

Sitzungsvorlage

SV-6-0925

Abteilung / Aktenzeichen

363.1-Bauordnung/

Datum

07.06.2004

Status

öffentlich

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Bauen, Vermessung, Landschaft und Umwelt

29.06.2004

Betreff **Problem des Dauerwohnens in der Wochenendsiedlung "Emkum"**

Beschlussvorschlag:

ohne

Begründung:

I. – V.

Für 28 Bewohner des Wochenendhausgebietes Emkum in Lüdinghausen wurde im März 2004 eine Nutzungsuntersagung zu dauernden Wohnzwecken ausgesprochen. Von diesen 28 betroffenen Bewohnern des Wochenendhausgebietes legten 25 Bewohner Widerspruch ein. In 17 Fällen wurde der Widerspruch mit der gleichlautenden Auffassung begründet, dass es sich bei dem Wochenendhausgebiet um ein Wohngebiet gem. §34 Baugesetzbuch handele, und nicht um Wochenendhäuser im Außenbereich (§35 Baugesetzbuch). Von diesen 17 Widersprüchen gingen jedoch zwei verspätet ein. Die übrigen acht Widersprüche wurden individuell eingelegt und teilweise mit der persönlichen Situation der Bewohner begründet; in zwei Fällen wurden, trotz Fristsetzung, die Widersprüche bisher nicht begründet.

Soweit nicht persönliche Härten, z.B. aufgrund der zuvor nicht dargelegten Gesundheitssituation, gegen eine Durchsetzung der Ordnungsverfügung sprechen, beabsichtigt die Bauaufsicht des Kreises aufgrund der nicht genehmigten Nutzung, die Widersprüche der Bezirksregierung Münster zur Entscheidung vorzulegen.

Vorab findet am 23.06.2004 beim Bürgermeister Lüdinghausen eine Besprechung mit der Bezirksregierung Münster – Regionalplanung – statt. Über das Ergebnis wird in der Sitzung berichtet.