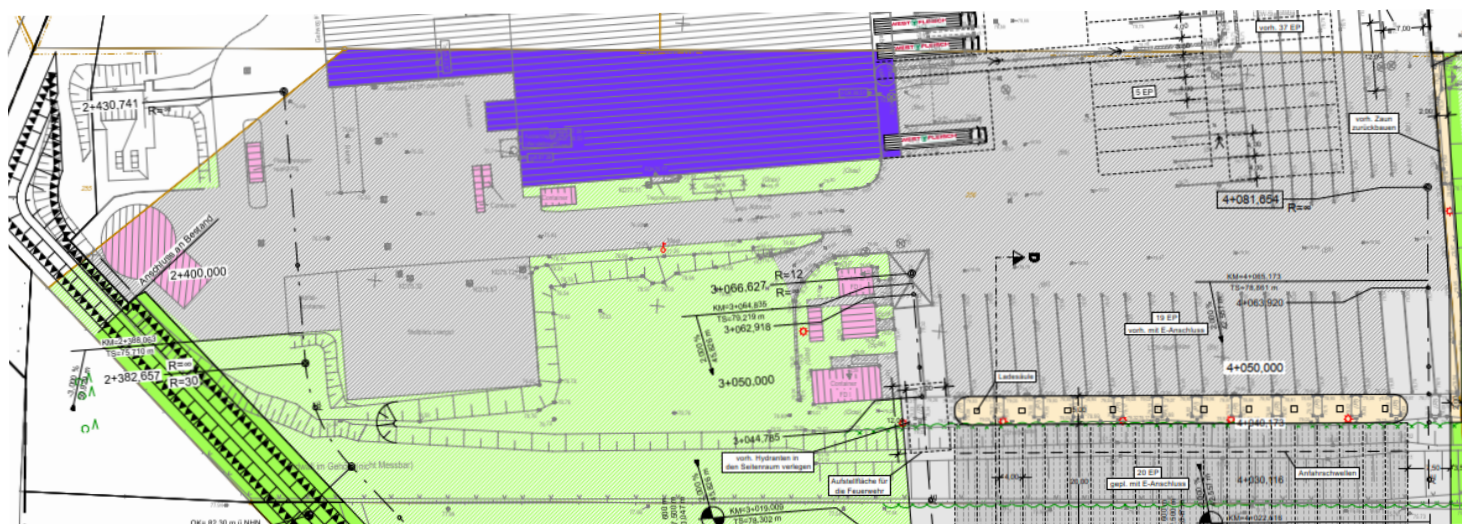


Flächenermittlung zur Berechnung der GRZ

Stand: 09.12.2025

Flurstück 256 (Bereich vorh. Stellplätze)	17.950 m²
vorh. Gebäude	1.654 m ²
vorh. Sprinklertank /-zentrale	172 m ²
vorh. Fleischwagenreinigung	17 m ²
vorh. Container	190 m ²
vorh. befestigte Flächen	9.056 m ²
gepl. befestigte Flächen	2.206 m ²
Summe	13.295 m ²
vorh. Grünfläche / unbef. Flächen	4.068 m ²
gepl. Grünfläche / unbef. Flächen	587 m ²
Summe	4.655 m ²

Summe (Kontrolle):
17.950 m²



Flurstück 303 (Bereich Hauptzufahrt)

15.194 m²

gepl. Verladebüro

71 m²

gepl. Fahrerhaus

84 m²

gepl. befestigte Flächen

4.530 m²

Summe

4.685 m²

gepl. Lärmschutzwand (begrünt)

226 m²

vorh. Grünfläche / unbef. Flächen

4.445 m²

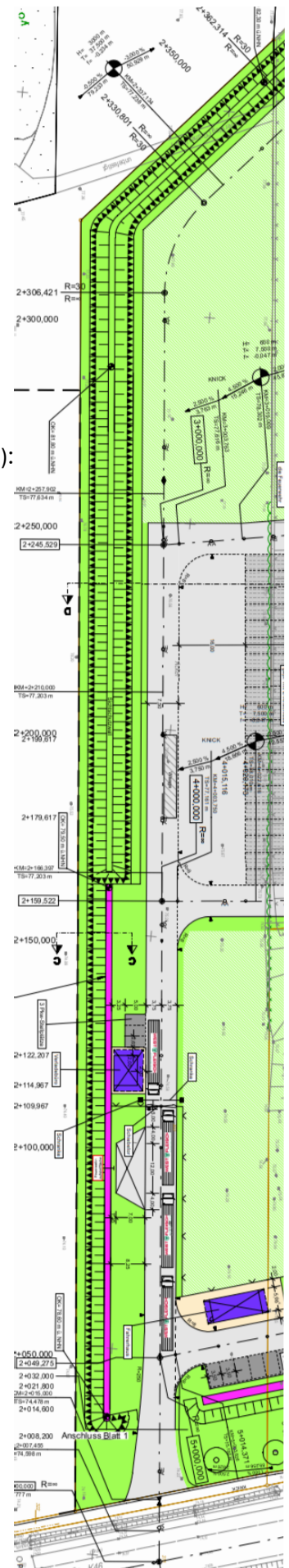
gepl. Grünfläche / unbef. Flächen

5.838 m²

10.509 m²

Summe (Kontrolle):

15.194 m²



Flurstück 304 (Stellplätze Zugmaschinen)

10.197 m²

gepl. befestigte Flächen

363 m²

Summe

363 m²

gepl. Lärmschutzwand (begrünt)

174 m²

gepl. Grünfläche /unbef. Flächen

3.128 m²

vorh. Grünfläche /unbef. Flächen

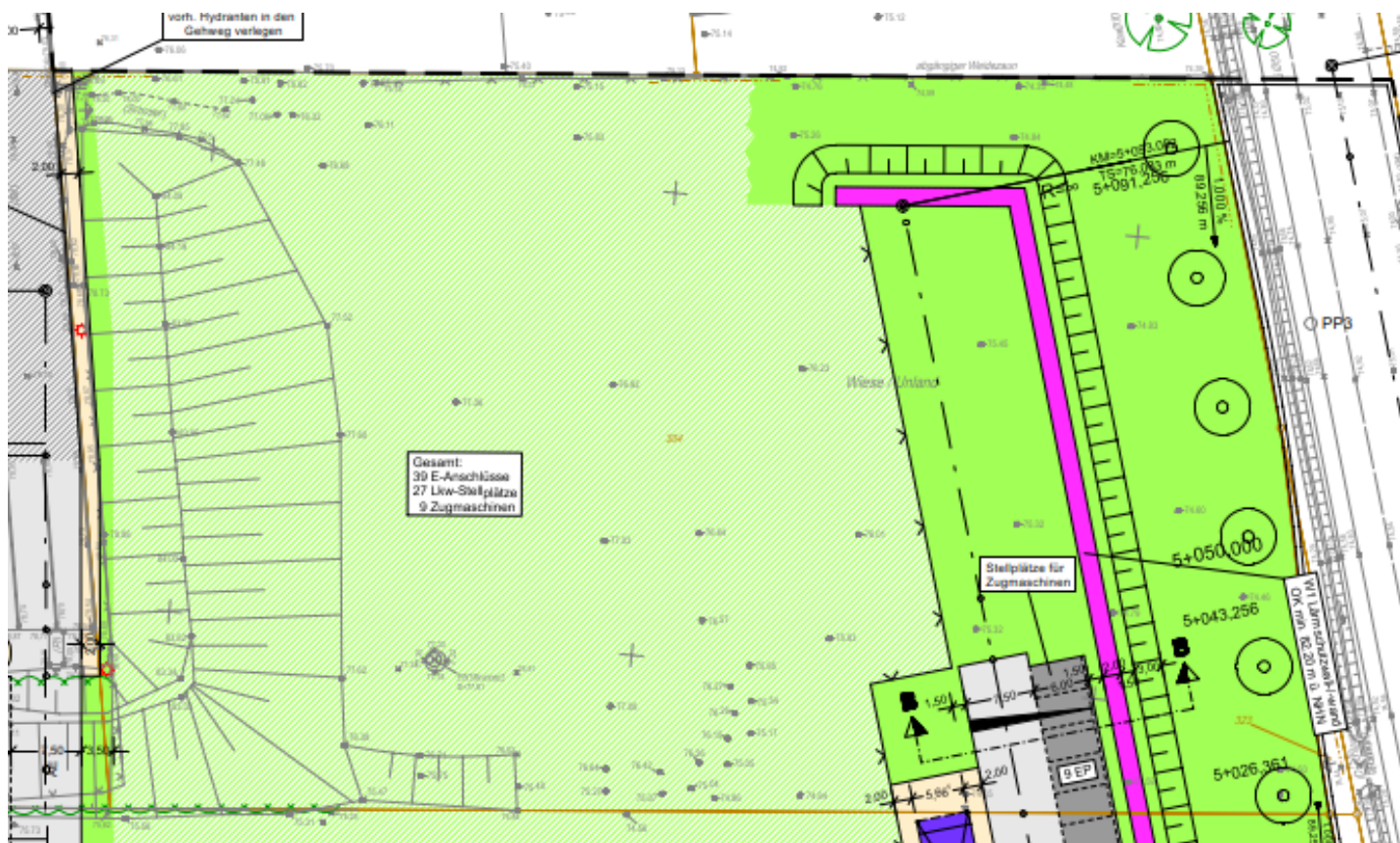
6.532 m²

Summe

9.834 m²

Summe (Kontrolle):

10.197 m²



Aufgestellt:

Osnabrück, 09.12.2025

Ra - Flächenermittlung zum Nachweis GRZ-Berechnung.xlsx

Planungsbüro Hahm GmbH

