



Var A3
(Bebauungsvorschlag AB Scholz)

- 2 Vollgeschosse + Dachgeschoss
- Dachneigung 45°
- DREmpel = ca. 1,0 m
- Gebäudehöhe = bis ca. 12,5 m
- Tiefe Grundbaukörper = ca. 10,50 m
- Tiefe Anbauten = ca. 2,0 m
- Unterkellerung nach Bedarf

3 Gebäude mit 8 WE
4 Gebäude mit 6 WE = ca. 48 WE
WF ges. = ca. 3.170 m²

48 PKW oberirdische Stellplätze
zusätzlich 4 öffentliche Stellplätze

Parkplätze nahe an Wohnungen
Nachteil: Blick und Erschließung
nördliches Gebäude

geradlinige Erschließung
Vorteil: Übersichtlichkeit
Nachteil: höhere Geschwindigkeit

gute Gebäudeausrichtung

mittlere Aufenthaltsqualität
des (Spiel-) Platzes

Müllwagen-Umfahrung als
Spielfläche nutzbar; bei Erweiterung des
Wohngebietes Sperrung für KFZ

stadträumlicher Abschluss für Hofwirkung

gute Baukörperausrichtung

Bauvorhaben:
WNL - Baumassenstudie
Areal "Astrid-Lindren-Schule"

Bauherr:
Kreis Coesfeld über
Kommunale Wohnungs- und
Siedlungsbaugesellschaft
mbH
Im Piepershagen 29, 46325 Borken
Tel. 02861 - 90992-0 Fax -22

Entwurfsverfasser:
Scholz Architekten
Eckhard Scholz Dipl.-Ing. Architekt BDA
Walskamp 237, 48308 Senden
Tel. 02597/ 6960-30 Fax -40
E-Mail: info@scholz-architekten.de

Blattbezeichnung:
Var. A3 Parz 6 S-W / Innenhof

Plannr.: WNL 2-A-1200
Maßstab: 1:500 gez: dp
Datum: 16.08.22 Blattgr.: DIN A3