

Produkt 10.02.02 Bauherrenfunktion		
Produktbereich 10 Organisation, Controlling, Zentraler Service	Produktgruppe 10.02 Gebäude	Rechtsbindungsgrad/ Klassifizierung soll / intern und extern

Verantwortliche Abteilung:

10 – Organisation, Controlling, Zentraler Service

Beschreibung:

Übernahme der Bauherrenfunktion für den Kreis Coesfeld bei allen Bauprojekten, bei denen Planung, Bauleitung und ggf. auch Projektsteuerung an externe Architekten und / oder Ingenieure vergeben werden. In der Regel handelt es sich hierbei um größere Projekte bzw. Maßnahmen, die spezielle fachtechnische Kenntnisse erfordern. Die Abteilung 10 erfüllt in diesen Fällen die Funktion eines Bindeglieds zwischen der Verwaltung und den freien Architekten und Ingenieuren in allen baufachlichen und baurechtlichen Fragen.

Zugehörige Leistungen:

Abwicklung der Bauherrenfunktion anhand der einzelnen Schritte in einer eigens entwickelten Checkliste

Auftragsgrundlage:

§ 53 KrO NW i.V.m. § 89 GO NW; § 3 Bauordnung NW; Beschlüsse des KA und des KT

Zielgruppen:

Gebäudenutzer und Besucher, Architekten und Fachplaner

Ziele:

Dieses Produkt kann zur Zeit nicht mit quantifizierbaren Zielen versehen werden. Daher können auch keine Kennzahlen zur Zielerreichung angegeben werden. Denkbar wäre die Entwicklung eines Systems, in dem die Zusammenarbeit mit externen Planern nach gewichteten Noten für einzelne Merkmale bewertet wird. Denkbar könnten folgende Kriterien sein: Positive / negative Abweichungen von der Kostenschätzung; Qualität der Zusammenarbeit mit der Bauherrenvertretung, ggf. differenziert nach einzelnen Leistungsphasen der HOAI.

Kennzahlen zur Zielerreichung:

Kennzahlen zur Zielerreichung:	Plan 2008	Plan 2009	Plan 2010	Plan 2011

Grundzahlen:

Grundzahlen:	Plan 2008	Plan 2009	Plan 2010	Plan 2011
gebundene Mittel für Honorare				
Anzahl der durch externe Planer begleiteten größeren Projekte 1)	1	2		

1) Bei zahlreichen Vorhaben werden Fachingenieure beratend hinzugezogen und dann von eigenem Personal weiter bearbeitet. Daher werden hier nur diejenigen Maßnahmen angegeben, die durchgehend von Externen begleitet werden.

Kommentar [a1]: Heizung Burg Vischering

Kommentar [a2]: Heizung KH 2 und PBK