

An die untere Bauaufsichtsbehörde Kreis Coesfeld Friedrich-Ebert-Str. 7 48651 Coesfeld		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
Postleitzahl, Ort 48651 Coesfeld		Aktenzeichen	
☒ Bauantrag ☐ Antrag auf Vorbescheid		Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren <u>§ 64 Bauordnung für das Land</u> <u>Nordrhein-Westfalen (BauO NRW 2018)</u>	
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)		Entwurfsverfassende Person (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)	
Name, Vorname, Firma Westfleisch Finanz AG		Name, Vorname, Büro assmann münster GmbH	
Straße, Hausnummer Fridtjof-Nansen-Weg 5a		Straße, Hausnummer Kardinal-von-Galen-Ring 55	
Postleitzahl, Ort 48155 Münster		Postleitzahl, Ort 48149 Münster	
vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Maxim Gutjahr		bauvorlageberechtigt (*): Name, Vorname (§ 67 Absatz 3, 4a BauO NRW 2018) Schleuter, Janina	
		Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes, Nummer im Verzeichnis der eingeschränkt Bauvorlageberechtigten NRW 109874	
Telefon (mit Vorwahl) 02541 807 2235	Telefax	Telefon (mit Vorwahl) 0176 70255245	Telefax
E-Mail maxim.gutjahr@westfleisch.de		E-Mail info@schleuter-architektur.de	
Baugrundstück			
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil Coesfeld, Stockum 2			
Gemarkung/en Coesfeld		Flur/e 69/20	Flurstück/e 82/21/255/256/303/304
Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018): ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ sonstige bauliche Anlage			
☐ Wohngebäude ☐ Sonderbau (auch nicht-Wohngebäude, nicht § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018) ☐ Sonderbau gemäß § 64 Absatz 2 BauO NRW 2018			
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)			
Errichtung eines Fahrerhauses und Verladebüros			
Das Bauvorhaben bedarf einer ☐ Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) ☐ Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) ☐ Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)			
Hinweis: Der Antrag ist hinreichend bestimmt auf separater Anlage schriftlich zu begründen.			
☐ Es liegt eine Abweichung (§ 69 Absatz 1a BauO NRW 2018) vor (Bescheinigung durch sachverständige Person für die Prüfung des Brandschutzes / der Standsicherheit).			
Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)			
☐ planungsrechtliche Zulässigkeit ☐ bauordnungsrechtliche Zulässigkeit			
Fragestellung:			
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
☐ Vorbescheid			
☐ Teilungsgenehmigung			
☐ Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
☐ Baulast Nummer			
☐ Denkmalrechtliche Erlaubnis			
☐			

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

1. ☒ 3-fach Lageplan / amtlicher Lageplan (§ 3 Verordnung über bautechnische Prüfungen (BauPrüfVO); Anforderungen an planerstellende Person sind zu beachten)
2. ☒ 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. ☐ 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (§ 2 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. ☒ 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000 (§ 2 Absatz 3 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5. ☒ 3-fach Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)
6. ☒ 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
- 7.1 ☒ 2-fach bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 7.2 ☐ 2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je Kubikmeter (m³) Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO)
- 7.3 ☐ 1-fach bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind, ist die vorraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 3.1.1.3 Allgemeine Verwaltungsgebührenordnung (AVerwGebO) NRW zwingend aufzuführen.

Herstellungssumme:

€

Zusätzliche Bauvorlagen für Sonderbauten, die nicht in § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 aufgeführt sind

8. ☐ 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
9. ☐ 3-fach zusätzliche Angaben und Bauvorlagen für besondere Vorhaben (§ 12 BauPrüfVO)
(zum Beispiel Brandschutzkonzept für Anlagen gemäß § 64 Absatz 2 BauO NRW)
- Vor Erteilung der Baugenehmigung wird gemäß § 68 Absatz 2 Satz 1 BauO NRW 2018 eingereicht:
10. ☐ 2-fach die Bescheinigung einer sachverständigen Person, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht (gilt für Wohngebäude der Gebäudeklasse 4 und 5, für Nicht-Wohngebäude der Gebäudeklasse 3 bis 5 sowie Garagen mit einer Nutzfläche von mehr als 100 m² bis 1000 m²)

11.1 Spätestens mit der Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 2 Satz 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine staatlich anerkannte sachverständige Person
- ☒ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine staatlich anerkannte sachverständige Person
- ☒ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine staatlich anerkannte sachverständige Person

11.2 Abweichend von Nummer 11.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:

- ☐ den Nachweis des Schallschutzes
- ☐ den Nachweis des Wärmeschutzes
- ☐ den Nachweis der Standsicherheit
- ☐ den Nachweis des Brandschutzes

12. ☒ Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz**13. ☐ Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)****14. ☒ Erklärung der entwurfsverfassenden Person bei Vorhaben gemäß (§ 68 Absatz 4 Satz 2 BauO NRW 2018):**
Ich erkläre hiermit, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht.

Ort, Datum

Münster, 14.08.2026

Ort, Datum

Münster, 24.04.2026

Unterschrift der Bauherrschafft**):


WESTFLEISCH FINANZ AG
Friedrich-Niemöller-Weg 50 · 48155 Münster
Telefon: 0251 4930-1622
E-Mail: info@westfleisch.de

Unterschrift der bauvorlageberechtigten *) entwurfsverfassenden Person**):



*Nur Bauvorlagen für die Bauverfahrensfreie Errichtung und Änderung von Gebäuden müssen von einer bauvorlageberechtigten entwurfsverfassenden Person erstellt worden sein (§ 67 Absatz 1 BauO NRW 2018). Für die Gebäudeklassen 1 und 2 ist eine eingeschränkte Bauvorlageberechtigung gemäß § 67 Absatz 4a BauO NRW 2018 ausreichend. In den Fällen des § 67 Absatz 2 BauO NRW 2018 ist eine Bauvorlageberechtigung nicht erforderlich.

**Angesichts des Wegfalls des gesetzlichen Schriftformerfordernisses, müssen die Vordrucke nicht unterschrieben werden. Die Unterschriftsfelder tragen lediglich dem Umstand Rechnung, dass vielfach der Wunsch besteht, Anträge unterschreiben zu können, auch wenn dies nicht mehr gesetzlich vorgeschrieben ist.



Einwilligungserklärung

Für den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten haben wir alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, um ein hohes Schutzniveau zu schaffen. Wir halten uns dabei strikt an die Datenschutzgesetze und die sonstigen datenschutzrelevanten Vorschriften. Ihre Daten werden ausschließlich über sichere Kommunikationswege an die zuständige Stelle übergeben.

Zur Bearbeitung Ihres Anliegens werden personenbezogene Daten von Ihnen erhoben wie z.B. Name, Anschrift, Kontaktdaten sowie die notwendigen Angaben zur Bearbeitung. Die Verwendung oder Weitergabe Ihrer Daten an unbeteiligte Dritte wird ausgeschlossen.

In dem Fall eines gebührenpflichtigen Vorgangs übermitteln wir zur Abwicklung der Bezahlung Ihre bezahlrelevanten Daten an den E-Payment-Provider.

Der Kreis Coesfeld nimmt den Schutz Ihrer Daten sehr ernst. Personenbezogene Daten werden nur dann erhoben, wenn eine Rechtsgrundlage besteht oder Sie Ihre ausdrückliche Einwilligung erklärt haben. Die näheren Informationen nach Art. 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung finden Sie in unserer Datenschutzerklärung.

☒ Ich habe die Datenschutzerklärung gelesen und nehme diese zur Kenntnis. Ich bin damit einverstanden, dass meine Angaben und Daten elektronisch zu den in der Datenschutzerklärung erläuterten Zwecken erhoben und gespeichert werden.