

Produkt 10.02.01 Gebäude- und Liegenschaftsmanagement		
Produktbereich 10 Organisation, Controlling, Zentraler Service	Produktgruppe 10.02 Gebäude	Rechtsbindungsgrad/ Klassifizierung soll / intern und extern

Verantwortliche Abteilung:

10 – Organisation, Controlling, Zentraler Service

Beschreibung:

- Bewirtschaftung und bauliche Unterhaltung der kreiseigenen Gebäude
- Liegenschaftsmanagement

Zugehörige Leistungen:

- Bewirtschaftung der kreiseigenen Verwaltungsgebäude, Sonderschulen und Kulturzentren mit Energie und Wasser
- Reinigungsdienste für Verwaltungsgebäude und Sonderschulen
- Hausmeisterdienste für Verwaltungsgebäude und Schulen
- Alle Baumaßnahmen, bei denen die Architektenfunktion durch Kreisbedienstete wahrgenommen wird (Unterhaltung, Umbau, Sanierung, Neubau)
- Unterhaltung und Pflege der Außenanlagen an Verwaltungsgebäuden und Sonderschulen
- Verwaltung bebauter und unbebauter Grundstücke des Kreises: Miet- und Pachtangelegenheiten, Zahlung der Abgaben, Vertragsangelegenheiten, An- und Verkaufsangelegenheiten
- Dienstleistungsfunktion gegenüber Abteilungen mit budgetierten Ansätzen für Gebäudemanagement (z.B. Ausschreibung von Grünpflegearbeiten an Berufsschulen, Baumaßnahmen an Rettungswachen)

Auftragsgrundlage:

Auftrag der Verwaltungsleitung aufgr. § 42 g) KrO NW; § 53 KrO NW i.V.m. § 89 II GO NW; § 3 BauO NW; Beschlüsse des KA und des KT

Zielgruppen:

Gebäudenutzer und Besucher, Mieter und Vermieter, Pächter und Verpächter, Vertragspartner bei An- und Verkaufsangelegenheiten

Ziele:

- Substanzerhaltung der kreiseigenen Gebäude
- Reduktion des CO²-Ausstosses der kreiseigenen Gebäude bis _____ um _____%
- Durchschnittliche Energiekosten (Strom, Wärme) pro qm Nettogrundfläche in
 - ➔ Verwaltungsgebäuden max. _____ €
 - ➔ Berufskollegs max. _____ €
 - ➔ Sonderschulen max. _____ €

Kennzahlen zur Zielerreichung:

Kennzahlen zur Zielerreichung:	Plan 2008	Plan 2009	Plan 2010	Plan 2011
Erforderliche Mittel für Substanzerhaltung 1)				
Eingesetzte Mittel für Substanzerhaltung				
CO ² -Ausstoss der vom Kreis genutzten Gebäude 2)				
CO ² -Ausstoss der vom Kreis genutzten Gebäude qm BGF 3)				
Durchschnittliche Energiekosten in Verwaltungsgebäuden / qm				
Durchschnittliche Energiekosten in Berufskollegs / qm BGF				
Durchschnittliche Energiekosten in Sonderschulen / qm BGF				

1) Laut KGSt-Bericht 09/1994 sind im langfristigen Durchschnitt Unterhaltungsmittel i.H.v. 1,2% p.a. der Gebäudebeschaffungswerte erforderlich. Personalkosten sowie Unterhaltung der Außenanlagen sind in diesem Richtwert nicht enthalten. Der Gebäudebeschaffungswert orientiert sich an den Versicherungswerten. Die Bauhöfe werden nicht erfasst, da diese von Abt. 66 unterhalten werden.

2) Einschließlich folgender angemieteter Objekte: Straßenverkehrsamt in Dülmen, Pavillon Peter-Pan-Schule in Dülmen, Kulturzentren

3) BGF = Bruttogrundfläche

Grundzahlen:

Grundzahlen:	Plan 2008	Plan 2009	Plan 2010	Plan 2011
Versicherungswert der Gebäude (ohne Bauhöfe)				
Anzahl der zu verwaltenden Liegenschaften 1)				
Anzahl der Miet- und Pachtverhältnisse 2)				
Reinigungsfrequenz in Tagen pro Woche - Verwaltungsgebäude				
- Berufskollegs				
- Sonderschulen				
Ausgaben für Reinigung 3)				
Ausgaben für Energie und Wasser 3)				
Gebundene Mittel für Bauunterhaltung 4)				
Gebundene Mittel für Sanierungen 5)				
Gebundene Mittel für Umbauten und Nutzungsänderungen 5)				
Gebundene Mittel für Neubauten				
Gebundene Mittel für energetisch relevante Projekte	350.000 €	240.000 €		
Gebundene Mittel für bauliche Einrichtungen für Behinderte	evtl. barrierefreie Einrichtung KH 2, Kosten werden ermittelt			

Kommentar [a1]: Heizung Burg Vischering, Fenster KH 3

Kommentar [a2]: Heizung KH 3 und PBK

1) Grundstücke für den Straßenbau sind nicht erfasst, da diese von der Abt. 66 bewirtschaftet werden.

2) Grundstücke, die für Naturschutzzwecke angemietet bzw. angepachtet sind, werden nicht berücksichtigt, da diese von der Abt. 70.3 bewirtschaftet werden.

3) ohne Berufskollegs und Sonderschulen, Rettungswachen, Bauhof und Kulturzentren (in den jeweiligen Budgets enthalten)

4) ohne Bauhof, da dieser von Abt.66 betreut wird

5) siehe unter 4). Im Übrigen Aufzählung wichtiger Projekte in den Trimesterberichten.