

Projekt-Nr.: 350471_WBW
 Projekt: Neukonzeption der Hauptburg auf Burg Vischering
 Auftraggeber: Kreis Coesfeld, Friedrich-Ebert-Straße 7, 48651 Coesfeld

Prüfergebnis kompakt Hauptburg + Außenanlagen + Projekt - Management

	Budget	Kostenberechnung ungeprüft	Kostenberechnung geprüft	Differenz
	LPH 3	Stand 08.12.2015 (KG 300) 04.12.2015 (KG 400) LPH 3	Stand 26.01.2016 LPH 3	KoBe zu Budget
KG 100 Grundstück	- €	- €	- €	- €
KG 200 Herrichten und Erschließen	- €	23.850,00 €	- €	- €
KG 300 Bauwerk – Baukonstruktionen	1.238.115,00 €	1.546.633,83 €	1.533.590,32 €	295.475,32 €
KG 400 Bauwerk – technische Anlagen	1.949.080,92 €	1.644.064,38 €	1.663.840,15 €	- 285.240,77 €
KG 500 Freianlagen	840.939,92 €	779.410,00 €	812.738,99 €	- 28.200,93 €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	1.517.180,00 €	1.477.380,00 €	1.477.380,00 €	- 39.800,00 €
Zwischensumme KG 200-600	5.545.315,84 €	5.471.338,21 €	5.487.549,46 €	- 57.766,38 €
Baupreissteigerung (Baubeginn Juni 2016)				
KG 200-600 0,00%	- €	- €	- €	- €
Zuschlag für Risiken				
KG 300 5,00%	- €	- €	76.679,52 €	274.377,47 €
KG 200,400,500,600 5,00%	- €	- €	197.697,96 €	
Summe netto	5.545.315,84 €	5.471.338,21 €	5.761.926,93 €	216.611,09 €
KG 700 Baunebenkosten psch	1.456.058,19 €	1.456.058,19 €	1.468.437,76 €	12.379,57 €
Projekt - Management psch	463.865,55 €	463.865,55 €	432.742,46 €	- 31.123,10 €
MwSt. 19%	1.418.395,52 €	1.404.339,77 €	1.455.990,36 €	37.594,84 €
Summe brutto	8.883.635,11 €	8.795.601,73 €	9.119.097,51 €	235.462,40 €

Torhaus - Stand Kostenschätzung

	Budget	Kostenschätzung ungeprüft	Kostenschätzung ungeprüft	Differenz
	LPH 2	LPH 2	LPH 2	LPH 2
KG 100 Grundstück	- €	- €	- €	- €
KG 200 Herrichten und Erschließen	- €	- €	- €	- €
KG 300 Bauwerk – Baukonstruktionen	339.779,83 €	339.075,40 €	339.075,40 €	- 704,43 €
KG 400 Bauwerk – technische Anlagen	101.187,73 €	98.320,63 €	108.120,63 €	6.932,90 €
KG 500 Freianlagen	9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	- €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	118.550,00 €	107.490,00 €	120.290,00 €	1.740,00 €
Zwischensumme KG 200-600	568.517,56 €	553.886,03 €	576.486,03 €	7.968,47 €
Projekt - Management / KG 700	s.o.	s.o.	s.o.	
MwSt. 19%	108.018,34 €	105.238,35 €	109.532,35 €	1.514,01 €
Summe brutto	676.535,90 €	659.124,38 €	686.018,38 €	9.482,48 €
Gesamtsumme alle Teilprojekte brutto	9.560.171,01 €	9.454.726,11 €	9.805.115,89 €	244.944,88 €