

Titel	Modernisierung im Bestand
Objektbenennung:	Wohn-, und Verwaltungsgebäude im Einzugsgebiet der KSG
Standort:	Lüdinghausen, Senden, Dülmen, Selm, Ascheberg
Beginn / Ende:	September 1997 – September 2005
Eigentümer/ Auftraggeber:	Kommunale Siedlungs – und Wohnungsbaugesellschaft mbH Mühlenstr. 61 59348 Lüdinghausen Telefon: (0 25 91) 9171-0
Projektierung / Ausführung:	Kommunale Siedlungs – und Wohnungsbaugesellschaft mbH Technische Abteilung 59348 Lüdinghausen
Grundlagen:	Richtlinien Modernisierung von Wohngebäuden NRW EnEv 2001
Inhalt:	1. Ansatz / Konzept 2. Investition zur energietechnischen Verbesserung 3. Resultierende Investitionen

Modernisierungskonzept:

Energieeinsparende Maßnahmen

- Alle Häuser haben eine zentrale Heizungs-, und Warmwasserbereitungsanlage erhalten mit den die Wohnungen mit Wärme und Warmwasser versorgt werden. Alle Anlagen sind über Außenfühler witterungsgeführt und besitzen eine programmierte Nachtabsenkung.
- Alle Nachweise über den energiesparenden Wärmeschutz von Wohnhäusern wurden entsprechend der EnEv 2001 geführt.
- Die benannten Gebäude entsprechend den Berechnungen des Wärmeschutznachweises modifiziert.

Maßnahmen zur Versorgung mit Trinkwasser und Entsorgung von Abwasser

- Zur Verbesserung der Trinkwasserqualität haben alle Häuser eine Hauswasserstation mit Feinfilter erhalten.
- Die vorh. Altinstallationen aus verzinktem Eisenrohr wurden alle demontiert und durch reibungsarmes Kupferrohr ersetzt.
- Im Zuge der Modernisierung der Bäder wurden die alten WC- Druckspüler durch WC – Spülkästen mit zweistufigen Wasserspartasten ersetzt, was zu einer erheblichen Einsparung des Trinkwasserverbrauchs führt.

Modernisierungsmaßnahmen zur Verbesserung der Wohnqualität

- Erneuerung der kompletten sanitären Anlagen in jeder Wohnung
- Erneuerung und Erweiterung der gefliesten Flächen in Bad und Küche
- Erneuerung der Oberböden in den Wohnungen
- Erneuerung der Elektroinstallationen entsprechend den VDE – Richtlinien, einschließlich der Unterverteilungen für jede einzelne Wohnung.
- Einbau neuer Wohnungseinganstüren in allen Wohnungen.
- Erneuerung der Wohnungsinnentüren
- Anbau von Balkonanlage

Maßnahmen zur Verbesserung des Wohnumfeldes

- Erneuerung der Zuwegungen der einzelnen Gebäude.
- Überarbeitung der Außenanlagen.

Kostenkontrolle									
Bauvorhaben : Modernisierung / Einzelobjekte									
Bauort	: Verschiedene								
Stand vom	23.05.2005								
Haus Nr./Ort	Summe gesamt	Energieinspar.	Mod./Inst.	Wohnmfläch	Vermerke	Fertigstellung			
Seeweg 16+18 / LH	63.758,51	33.322,78	28.217,63	1.218,00		Aug 03			
Memeier Str. 7+8 / Seim	98.668,44	56.566,33	42.102,11	-		Dez 03			
Umbau+ Mod. Verwalt./ Düllmen	779.928,53	185.510,46	491.747,32	102.670,75		Okt 00			
Dorfstr. 92 / Senden- Oltmarabösch.	118.283,04	17.149,60	100.527,47	605,97		Sep 00			
Holtkamp 3 / Nordkirchen	194.181,30	73.469,87	114.479,82	6.321,61		Jun 02			
Hornmshof 5+7 / Stockum	116.344,44	23.902,63	86.224,44	5.217,37		Jan 00			
Wagenfeldstr. 1+3 / Seim	271.248,01	22.636,98	210.791,28	37.819,75		Jan 01			
Heckenbusch 5+7 / Senden	11.008,31	6.025,07	4.993,24	-		Mrz 05			
Bernhard-Holmann 2+4 / Seim	12.000,00	12.000,00	-	-		Sep 03			
Berliner Str. 11+15 / Seim	354.045,19	57.786,46	265.518,67	31.073,05		Sep 03			
Brelle Str. 113-115 / Seim	110.829,01	35.349,75	75.479,25	-		Sep 04			
Siegebred 26 / Ascheberg-Herbern	87.403,80	23.254,61	62.749,19	1.400,00		Jun 05			
Papenbred 1 / Ascheberg-Herbern	42.754,00	12.180,00	30.574,00	-		Dez 04			
Papenbred 15-18 / Ascheberg	26.645,91	12.892,26	13.756,65	-		Nov 03			
Bernwarding 15-18 / Ascheberg	70.200,00	14.700,00	55.500,00	-		Jul 05			
Nienkamp 14+16 / Seim	8.987,40	8.987,40	-	-		Jun 05			
Fontane Str. 5+6	12.400,00	12.400,00	-	-		Jun 05			
Breslauer Ring 7+7a / LH	5.300,00	5.300,00	-	-		Mai 05			
Alte Windmühle 2+2a / Seim	7.500,00	7.500,00	-	-		Jul 05			
Paulswiese 1+1a	9.700,00	9.700,00	-	-		Jul 05			
Markleng 2-12	87.529,02	87.529,02	-	-	inkl. Fensteraustausch 2004	Jun 05			
Projekte mit separaten Aufstellung									
Nienkamp 5-26 / Seim	2.700.257,09	883.936,97	1.529.202,27	187.723,99		Fertigstellung siehe Einzelaufstellung			
Offener Str. 21-41a / LH	1.227.414,07	253.652,47	932.915,92	42.644,80		Fertigstellung siehe Einzelaufstellung			
Ostlandsr. 1-12 / Senden	633.424,12	112.065,45	537.008,95	18.490,31		Fertigstellung siehe Einzelaufstellung			
Rankenstr. Prozessionsweg / Herbern	1.043.875,19	410.851,20	555.811,62	60.018,44		Fertigstellung siehe Einzelaufstellung			
Markland 9-19 / Seim	784.273,24	156.016,40	531.452,49	85.019,89		Fertigstellung siehe Einzelaufstellung			
Lindenstr. 16-30 / Offen	952.969,49	308.345,77	654.145,24	35.475,48		laufende bzw. geplante Modernisierung			
	9.838.828,11	2.843.031,49	8.333.187,56	616.702,42					

Techn. Abtl.

1.A.

Ch. Krebber