

Produkt 62.03.01 Grundstücksmarktdaten und Wertgutachten		
Produktbereich 62 Vermessungen und Liegen- schaftskataster	Produktgruppe 62.01 Vermessungen	Rechtsbindungsgrad/ Klassifizierung muss intern/extern

Verantwortliche Abteilung:

62.1 - Vermessungen

Beschreibung:

Als Geschäftsstelle des Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Coesfeld werden Gutachtenentwürfe über Grundstücks-, Gebäude-, Pacht- und Mietwerte von Immobilien und Immobilienrechten als Beratungs- und Beschlussgrundlage für den Gutachterausschuss vorbereitet sowie Immobilienmarktdaten erfasst, ausgewertet und nach Beschlussfassung veröffentlicht. Für bestimmte Aufgaben des Kreises, kreisangehöriger Städte und Gemeinden und sonstiger Behörden werden gutachtliche Stellungnahmen als Kommunale Bewertungsstelle angefertigt.

Zugehörige Leistungen:

- Führen der Kaufpreissammlung
- Erstellen von Wertgutachten und gutachtlicher Stellungnahmen
- Erstellen des Grundstücksmarktberichtes und Ableiten sonstiger erforderlicher Daten zur Grundstückswertermittlung
- Ermittlung von Bodenrichtwerten
- Erteilen von Bodenrichtwertauskünfte und Auskünften aus der Kaufpreissammlung

Auftragsgrundlage:

§§ 192 ff. Bausgesetzbuch, §§ 1 u. 5 Gutachterausschussverordnung NRW

Zielgruppen:

Erwerber und Verkäufer von Immobilien, Makler, Kreditinstitute, Finanzbehörden, Sachverständige, Liegenschaftsverwaltungen, Gerichte, Sozial-, Jugendämter, Agentur für Arbeit sowie Behörden der Kreis und Kommunalverwaltungen.

Ziele:

- Erstellen von Verkehrswertgutachten und gutachtlicher Stellungnahmen innerhalb von 6 Wochen nach Antragsstellung
- Beschluss der Bodenrichtwerte bis zum 15.02. und Herausgabe des Grundstücksmarktberichtes bis zum 31.03 des Jahres
- Erteilen schriftlicher Auskünfte aus der Kaufpreissammlung und zu Bodenrichtwerten und innerhalb von 3 Tagen.

Kennzahlen zur Zielerreichung:

	Ansatz 2008	Plan 2009	Plan 2010	Plan 2011
Durchlaufzeit und Anzahl erledigter Verkehrswertgutachten				
Durchlaufzeit und Anzahl angefertigter gutachtlicher Stellungnahmen				
Beschluss der Bodenrichtwerte am				
Herausgabe des Marktberichtes am				
Durchlaufzeit und Anzahl erteilter schriftlicher Auskünfte				