautechnische Wohnberatung wurde entsprechend Kreistagsbeschlusses eingerichtet.</p>
<b>Zielgruppen</b>	Familien mit Kindern und geringem Einkommen, Wohnungsbaugesellschaften, Bauinvestoren, Menschen mit schwerer Behinderung, Träger von Pflege-/Wohnheimen für behinderte, alte oder pflegebedürftige Menschen, Flüchtlinge und Asylbewerber, Eigentümer von selbst genutzten und von vermieteten Wohnungen ältere, behinderte, hilfs- und pflegebedürftige Menschen, Wohnungseigentümer, Angehörige, Handwerker, Wohngeldempfänger, soziale Institutionen
<b>Ziele</b>	<p>Mindestens 85 % der Förderanträge erhalten ihre Bewilligung innerhalb von drei Wochen ab Bewilligungsreife (Vollständigkeit der Unterlagen/Mittelbereitstellung durch das Land NRW).</p> <p>Mindestens 85 % der beantragten Abgeschlossenheitsbescheinigungen werden innerhalb von drei Wochen ab Vollständigkeit der Unterlagen ausgestellt.</p> <p>Zum Ziel der bautechnischen Wohnberatung s. Produkt 50.20.03</p>

Kennzahlen	Planwert 2017	Ist 2017
Förderzusage innerhalb von drei Wochen ab Bewilligungsreife	85 %	100 %

**Produktbeschreibung Produkt 63.02.01 Förderung von Wohnraum / technische Wohnberatung, Abgeschlossenheitsbesch., etc.**

Kreishaushalt

<b>Kennzahlen</b>	<b>Planwert 2017</b>	<b>Ist 2017</b>
Fertigung der Abgeschlossenheitsbescheinigung innerhalb von drei Wochen ab Vollständigkeit der Unterlagen	85 %	100 %
<b>Grundzahlen</b>	<b>Planwert 2017</b>	<b>Ist 2017</b>
gefördertes Wohneigentum (Neubau/Erwerb)	15	22
geförderte Mietwohnungen	50	31
geförderte Wohnraumanpassungen	20	20
Abgeschlossenheitsbescheinigungen	60	52
Wohngeldwidersprüche	10	4
bautechnische Wohnberatungen	100	123

# Produktbeschreibung Produkt 63.02.02 Kontrolle der Wohnungsbindung

Kreishaushalt

## Produktinformationen

**Pflichtaufgaben:**  **Rechtsbindungsgrad:** muss  soll  kann  **Freiwillige Aufgaben:** Freiwillig

**Verantwortlich** Abt. 63 - Bauen und Wohnen

**Beschreibung** Öffentlich geförderter Wohnraum ist einem Personenkreis vorbehalten, dessen Familieneinkommen je nach Art der Förderung eine bestimmte Einkommensgrenze nicht überschreiten darf.

Zum Nachweis der Bezugsberechtigung stellt der Kreis Coesfeld Wohnberechtigungsbescheinigungen (WBS) aus. Die zweckentsprechende Belegung der geförderten Wohnungen wird laufend vom Kreis Coesfeld kontrolliert.

Außerdem wird regelmäßig überprüft, ob die Vermieter nicht mehr als die zulässige Miete (Kostenmiete) erheben. In diesem Zusammenhang werden auch die Wirtschaftlichkeitsberechnungen, die für die Berechnung der Kostenmiete vom Vermieter aufgestellt werden müssen, überprüft. Eine weitere Aufgabe im Rahmen der Kontrolle der Wohnungsbindung ist die Zustimmung zu Wertverbesserungen im Zusammenhang mit Modernisierungsmaßnahmen.

**Auftragsgrundlage** Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land NRW (WFNG NRW), II. Berechnungsverordnung

**Zielgruppen** Eigentümer und Mieter von geförderten Wohnungen, NRW.BANK

**Ziele** Mindestens 85 % der bewilligungsfähigen Anträge auf Erteilung von Bezugsberechtigungen (Wohnberechtigungsbescheinigungen/Freistellungen) werden innerhalb von zwei Wochen abschließend bearbeitet.

Kennzahlen	Planwert 2017	Ist 2017
Bezugsberechtigungen innerhalb von zwei Wochen ab Bewilligungsreife	85 %	77 %
Grundzahlen	Planwert 2017	Ist 2017
zweckgebundene Wohnungen (ohne Coesfeld und Dülmen)	2.350	1.994
Bezugsberechtigungen (WBS, Freistellungen u.a.)	300	202
Wohnungsrechtliche Bescheinigungen (u.a. Einkommensbescheinigungen für Zinssenkungsverfahren)	250	93