

62 – Vermessung und Kataster





62 – Vermessung und Kataster (seit 1.1.15)

Fachdienst 1 – Vermessung und Geoinformation

Fachdienst 2 – Liegenschaftskataster

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für
Grundstückswerte im Kreis Coesfeld

→ *insgesamt 46 Stellen / MitarbeiterInnen (44 VzV)*

→ *2 Auszubildende (Geomatiker, Vermessungstechniker)*

→ *1 Anwärter gehobenen vermessungstechnischer Dienst*

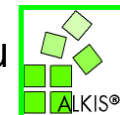
Vermessungs- und Katastergesetz NRW

§1 Aufgaben

- (1) Das amtliche Vermessungswesen umfasst als öffentliche Aufgabe die Erhebung, Führung und Bereitstellung der Daten der Landesvermessung und des Liegenschaftskatasters.

Die Aufgabenerfüllung des amtlichen Vermessungswesens ist ständig dem Fortschritt von Wissenschaft und Technik anzupassen.

- (3) Die Geobasisdaten sind in einem Geobasisinformationssystem entsprechend den Anforderungen der Bürger und der Nutzer aus Wirtschaft, Verwaltung, Recht und Wissenschaft zu führen und regelmäßig zu aktualisieren.



Vermessungs- und Katastergesetz NRW

§ 2 Wahrnehmung der Aufgaben

... durch die Kreise und kreisfreien Städte als Katasterbehörde

... zur einheitlichen Führung des Liegenschaftskatasters werden die Katasterbehörden durch das Land unterstützt.

... Unterstützung / Wahrnehmung durch Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure nach Maßgabe des ÖBVI – Gesetzes

NRW:


→ Kommunalisierung des Liegenschaftskatasters

→ „Pflichtaufgabe“ zur Erfüllung nach Weisung

→ Fachaufsicht durch das Land

Baugesetzbuch → Grundstücksbewertung

Geodatenzugangsgesetz → Geoinformation



Land:
Innerhalb der Schlüsselzuweisungen und
Investitionspauschale des Landes, dort keine explizite
Bezifferung;
Ausnahme: Förderprojekte und Landeszuweisungen

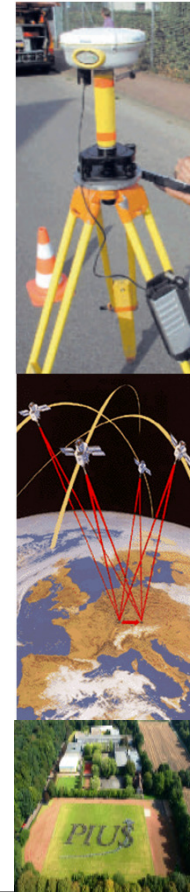
Kreis
Zuschussbedarf 62 (insgesamt): 2.41 Mio €
Aufwendungen: 3,24 Mio €
... davon Personalkosten: 2,72 Mio €
Erträge: 0,83 Mio€

62.01 – Vermessungen

Grundlagen-, Kataster-, Ingenieur- und topographische Vermessungen

10 MA, inkl. 2 Messgehilfen (2 Vermessungstrupps)

- Gebäudeeinmessungen, Teilungsvermessungen, langgestreckte Anlagen (Radwege, Kreisstraßen)
- Überwachung der gesetzl. Gebäudeeinmessungspflicht
- Topographisch, u.a. Radwegebau u. Straßenkataster (66)

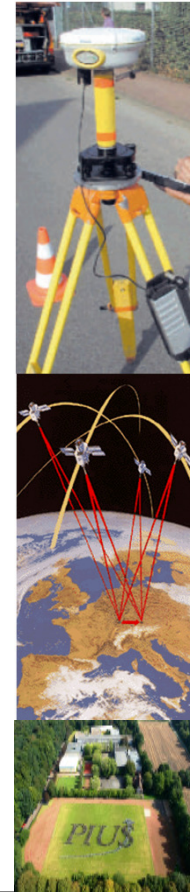


62.01 – Vermessungen

Grundlagen-, Kataster-, Ingenieur- und topographische Vermessungen

10 MA, inkl. 2 Messgehilfen (2 Vermessungstrupps)

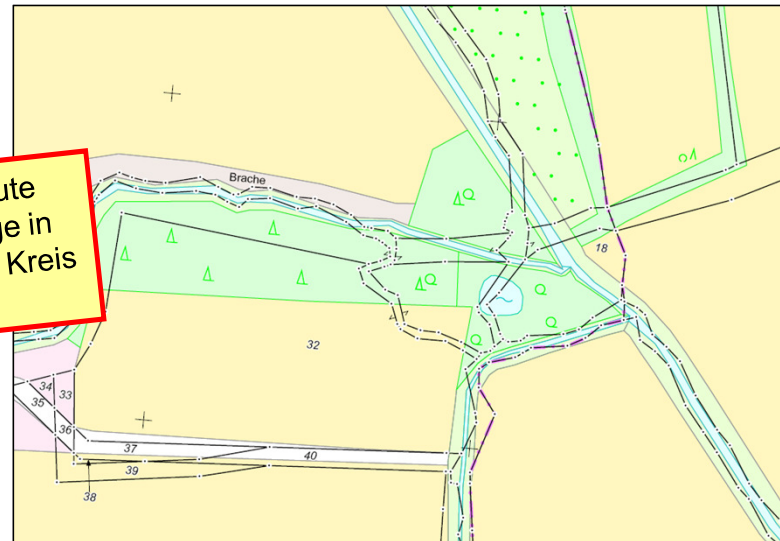
- Gebäudeeinmessungen, Teilungsvermessungen, langgestreckte Anlagen (Radwege, Kreisstraßen)
- Überwachung der gesetzl. Gebäudeeinmessungspflicht
- Topographische Aufnahmen, insb. Radwegebau (66)
- Amtliche Lagepläne nach BauPrüfVO
- Vermessungen zur Katastererneuerung



Qualität	gut	mittel	gering
• Grenznachweis:	18 %	52 %	30 %
• Gebäudenachweis:	22 %	45 %	33 %
• ca. 2700 km oberirdisch nachzuweisende Gewässer, davon 853 km unzureichender Nachweis im LK			

Neuvermessung
Flurbereinigung FLB: 740 qkm
(66%)

Urkarten sind noch heute
geometrische Grundlage in
den ländlichen Räumen, Kreis
Coesfeld ca. 30 %



62.01 – Vermessungen

Topographische Landeskartographie und thematische Karten, Reprographie (5 MA)

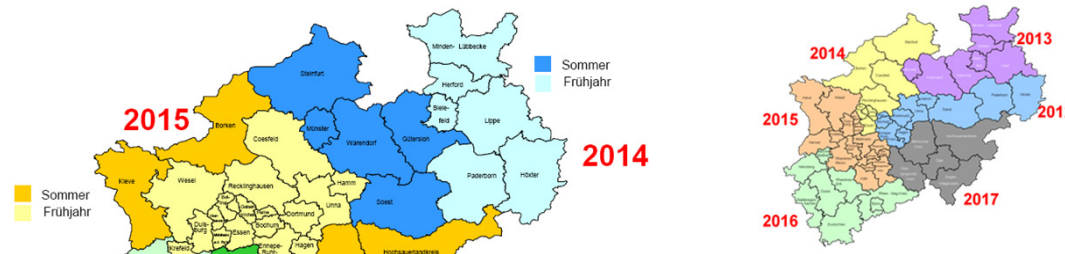
- Fokus: Erstellen der Amtliche Basiskarte (ABK) bis 2019

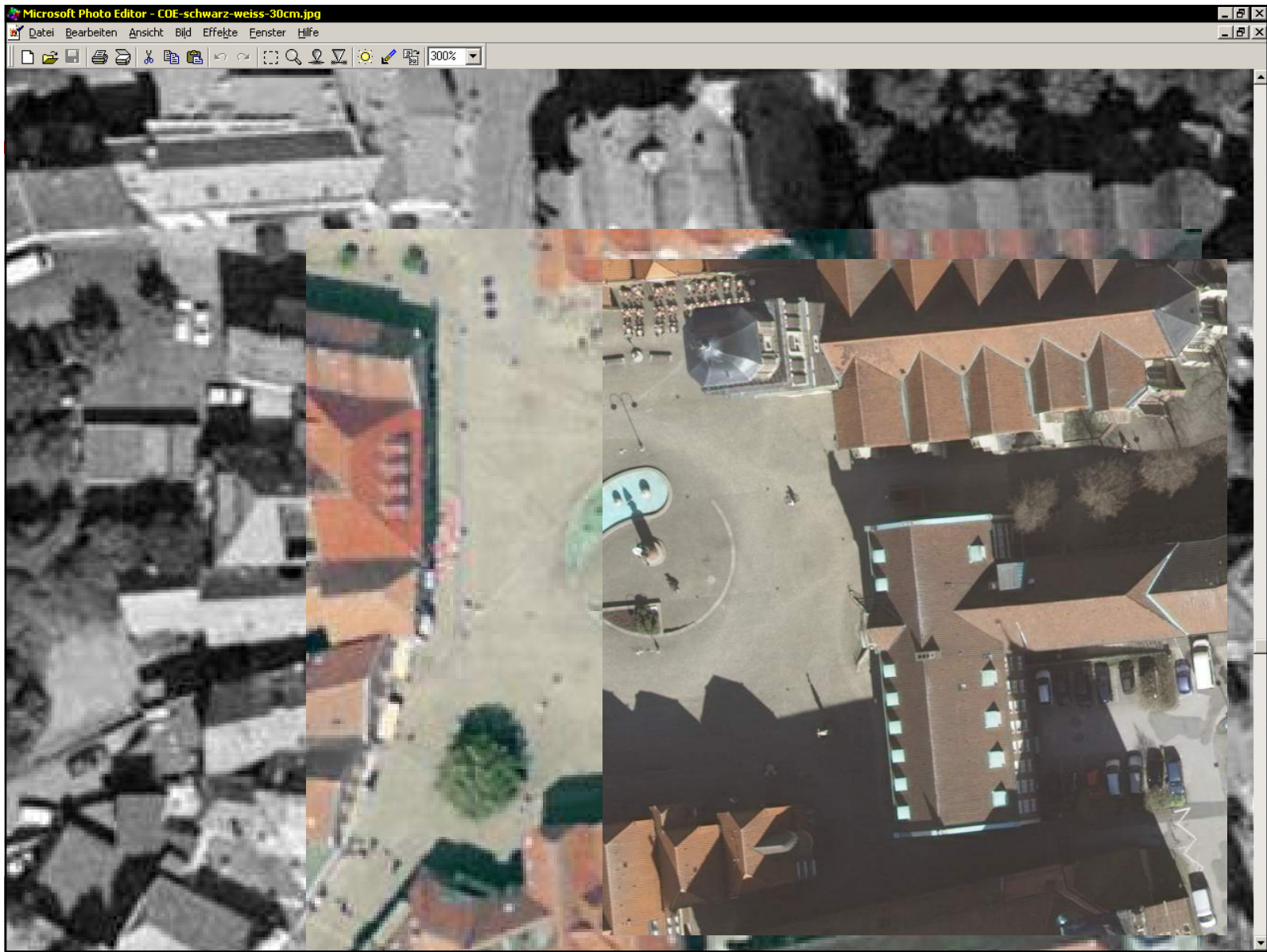


62.01 – Vermessungen

Amtliche Basiskarte (ABK)

- Finanzbedarf Vergabemittel: ca. 125.000 € / Jahr
- Jährliche Landeszuweisung; bisher 60 – 80 T€ / Jahr
- Vergaben insbesondere zur Auswertung von Luftbildern (DOP 10) mit Unterstützung von Laserscandaten (Schummerung)





„Amtliches“ Verzeichnis der
Grundstücke für den
Eigentumsnachweis im
Grundbuch

62.02 – Liegenschaftskataster

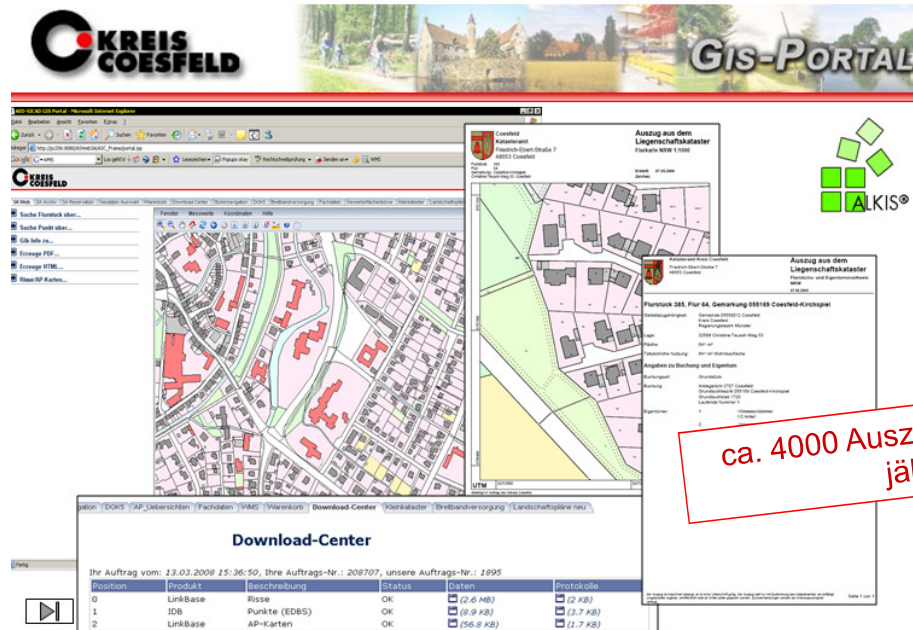
Liegenschaftskarte- buch, Informationen zu Liegenschaften und grundstücksbezogenen Basisdaten (19 MA)

- Übernahme von Liegenschaftsvermessungen
 - 146.941 Flurstücke (132 Flurstücke/qkm) → (+1000/J)
 - 78.732 Buchungsblätter (= Eigentümer bei 215.282 EW)
 - ca. 160.000 Gebäude (+800/J)
- Übernahme Veränderungsmitteilungen Grundbuchamt (+ 4500/J)
- Übernahme Bodenordnungsverfahren (FLB, Umlegung) (+16,6 ha)
- Amtliches Liegenschaftskataster Informationssystem



62.02 – Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte- buch, Informationen zu Liegenschaften und grundstücksbezogenen Basisdaten



The screenshot displays the GIS-Portal interface. At the top, there is a navigation bar with the Kreis Coesfeld logo and the text 'GIS-PORTAL'. Below this, a map shows a street layout with various colored overlays. To the right of the map, there are two 'Auszug aus dem Liegenschaftskataster' (Extract from the Land Register) documents. The first document is for 'Flurstück 285, Flur 54, Gemarkung 088168 Coesfeld-Hünxinger'. The second document is for 'Flurstück 112, Flur 54, Gemarkung 088168 Coesfeld-Hünxinger'. Below the map, there is a 'Download-Center' section with a table showing the status of various data downloads.

Position	Modultyp	Beschreibung	Status	Datum	Protokoll
0	Linkbase	Risse	OK	20.6.08	22 KB
1	IDB	Punkte (EDBS)	OK	20.9.08	3.7 KB
2	Linkbase	AP-Karten	OK	26.8.08	1.7 KB

ca. 4000 Auszüge / Unterlagen jährlich

62.04 – Geoinformation

Raumbezogene (Geo-) Informationssysteme und Geobasisdaten

inkl. Katastererneuerung, Programmsysteme Vermessung und Kataster (6 MA)

„Die besten (Geo-)Informationen sind wertlos, wenn sie nicht abgerufen werden können!“ (N.N)

- Steuerung und Koordinierung des Geodatenmangements
→ Ausschuss: Vorberatung von grundsätzlichen Angelegenheiten

2009: Geodatenzugangsgesetz NRW



European Commission
INSPIRE

EUROPEAN COMMISSION > INSPIRE >

Was ist INSPIRE ?



IN

frastructure for **SP**atial **I**nfo**R**mation in **E**urope

EU-Richtlinie 2007/2/EG vom 15. Mai 2007

... making available relevant geographic information for
formulation, implementation ...

Umsetzung der Direktive bis 05/2009 in nationales Recht

– GeoZG Bund v. 10.02.09; **GeoZG NRW v. 17.02.09**

Etablierung einer europäischen Geodateninfrastruktur

Grenzen, Adressen, Grundstücke, Verkehrsnetze, Gewässernetz, Schutzgebiete, Bodenbedeckung, Luftbilder, Geologie, Gebäude, Boden, Bodennutzung, Gesundheit und Sicherheit, Umweltüberwachung, Industrie, Landwirtschaft, Demografie, Risikogebiete, Meteorologie, Ozeanographie, Lebensräume und Biotope, Arten, Energiequellen, mineralische Bodenschätze.....

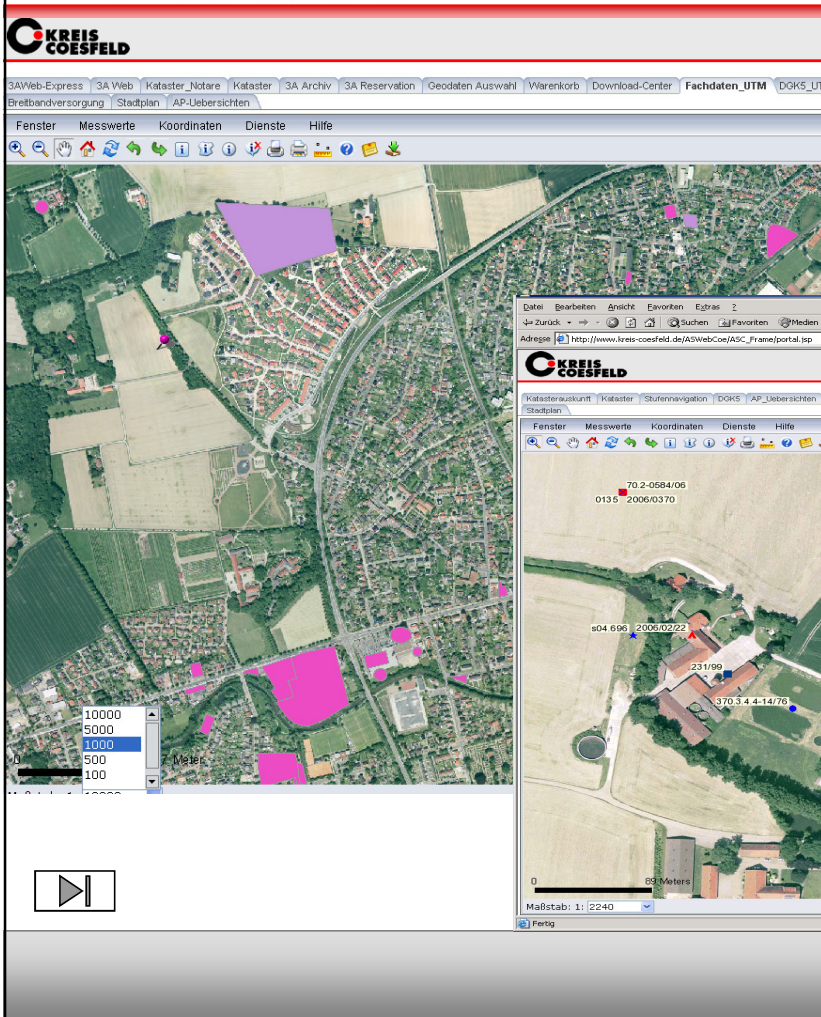
<http://www.ec-gis.org/inspire/>

Geodatenbasis + Netzwerk + Dienste + Standards



GDI.COE

manfred.wewers@kreis-coesfeld.de



AlphaManager - Microsoft Internet Explorer

Altlasten | Schädliche Bodenveränderungen | Naturschutzgebiete

Landschaftsschutzgebiete | Landschaftsbestandteile

Sachdatenabfrage: Altlasten
Ergebnisse 1 - 1 von 1 Ergebnissen

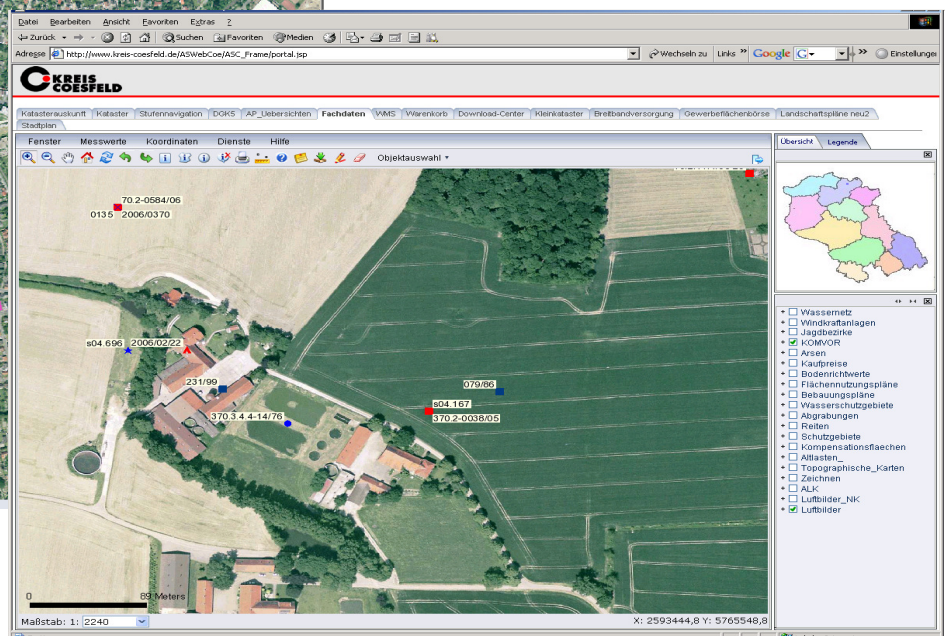
ID	ID	Beschreibung	Bezeichnung
<input checked="" type="checkbox"/>	1	20	20-Co06-AS Ehem. Tanklager Kiffmeyer (15 GWMST) in Coesfeld

Kreis Coesfeld

Kataster | Stufennavigation | DGKS | AP-Übersichten | **Fachdaten** | VMS | Warenkorb | Download-Center | Homekataloger | Breitbandversorgung | Gewerbetätigenbörse | Landschaftspläne neu

Fenster | Messwerte | Koordinaten | Dienste | Hilfe

Objektauswahl



Maßstab: 1: 2240 | X: 2593444,8 | Y: 5765546,8

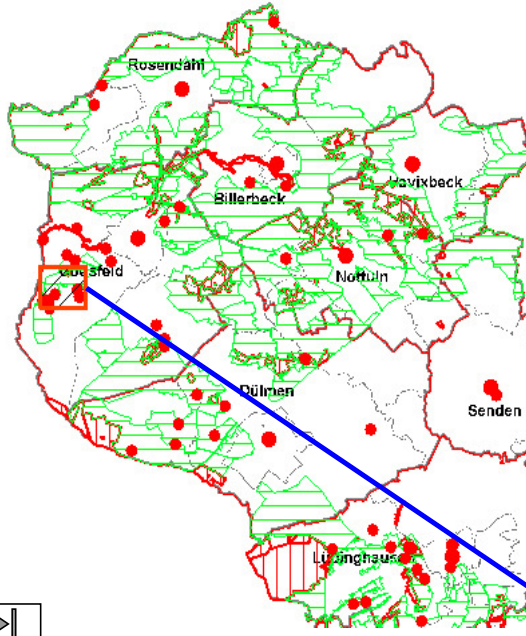

manfred.wewers@kreis-coesfeld.de

16

er Stufenavigation DGK5 AP_Uebersichten **Fachdaten** WMS Warenkorb Download-Center Kleinkataster Breitbandversorgung Gewerbeflächenbörse Landschaftspläne neu2 Stadtplan

e Koordinaten Dienste Hilfe

Objektauswahl ▾

AlphaManager - Microsoft Internet Explorer

Naturschutzgebiete | Landschaftsschutzgebiete | Landschaftsbestandteile

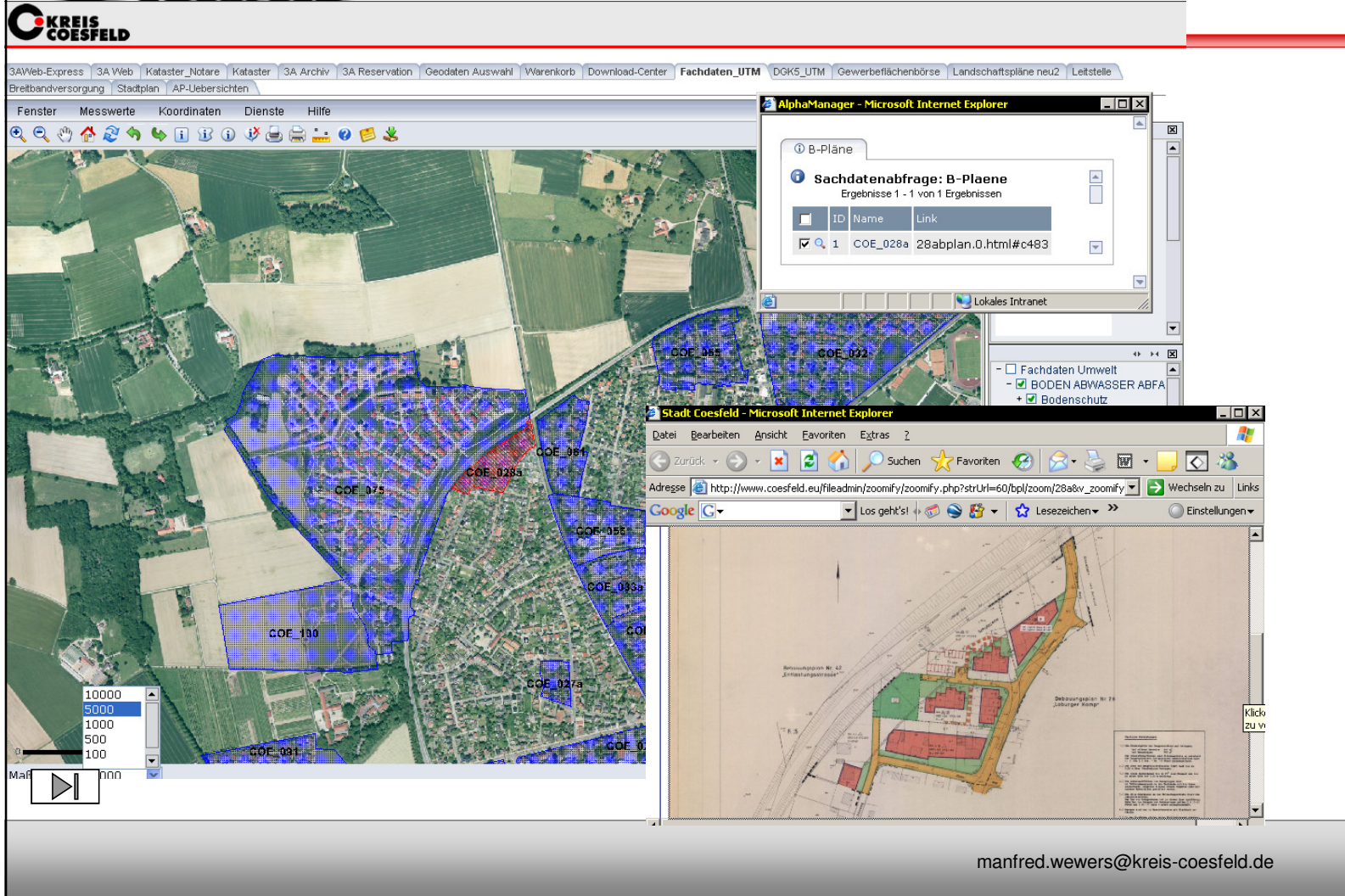
Naturdenkmale

Sachdatenabfrage: ND

Ergebnisse 1 - 5 von 5 Ergebnissen

ID	Name	Nummer	Grundlage	Schutz	Stand
1	Einzelbaum (1 Eiche)	LpCF 2.3.10	Landschaftsplan Coesfelder Heide - Flamschen	Naturdenkmal	11.11.2007
2	Einzelbaum (1 Eiche)	LpCF 2.3.08	Landschaftsplan Coesfelder Heide - Flamschen	Naturdenkmal	11.11.2007
3	Hecke (Ilex)	LpCF 2.3.11	Landschaftsplan Coesfelder Heide - Flamschen	Naturdenkmal	11.11.2007
4	Einzelbaum (1 Eiche)	LpCF 2.3.09	Landschaftsplan Coesfelder Heide - Flamschen	Naturdenkmal	11.11.2007
5	Baumgruppe (2 Eichen)	LpCF 2.3.12	Landschaftsplan Coesfelder Heide - Flamschen	Naturdenkmal	11.11.2007

is-coesfeld.de



The screenshot shows a web browser window displaying a planning application. The main map area shows an aerial view with several planning zones (COE) overlaid in blue and red. The zones are labeled with IDs such as COE_075, COE_028a, COE_084, COE_085, COE_035a, COE_100, COE_027a, COE_091, COE_085, COE_032, and COE_085. A scale bar at the bottom left indicates distances from 100 to 10000 meters.

An "AlphaManager - Microsoft Internet Explorer" window is open, displaying a data query result for "B-Pläne". The results table is as follows:

ID	Name	Link
1	COE_028a	28abplan.0.html#c483

The browser window also shows a search bar with the address http://www.coesfeld.eu/fileadmin/zoomify/zoomify.php?strUrl=60/bpl/zoom/28a&v_zoomify and a search engine set to Google.

At the bottom right of the browser window, there is a detailed site plan for a specific area, showing building footprints, roads, and green spaces. The plan includes labels for "Bauzonenplan Nr. 22" and "Bauzonenplan Nr. 24".

The email address manfred.wewers@kreis-coesfeld.de is displayed at the bottom right of the page.

Anliegen A-Z: Geoinformationssystem - Microsoft Internet Explorer

Adresse: http://buergerservice.kreis-coesfeld.de/j238+M5438966448_0.html

Startseite | elektronische Kommunikation | Suchen | Hilfe

Kreis Coesfeld

Startseite | Kreisportrait | Politik | Service | Bildung / Freizeit / Kultur | Wirtschaft

Ihr Standort: Startseite > Service > Bürgerservice

Schrift: größer | normal | kleiner

Service

Bürgerservice

- Anliegen
- Lebenslagen
- Nutzergruppen
- Organisationsstruktur
- Mitarbeiter(innen) A - Z
- Formulare
- Top 15
- Vertextsuche
- Bauen online
- Fachbereiche und Abteilungen
- Anschriften und Lage
- Öffnungszeiten
- Verpflichtungen
- Amteblatt
- Presseinformationen
- Ausschreibungen / Stellen
- Rechtssammlung
- Haushalt
- Kunst im Kreishaus
- Anregungen / Beschwerden

Anliegen A-Z: Geoinformationssystem

Beschreibung

Links:

- GIS Portal
- Handbuch zum GIS-Portal
- Handbuch 3AWeb (Katasterauskunft)
- Browsertest für das GIS-Portal

Ein Geographisches Informationssystem (GIS) ist ein computergestütztes Informationssystem. Software, Daten und den Anwendungen besteht. In einem GIS werden raumbezogene Daten gespeichert, analysiert sowie alphanumerisch und graphisch präsentiert.

Der Kreis Coesfeld bietet den Bürgern und Bürgerinnen mit der **Allgemeinen Auskunft** des GIS sich anhand von Karten, Plänen, Luftbildern und Geoinformationen über das Kreisgebiet zu. Eine moderne Internettechnologie ermöglicht es auch nicht spezialisierten Nutzern und Nutzinnen Fachdaten in einem Internet-Browser zu visualisieren. Dabei erfolgt der Einstieg über eine Übersichtenkarte, es können dann z.B. eine Adress- oder Flurstücksuche gestartet werden und Landschaftsschutzgebiete, Standorte von Windkraftanlagen usw. eingeholt und einzeln dargestellt werden.

In der **Autorisierten Auskunft** des GIS-Portals stehen für autorisierte Nutzer, z.B. kreisangehörige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter erweiterte Funktionen zu Verfügung, wie z.B. die Katasterauskunft. Die Vorteile eines GIS-Portals liegen in der Verfügbarkeit von Geodaten und die fachübergreifenden Anwendungsmöglichkeiten, die einer Vielzahl von Fachbereichen zur Verfügung stehen. Die einheitliche Arbeitsoberfläche des GIS-Portals ermöglicht einen dezentralen Zugriff auf die Daten und die Bearbeitung durch mehrere Nutzer/ Nutzerinnen.

Hinweis:
Die hier wiedergegebenen Bauleitpläne können nur zur Vorab-Information dienen. Um den rechtlichen Status zu ermitteln, erkundigen Sie sich bitte bei den Ansprechpartnern in der jeweiligen Stadt / Gemeinde.

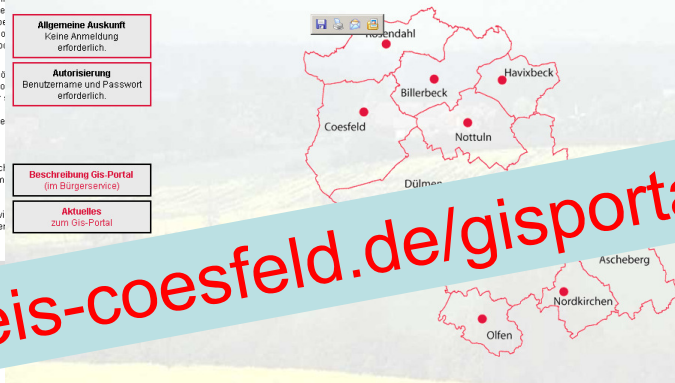
ETRS89
Das Bezugssystem unter "Kataster" ist ETRS89, während unter "Fachdaten" und "Stufennavi" das UTM-Bezugssystem verwendet werden. Das heißt beim Wechsel der Anwendungen werden die Karten neu projiziert.

Zuständige Organisationseinheit(en)

- Fachbereich 3 - Zentrale Dienste, Vermessung u. Kartographie

Stichwortsuche:
Suchbegriff:
Suchen

Anspruchspartner



www.kreis-coesfeld.de/gisportal





Sie sind hier: Geoportal Münsterland

Geoportal Münsterland

- Geoportal Münsterland
- Nutzungsbedingungen
- Hilfe

Themen und Kompetenzen

- Geobasisdaten
- Planen und Bauen
- Umwelt und Natur
- Verkehr
- Wirtschaft und Gewerbe
- Freizeit und Tourismus
- Gesundheit und Sicherheit
- Bildung und Soziales
- Geodateninfrastruktur
- Geodatenvertrieb
- Technik
- Metadaten

Informationen

- Projektpartner
- Presseinformationen
- Geonetzwerk Münsterland
- Kontakt
- Impressum

Stadtplan Münsterland



Geoportal Münsterland

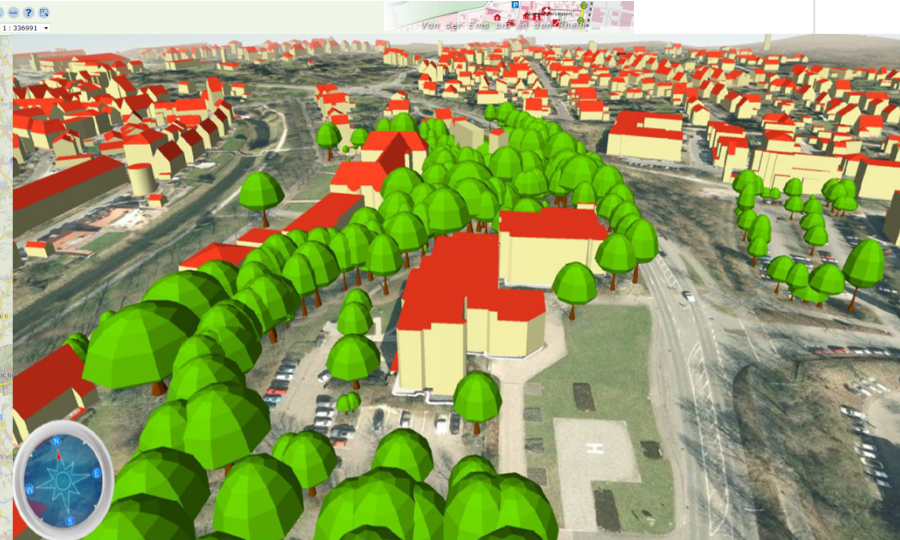
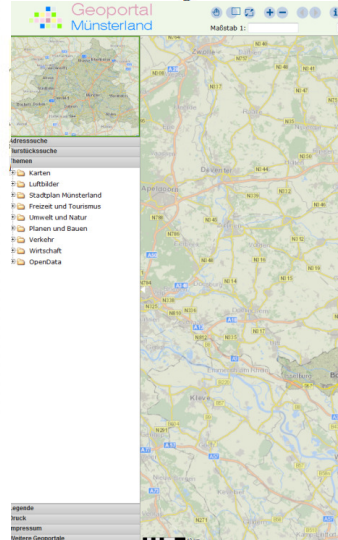
Das **Geoportal Münsterland** integriert verschiedene Geodatendienste wie Naturschutzgebiete, Bebauungsplanabgrenzungen und die Liegenschaftskarte in den Stadtplan Münsterland. Das Geoportal wird um weitere Geodaten erweitert, wenn diese münsterlandweit vorliegen.



Geoportal Münsterland starten

Kontakt Geoportal Münsterland

Kreis Warendorf
Vermessungs- und Katasteramt
 Jens Hinrichs
 E-Mail: jens.hinrichs@kreis-warendorf.de
 Telefon: 02581/53-6200



62.03 – Grundstücksbewertung

Grundstücksmarktdaten und Wertgutachten (5 MA)

- Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Coesfeld (§ 192 ff Baugesetzbuch)
 - Kaufpreissammlung
 - Bodenrichtwerte
 - Grundstücksmarktbericht inkl. Ableiten Sonstiger Erforderlicher Daten
 - Verkehrswertgutachten
 -
- Kommunale Bewertungsstelle
- Sonstiges ...
 - Mietspiegel für Städte und Gemeinden im Kreisgebiet im Auftrag von AS, BI, CO, DM, HA, LH, NK, NT, RD, SN



62.03 – Grundstücksbewertung

The screenshot shows the website of the Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Coesfeld. The main navigation bar includes 'Startseite', 'Gutachterausschuss', 'Produkte', 'BORISplus.NRW', and 'Externe Links'. A search bar is located on the right. The page is divided into several sections:

- GUTACHTERAUSSCHUSS:** A map of the Coesfeld district with various municipalities labeled: Rosendahl, Billerbeck, Havixbeck, Nottuln, Coesfeld, Dülmen, Senden, Lüdighausen, Ascheberg, Otten, and Nordkirchen. A red circular stamp with the text 'GUTACHTERAUSSCHUSS AMTLICH COESFELD' is overlaid on the map.
- Aktuelles:** A section with the heading 'Hier finden Sie direkte Links zu einigen unserer Services' containing:
 - Grundstücksmarktbericht 2015 (PDF-Datei / 4,0 Mb)
 - Bodenrichtwerte 2015 (Link zum GIS-Portal)
- BORISplus:** A section for the 'BORISplus.NRW App' with a download button for the App Store and Google Play. Below it, a 'Wichtige Hinweise:' section states 'Es liegen keine Meldungen vor!'.
- Anteilliche Informationen zum Immobilienmarkt:** A map showing 'Bodenrichtwerte' (red), 'Häuser' (green), 'Wohnungen' (yellow), and 'Immobilienrichtwerte' (blue). The 'BORISplus' and 'IRIS NRW' logos are also present.
- Nutzungsbedingungen:** A section with the heading 'Nutzungsbedingungen' and a list of conditions:
 - alle **Bodenrichtwerte** (durchschnittliche lagetypische Bodenwerte) mit ihren beschreibenden Merkmalen.
 - Immobilienrichtwerte** (georeferenzierte, durchschnittliche Lagewerte für Immobilien) mit ihren beschreibenden Merkmalen (soweit vom Gutachterausschuss beschlossen).
 - Bodenwertübersichten** (flächendeckend).

Two blue diagonal banners are overlaid on the screenshot:

- Top right: www.boris.nrw.de/borisplus
- Bottom left: www.gutachterausschuss.kreis-coesfeld.de

At the bottom of the screenshot, the footer reads: 'Der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Land NRW © 2015'.

Herzlichen Dank
für
Ihre Aufmerksamkeit

