KREISCOESFELD
DER LANDRAT

Sitzungsvorlage

SV-10-1143/1

Abteilung / Aktenzeichen	Datum	Status
01 - Büro des Landrats/ 23.30.15-01	14.03.2024	öffentlich

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Kreistag	20.03.2024

Betreff **Bau einer Wohnanlage am Nottengartenweg in Lüdinghausen: Projektierung und städtebaulicher Vertrag**

Beschluss:

Die Verwaltung wird für die Errichtung der Wohnanlage Nottengartenweg beauftragt:

1. mit der Stadt Lüdinghausen über die Höhe des Anteils an gefördertem Wohnraum zu verhandeln, um eine wirtschaftlich darstellbare Realisierung des Vorhabens zu ermöglichen

2. den städtebaulichen Vertrag mit der Stadt Lüdinghausen auf der Basis des beigefügten Vertragsentwurfs unter Berücksichtigung des Verhandlungsergebnisses zu Punkt 1 des Beschlussvorschlages abzuschließen

3. die Wirtschaftsbetriebe Kreis Coesfeld GmbH (WBC) auf der Grundlage des beigefügten Vertragsentwurfs mit der Durchführung und Koordination aller Maßnahmen, die zur Umsetzung des Wohnbauprojektes erforderlich sind, zu beauftragen, unter der Bedingung, dass insgesamt eine wirtschaftlich darstellbare Lösung zur Umsetzung des Vorhabens gefunden wird.

Unterschrift

Kreis Coesfeld Sitzungsvorlage Nr. **SV-10-1143/1**

I. – IV.

Die Stadt Lüdinghausen hat mitgeteilt, dass der dortige Stadtrat einem Anteil an gefördertem Wohnraum in Höhe von 75 % bis 100 % nur schwer zustimmen könne. Daher sollen nunmehr weitere Verhandlungen mit der Stadt Lüdinghausen über die Realisierung des vorgesehenen Vorhabens geführt werden, wobei auch die Höhe des Anteils an gefördertem Wohnraum im Zuge einer einvernehmlichen Lösungsfindung zur Verhandlung steht. Daher entfallen die Prozentvorgaben aus Nr. 1 und Nr. 3 des Beschlussvorschlags. Nr. 2 des Beschlussvorschlags besteht unverändert fort.

Im Übrigen wird auf die Sitzungsvorlage SV-10-1143 verwiesen.