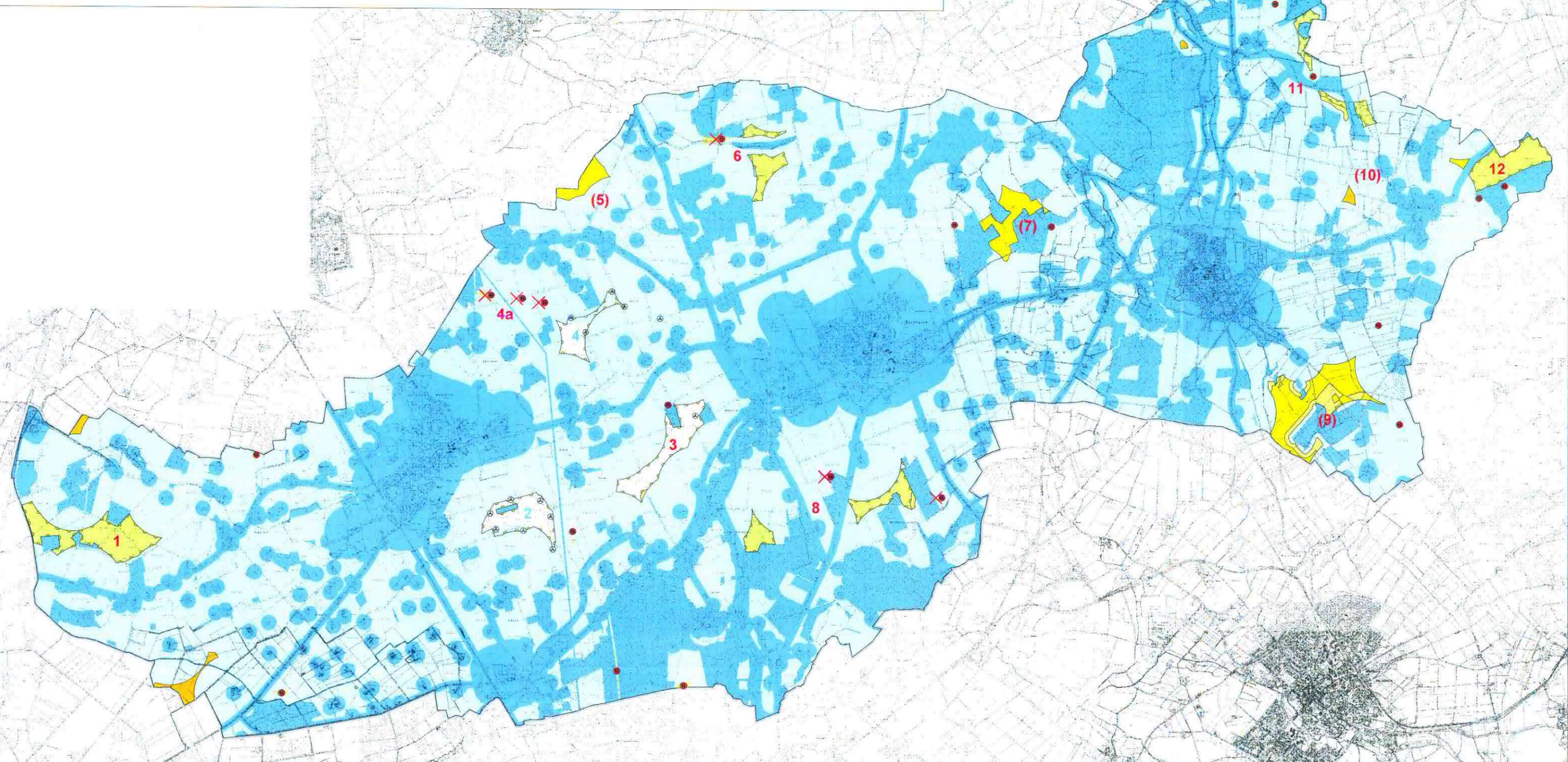




Gemeinde Rosendahl

Potenzialflächenanalyse zur Ermittlung von Konzentrationszonen



Erläuterungen zur Grundlagenkarte

In Anlehnung an den Windenergie-Erlass NW vom 11.07.2011 sowie auf Grundlage fachgestaltlicher Vorgaben werden um die konkurrierenden Nutzungen folgende Auslassungen getroffen, die eine Nutzung für Windenergieanlagen ausschließen bzw. einschränken:

„harte“ (abwägungsresistente) Tabukriterien
 „weiche“ (abgewogene) Tabukriterien

Siedlungsflächen

- Siedlungsflächen der Ortlagen Fläche = 300 m + Puffer 500 m
- Spaltersiedlung Fläche = 300 m + Puffer 200 m
- Gewerbeflächen Fläche = 0 m + Puffer 400 m
- Friedhof Fläche = 100 m + Puffer 300 m
- ehemaliger Friedhof Fläche = 100 m + Puffer 200 m
- Sportplätze Fläche = 0 m + Puffer 200 m

Außenbereichsnutzungen

- Außenbereichswohnen Bereich 100 m + Puffer 400 m
- Waldflächen Fläche = 0 m
- Ver- und Entsorgung Fläche = 0 m
- Hochspannungseilungen ab 110 kV Fläche (20 m) + 0 m + Puffer 100 m
- Klassifizierte Straßen Fläche = 40 m + Puffer 40 m
- Bahn Fläche = 40 m + Puffer 150 m
- Denkmalgeschützter Bereich Fläche = 100 m + Puffer 400 m
- Denkmalgeschützter Bereich der Schlösser Varlar und Därtel Fläche = 0 m
- Baudenkmäler (Gebäude) Bereich 100 m + Puffer 200 m
- Baudenkmäler (historische bauliche Anlagen / Bildstöcke) Bereich 100 m + Puffer 100 m
- Bodendenkmal (Barenberg) Fläche = 100 m + Puffer 200 m
- Abgrabungen Fläche = 0 m + Puffer 200 m

Naturräumliche Restriktionen

- FFH-Gebiete Fläche = 0 m + Puffer 200 m
- Naturschutzgebiete Fläche = 0 m + Puffer 100 m
- Geschützte Landschaftsteile Fläche = 0 m + Puffer 100 m
- Naturdenkmal Bereich 100 m + Puffer 100 m
- §30-Biotop Fläche = 100 m + Puffer 50 m
- Seen / Teiche Fläche = 0 m + Puffer 50 m
- Freizeil-See Fläche = 0 m + Puffer 100 m
- Fließgewässer (soweit nicht BSN) Fläche = 5 m + Puffer 100 m
- Überschwemmungsgebiet Fläche = 0 m
- Bereiche zum Schutz der Natur Fläche = 0 m

Sonstige Restriktionen ohne Ausschlusswirkung

- Landschaftsschutzgebiete

Potenzialflächen

- Suchbereiche für Konzentrationszonen ...
- ... im Zusammenhang mit bisher dargestellten Konzentrationszonen
- (4) ... nicht umsetzbar aufgrund konkurrierender Belange (in der Regel artenschutzrechtliche Belange)
- Vorschlag für detailliert abgegrenzte Konzentrationszonen als Darstellung im Flächennutzungsplan

Sonstige Darstellungen

- vorhandene Windkraftanlage (für bestehende planungsrechtlich genehmigte Anlagen in Führer Konzentrationszonen wurde der Vorkonzentration zu Wohnnutzung im Außenbereich – weiches Tabukriterium – um 100 m reduziert)
- Gemeindegrenze

Geänderte Konzentrationszonendarstellung

- bisher dargestellte Konzentrationszone entfällt (nicht genügend Raum um eine Windkraftanlage mit einem Rotordurchmesser von 80 m oder größer vollständig aufzunehmen)

Tabufreie „Weißflächen“ ohne Konzentrationswirkung

- Flächen oder Flächenanteile ohne Tabukriterien, die eine Windkraftanlage mit einem Rotordurchmesser von 80 m (Referenzanlage) nicht vollständig aufnehmen können, ausgenommen hiervon sind Eckbereiche von kompakten Konzentrationszonen, die ggf. für Konzentrationen o.ä. genutzt werden können
- Flächen ohne Tabukriterien kleiner 10 ha (keine Konzentrationswirkung)
- Flächen ohne Tabukriterien mit artenschutzfachlichen Bedenken (s. Begründung)

Sonstige Konsequenzen

- Reduzierung des Vorkonzentrationenbestandes zu geschützten Landschaftsteilen – weiches Tabukriterium – von 100 auf 50 m

Konsequenzen aus der Abstimmung zum Antrag auf Zielabweichung mit der Bezirksregierung Münster und dem Kreis Coesfeld

Potenzialflächenanalyse

Gemeinde Rosendahl
Konzentrationszonen für Windenergienutzung

Maßstab	1 : 15.000	WOLTERS PARTNER Architekten & Stadtplaner GmbH Deventer Str. 15 • D-48503 Coesfeld Telefon: +49 521 3491 10 • Telefax: 3058 info@wvpa.com www.wvpa.de
Blattgröße	134 x 88 cm	
Bearbeiter	AVJ / Wv	
Datum	Februar 2014	

Auftraggeber: Gemeinde Rosendahl