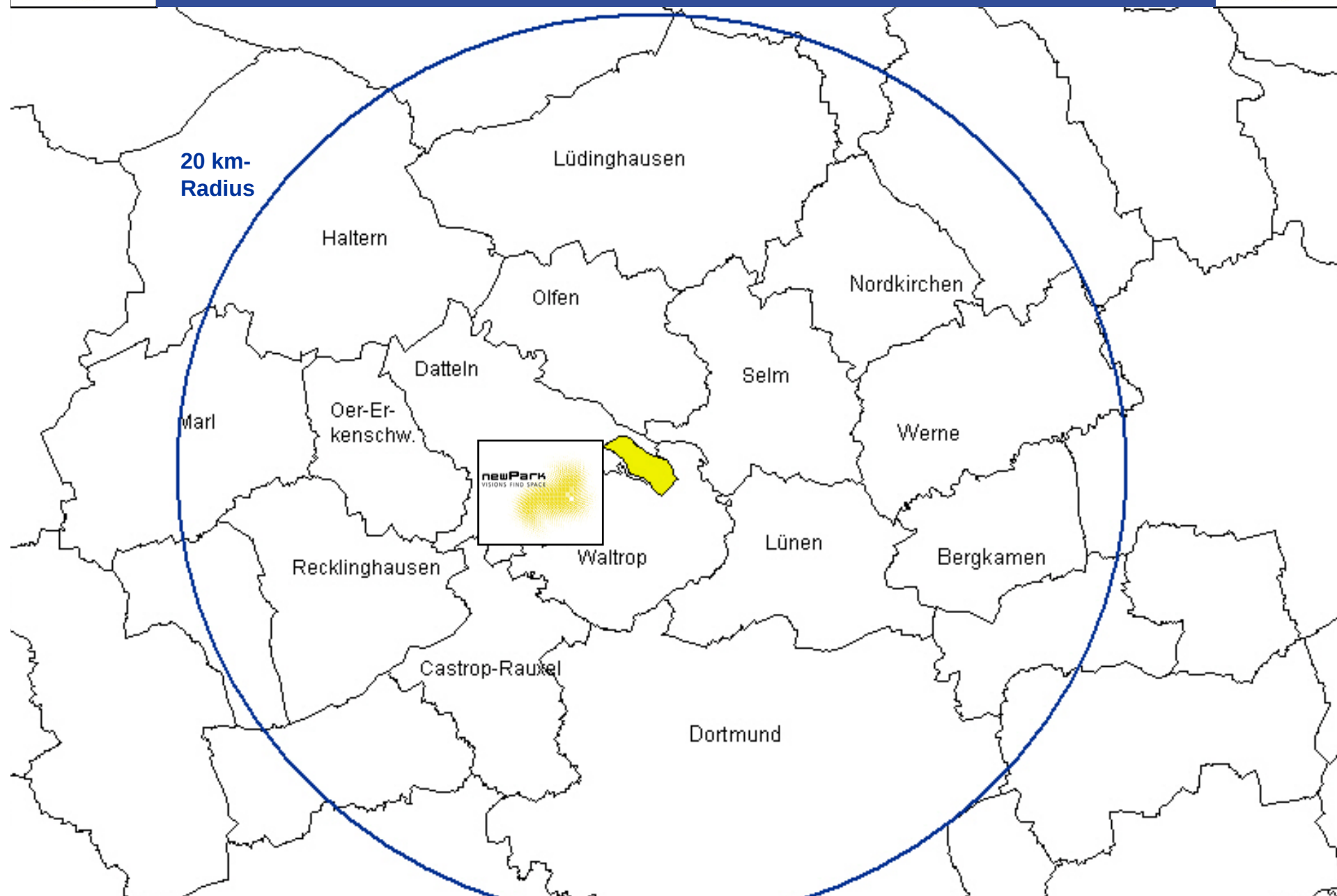


Das Industrieareal newPark

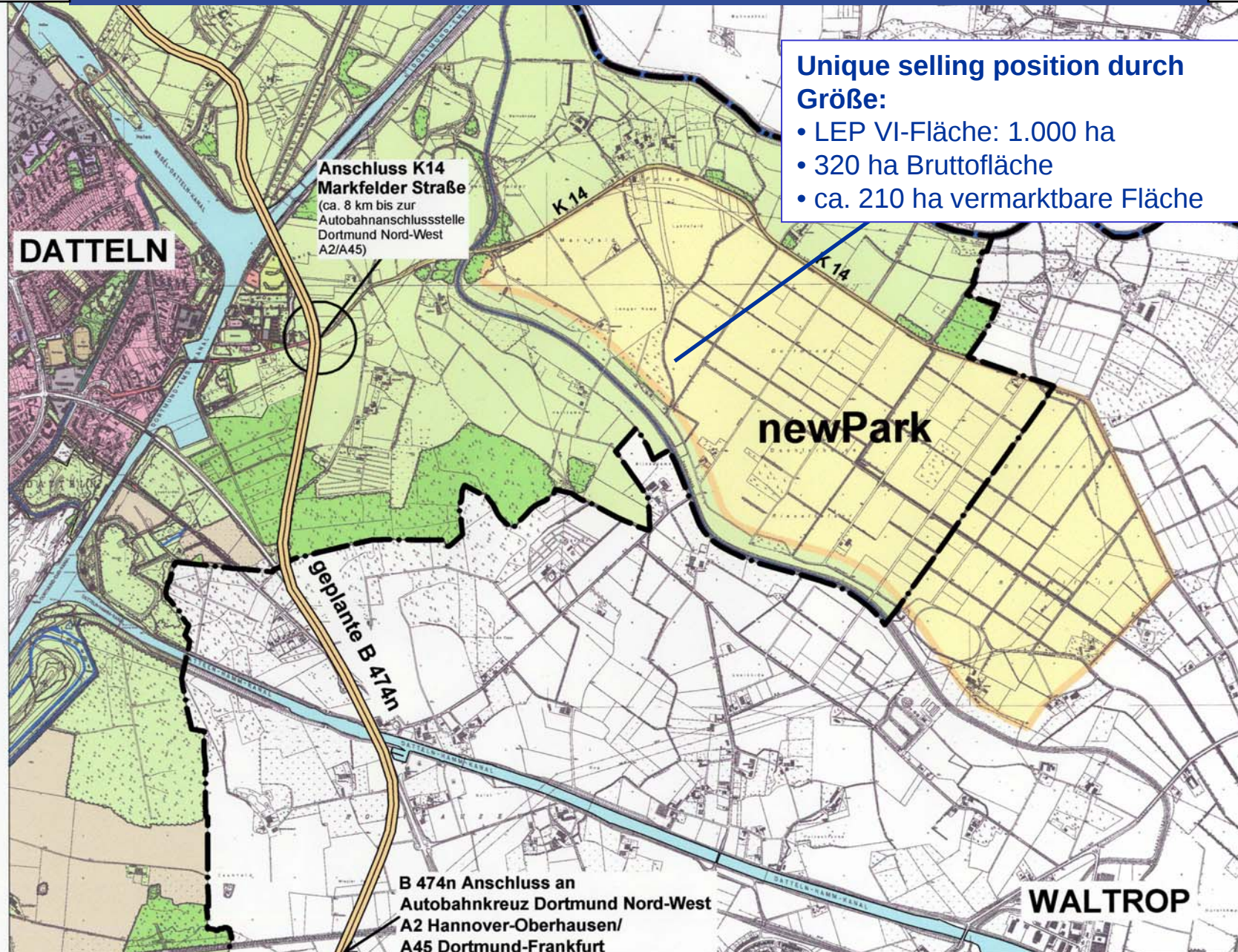
Chancen für den
Kreis Coesfeld



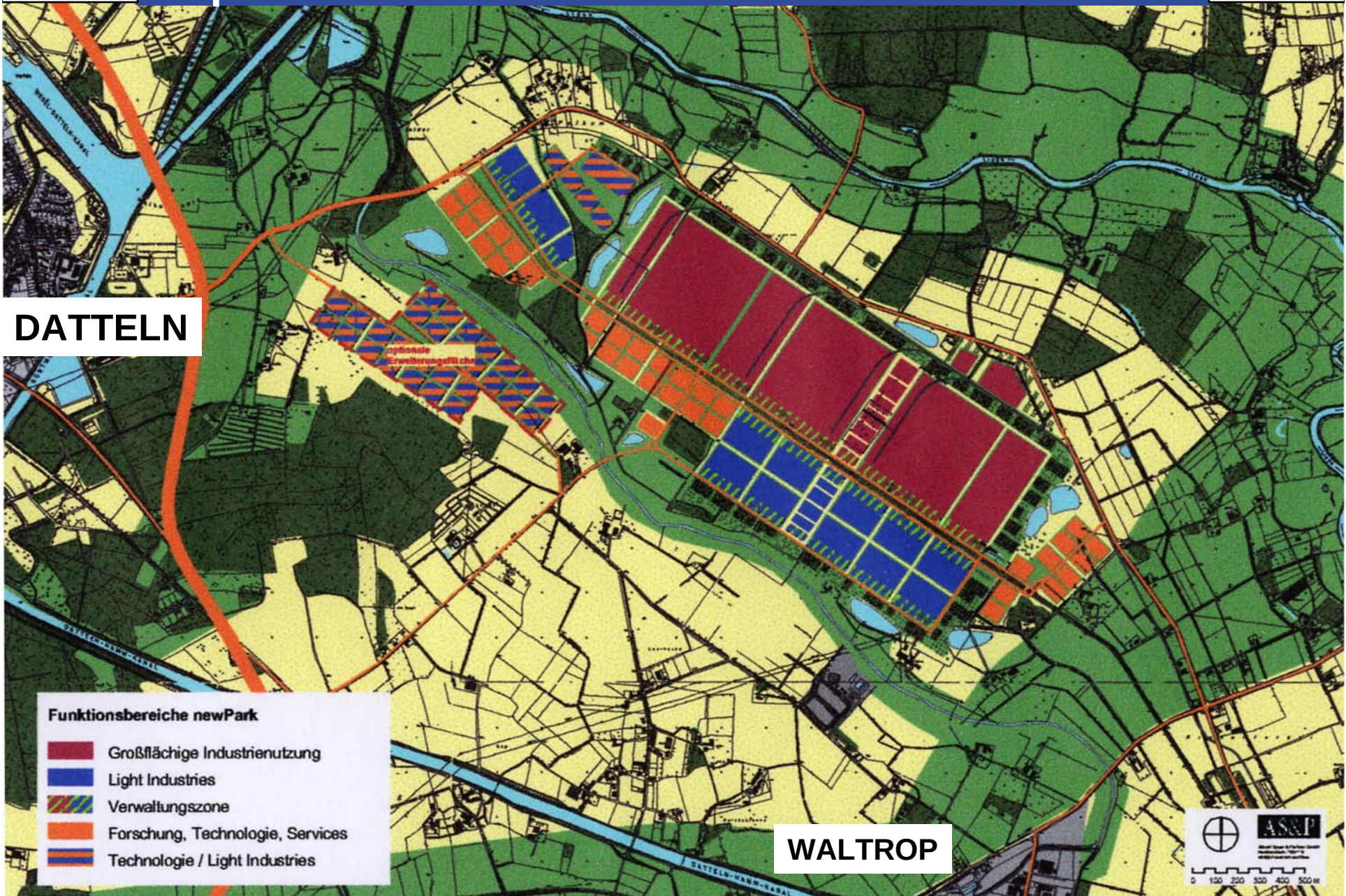
Entwicklung

- eines modernen Industriegebiet für das 21. Jahrhundert
- eines international wettbewerbsfähigen Standortes
für flächenintensive Industrien
- eines Standortes mit besonderen strategischen Vorteilen

Industriearéal newPark



Geplante Funktionsbereiche im newPark

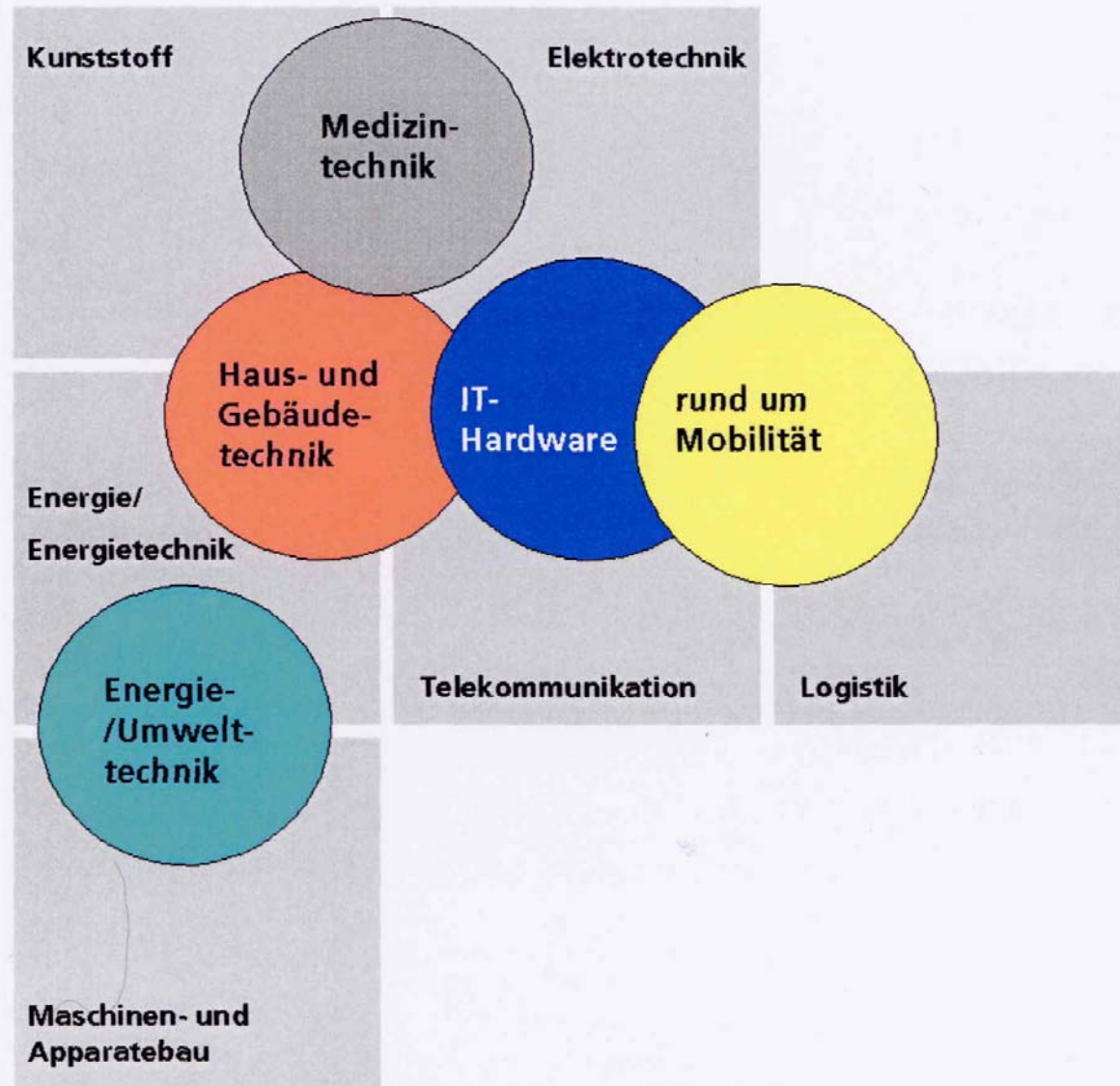


Geplante Standortvorteile im newPark

- flexible Flächenstruktur und attraktives Ambiente
- umfassendes Dienstleistungsangebot rund um die Immobilie
- kürzeste Genehmigungszeiträume
- flexibles Arbeitskräfteangebot durch einen Personal Service Pool
- Gewerbesteuvorteile für die Schaffung von Arbeitsplätzen

www.newpark.de

Zielmärkte von newPark



Aufgaben des Ansiedlungsbeirates sind u.a.:

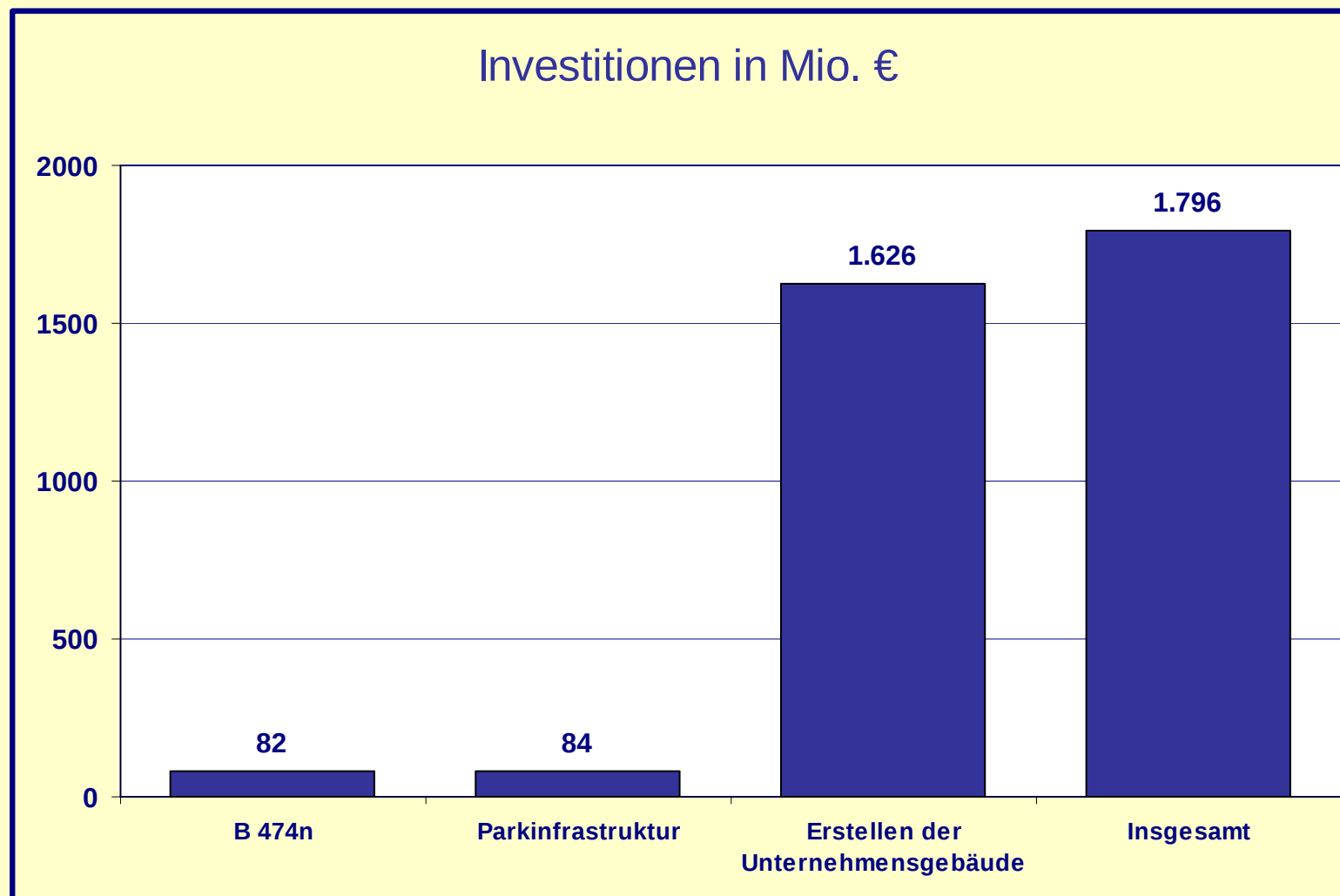
- Integration von newPark in die Region
- Abstimmung der internationalen Vermarktungsstrategie
- Weiterentwicklung der Park-Konzeption

- Bis Jahresende:
Klärung der Voraussetzungen für die Realisierung von newPark (technische Voraussetzungen, Finanzierung, Organisationsstrukturen, regionaler Konsens etc.)
- Anfang 2007:
Startschuss für die Planung des 1. Bauabschnitts von newPark
- 2009/2010:
Baubeginn für den 1. Bauabschnitt

Chancen für:

- Investitionen: 1,8 Mrd. €
- neue Arbeitsplätze: 15.000 bis 23.000
- zusätzl. kommunale Einkommensteuern: 10-15 Mio. €

Bauphase: Ca. 1,8 Mrd. € Investitionen

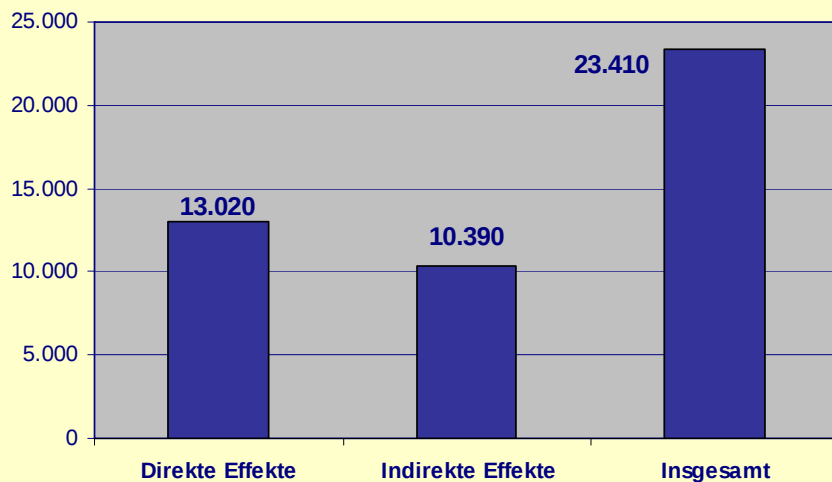


Quelle: Rheinisch-Westfälischen Instituts für Wirtschaftsforschung (RWI), eigene Darstellung

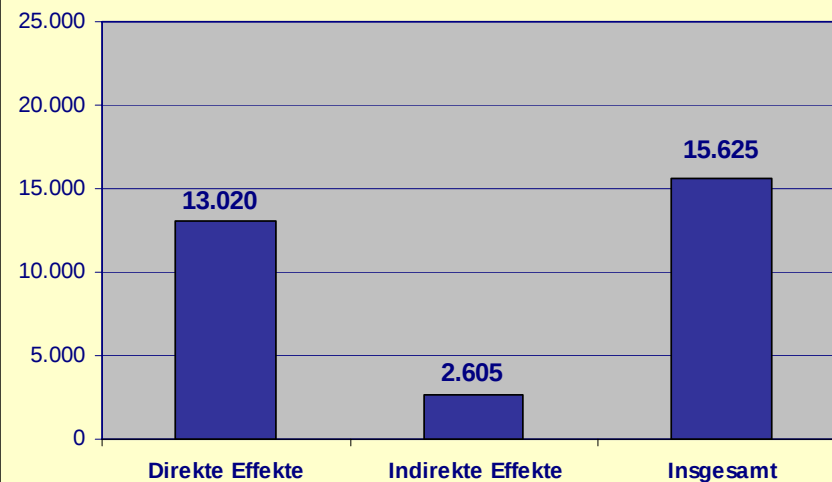
Szenario 1 Neue Absatzmärkte

Szenario 2 Verlagerung der Nachfrage zu newPark-Unternehmen

Szenario 1: Beschäftigte in der Betriebsphase



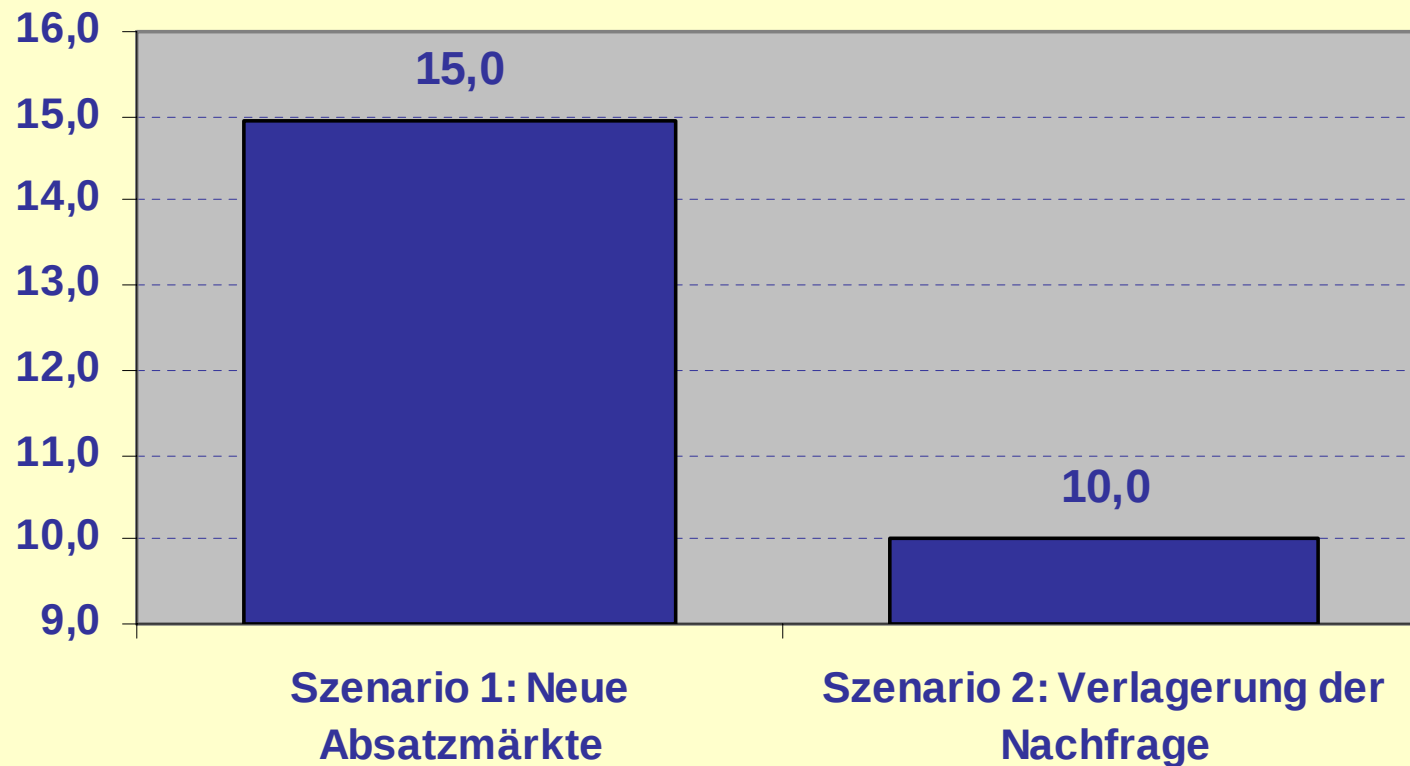
Szenario 2: Beschäftigte in der Betriebsphase



Quelle: Rheinisch-Westfälischen Instituts für Wirtschaftsforschung (RWI), eigene Darstellung

Betriebsphase: Ca. 10-15 Mio. kommunale Einkommenssteuern

Zusätzliche kommunale Einkommenssteuern in Mio. € pro Jahr



Quelle: Eigene Berechnungen auf der Basis des RWI-Gutachtens

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!



Anhang

B 474n

Anbindung von newPark an die:

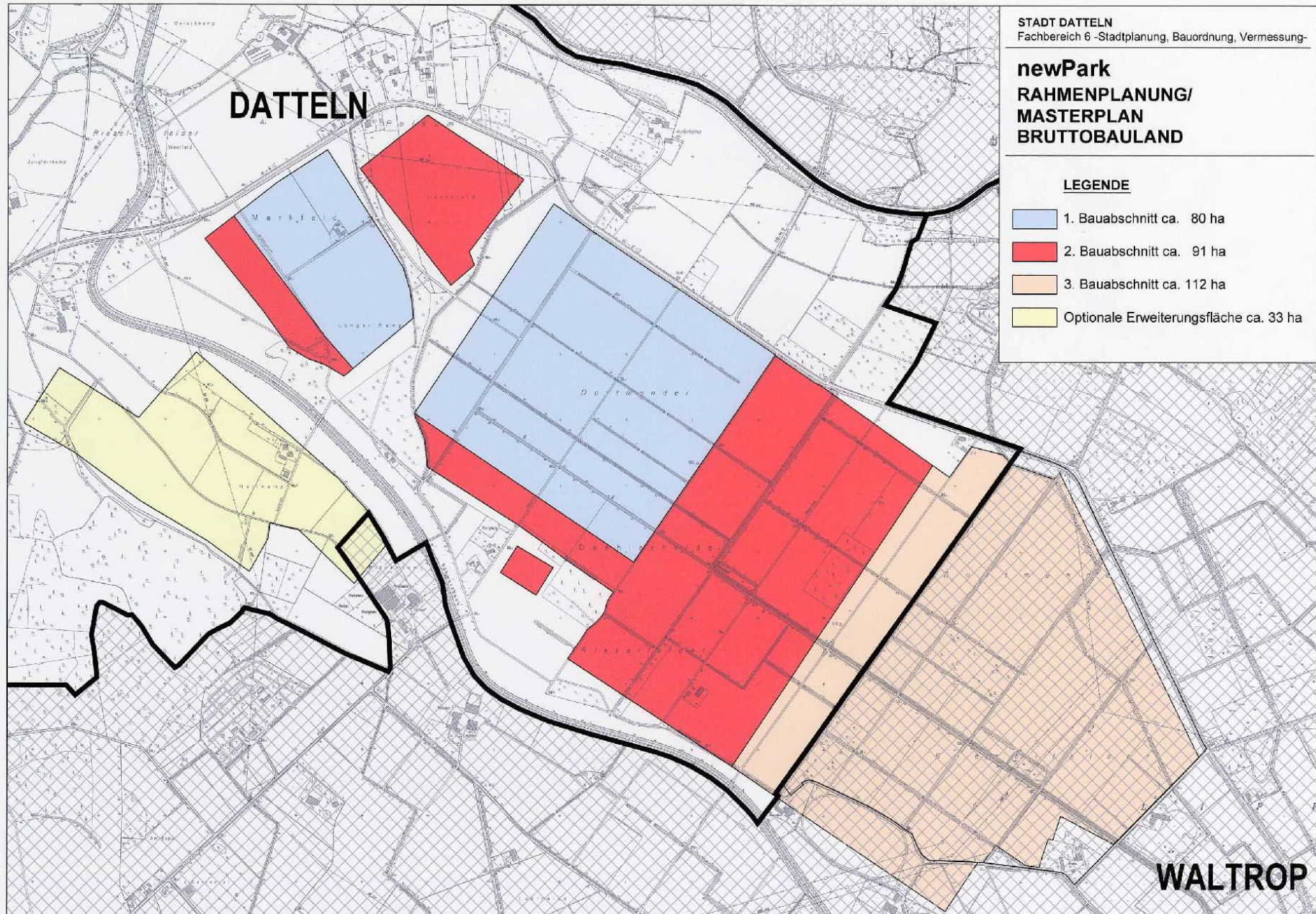
- A 2 / A 45
- später: A 43

Düsseldorfer Erklärung:

- Einleitung des Planfeststellungsverfahrens über das Teilstück von der B 235 auf die L 609
- Änderungsverfahren für den Waltroper Abschnitt mit dem Ziel der westlichen Verschwenkung
- Voraussichtliche Fertigstellung der B 474n 2009/10



Trasse
B 474n



Bauphase: 15.255 „Mannjahre“ und 865 Mio € BWS

Effekte	Erstellungsphase			
	B 474n	Parkinfra- struktur	Gebäude	Insgesamt
	Beschäftigungspotential in Beschäftigungsäquivalenten			
Direkte Impulse	690	625	9.395	10.710
Indirekte Impulse	320	220	4.005	4.545
Gesamtwirkung	1.010	845	13.400	15.255
Beschäftigungs- multiplikator	1,46	1,35	1,43	1,42
	Bruttowertschöpfung in Mio. €			
Direkte Impulse	27	24	370	421
Indirekte Impulse	25	21	398	444
Gesamtwirkung	52	45	768	865

Betriebsphase: 15.000 bis 23.000 neuen Arbeitsplätze

Effekte	Bruttowertschöpfung in Mio. €	Beschäftigte in Personen
Szenario 1: Neue Absatzmärkte		
Direkte Effekte	995	13.020
Indirekte Effekte	825	10.390
Insgesamt	1.820	23.410
Szenario 2: vollständige Verdrängung		
Direkte Effekte	975	13.020
Indirekte Effekte	195	2.605
Insgesamt	1.170	15.625

10-15 Mio. zusätzliche Einkommenssteuern für die Kommunen pro Jahr

Effekte	Beschäftigte	Einkommen in €	Zusätz- liches Einkom- menssteu- eraufkom- men bei den Kommunen pro Jahr in €
<i>Szenario 1: Neue Absatzmärkte</i>			
Direkte Effekte	13.020	489.192.678	8.319.780
Indirekte Effekte	10.390	390.377.260	6.639.210
davon im Ruhrgebiet	6.615	248.541.441	4.226.985
Insgesamt	23.410	879.569.938	14.958.990
davon im Ruhrgebiet	19.635	737.734.120	12.546.765
<i>Szenario 2: vollständige Verlagerung der Nachfrage</i>			
Direkte Effekte	13.020	489.192.678	8.319.780
Indirekte Effekte	2.605	97.876.108	1.664.595
davon im Ruhrgebiet	3.195	120.043.825	2.041.605
Insgesamt	15.625	587.068.786	9.984.375
davon im Ruhrgebiet	16.215	609.236.504	10.361.385

Quelle: Rheinisch-Westfälischen Instituts für Wirtschaftsforschung (RWI), eigene Berechnungen