



Vervielfältigung, Nachahmung, Bereitstellung
und Veröffentlichung nur mit Genehmigung

Internet: <https://www.machproforms.de>
E-Mail: info@machproforms.de



Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom		Baubeschreibung	
Im einfachen Baugenehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 8 - 10 nicht erforderlich.			
Bauherrschaft Westfleisch Finanz AG, Fridtjof-Nansen-Weg 5a, 48155 Münster			
Grundstück (Ort, Straße, Hausnummer) Coesfeld, Stockum 2			
1 Bezeichnung des Vorhabens	Errichtung eines Fahrerhauses und Verladebüros		
2 Art der Nutzung ☐ Betriebsbeschreibung ist beigefügt	Fahrerhaus: Pausenraum und sanitäre Anlagen für LKW-Fahrer für den Wartezeitraum Verladebüro: Büro für die Kontrolle ein- und ausfahrender LKW		
3 Angaben zum Grundstück			
geschützter Baumbestand	☐ ja		
Trinkwasserversorgung	☒ durch zentrale Trinkwasserversorgung ☐ durch Brunnen		
Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)	Hydrant, ca. 200m		
Grundstücksentwässerung	☐ durch öffentliche Sammelkanalisation ☒ vorhanden ☐ durch Kleinkläranlage ☐ fertiggestellt bis zum ☐ durch sonstige Anlage, Art:		
Sonstiges			
4 Barrierefreies Bauen	☐ eingehalten bei: ☐ Gebäudeklasse 3 bis 5 mit Wohnungen ☐ öffentlich zugänglichen baulichen Anlagen ☐ unverhältnismäßiger Mehraufwand aufgrund von: ☐ schwierigen Geländeverhältnissen oder ☐ ungünstiger vorhandener Bebauung (Nachweis ist beigefügt)		
5 Anzahl der notwendigen Stellplätze (Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt)	Insgesamt auf dem Baugrundstück: in Garagen + 1 im Freien = 1 fremdem Grundstück mit Baulast: = durch Ablösung = Summe: 1 davon für Menschen mit Behinderungen		
6 Anzahl der Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur für Elektromobilität (Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt)	Zu errichtende Wohngebäude mit mehr als 5 Stellplätzen (§ 6 Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz-GEIG) Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur: Zu errichtende Nichtwohngebäude mit mehr als 6 Stellplätzen (§ 7 GEIG) Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur: Anzahl Ladepunkte: ☐ Dem bestehenden oder erwarteten Bedarf an Ladeinfrastruktur in einer oder mehreren Liegenschaften wird dadurch Rechnung getragen, dass die Gesamtzahl der zu errichtenden Ladepunkte zusammen in einer oder mehreren Liegenschaften errichtet wird. Eine Planung für alle betroffenen Nichtwohngebäude und Stellplätze ist zugrunde gelegt (§ 10 Absatz 2 und 3 GEIG).		

Baubeschreibung Blatt 2		Bauherrschaft Westfleisch Finanz AG, Fridtjof-Nansen-Weg 5a, 48155 Münster		Bauantrag von:	
7 Anzahl der notwendigen Fahrradstellplätze (Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt)	Insgesamt auf dem Baugrundstück:			in Garagen +	1
	fremdem Grundstück mit Baulast:				
	durch Ablösung				
				Summe:	1
davon für Menschen mit Behinderungen:					
8 Schutz gegen schädliche Einflüsse					
9 Angaben zur Wärmeerzeugung und zur Energiebereitstellung	Gesamt-Nennwärmeleistung:			8,750 kW	
	☐ Heizraum				
	☐ Aufstellraum				
Angaben zur Brennstofflagerung	☐ fester Brennstoff	☐ Heizöl		m ³	
	☐ Gas	☐ Flüssiggas		m ³	
	☐ unterirdischer Lagerbehälter	☐ Lagerraum	☐ sonstiger Raum:		
10 Lüftung Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage	☐ ja	Art der Anlage:			
	☐ ja	Art der Anlage:			
Sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage					
		☐ Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken: ☐ Schematische Darstellung entsprechend den Bildern der Lüftungsanlagenrichtlinie und Beschreibung der Lüftungsanlagen mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer und Baustoffklasse der Bauteile und Lüftungsabschnitte ist beigelegt.			
11 Weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich					
äußere Gestaltung		Wände Sandwichpaneele in weißer Farbe			
		Dachflächen und Dachaufbauten Flachdach mit extensiver Begrünung			
		Türen und Fenster Kunststoff			
Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)		-			
Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien		siehe Verkehrsplanung			
Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen		siehe Lageplan			

Baubeschreibung Blatt 3	Bauherrschaft Westfleisch Finanz AG, Fridtjof-Nansen-Weg 5a, 48155 Münster	Bauantrag von:
12 Sonstiges		

Die entwurfsverfassende Person

Name, Vorname, Büro assmann münster GmbH
Straße, Hausnummer Kardinal-von-Galen-Ring 55
Postleitzahl, Ort 48149 Münster
Datum, Unterschrift * 24.04.2026 

Genehmigungsvermerk

*Angesichts des Wegfalls des gesetzlichen Schriftformerfordernisses, müssen die Vordrucke nicht unterschrieben werden. Die Unterschriftfelder tragen lediglich dem Umstand Rechnung, dass vielfach der Wunsch besteht, Anträge unterschreiben zu können, auch wenn dies nicht mehr gesetzlich vorgeschrieben ist.



Einwilligungserklärung

Für den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten haben wir alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, um ein hohes Schutzniveau zu schaffen. Wir halten uns dabei strikt an die Datenschutzgesetze und die sonstigen datenschutzrelevanten Vorschriften. Ihre Daten werden ausschließlich über sichere Kommunikationswege an die zuständige Stelle übergeben.

Zur Bearbeitung Ihres Anliegens werden personenbezogene Daten von Ihnen erhoben wie z.B. Name, Anschrift, Kontaktdaten sowie die notwendigen Angaben zur Bearbeitung. Die Verwendung oder Weitergabe Ihrer Daten an unbeteiligte Dritte wird ausgeschlossen.

In dem Fall eines gebührenpflichtigen Vorgangs übermitteln wir zur Abwicklung der Bezahlung Ihre bezahlrelevanten Daten an den E-Payment-Provider.

Der Kreis Coesfeld nimmt den Schutz Ihrer Daten sehr ernst. Personenbezogene Daten werden nur dann erhoben, wenn eine Rechtsgrundlage besteht oder Sie Ihre ausdrückliche Einwilligung erklärt haben. Die näheren Informationen nach Art. 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung finden Sie in unserer [Datenschutzerklärung](#).

☒ Ich habe die Datenschutzerklärung gelesen und nehme diese zur Kenntnis. Ich bin damit einverstanden, dass meine Angaben und Daten elektronisch zu den in der Datenschutzerklärung erläuterten Zwecken erhoben und gespeichert werden.