

Sitzungsvorlage

SV-9-0734

Abteilung / Aktenzeichen

01-Büro des Landrats/

Datum

08.02.2017

Status

öffentlich

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Straßen- und Hochbau, Vermessung und öffentlichen Personennahverkehr	06.03.2017
Ausschuss für Schule, Kultur und Sport	14.03.2017
Ausschuss für Finanzen, Wirtschaftsförderung u. Kreisentwicklung	20.03.2017
Kreisausschuss	22.03.2017
Kreistag	29.03.2017

Betreff **WasserBurgenWelt: Sachstandsbericht**

Beschlussvorschlag:

Zur Kenntnisnahme

Begründung:

Über den Sachstand zu den Ausschreibungen und Vergaben und den Gesamtfinanzstatus des Projektes WasserBurgenWelt soll regelmäßig in den Sitzungen der Fachausschüsse und des Kreisausschusses berichtet werden.

II. Lösung

Folgende Übersicht fasst den aktuellen Sachstand zu den bereits vergebenen Aufträgen und den bereits laufenden Ausschreibungen zusammen:

Gewerk	Kostenberechnung (Stichtag: Ausschreibungs- beginn)	Auftragswert	Differenz
Hochbau Hauptburg			
Dachdeckung (bereits umgesetzt)	175.979,58 €	100.500,00 €	75.479,58 €
Bauhauptgewerk	324.025,52 €	172.335,12 €	151.690,40 €
Förderanlagen	169.515,50 €	142.123,24 €	27.392,26 €
Sanitär	95.746,78 €	117.769,77 €	- 22.022,99 €
Heizung- und Lüftung inkl. MSR, Elektro	854.948,36 €	832.480,07 €	22.468,29 €
Stahlbauarbeiten	105.303,10 €	64.795,50 €	40.507,60 €
Natursteinarbeiten	58.500,40 €	46.521,86 €	11.978,54 €
Trockenbauarbeiten	64.945,44 €	51.676,46 €	13.268,98 €
Tischlerarbeiten Holzfenster	294.372,16 €	289.978,15 €	4.394,01 €
Tischlerarbeiten Innentüren	161.317,59 €	151.398,35 €	9.919,24 €
Maler- und Lackierarbeiten	176.023,61 €	153.878,63 €	22.144,98 €
Putz- und Stuckarbeiten	52.331,44 €	53.619,02 €	- 1.287,58 €
Estricharbeiten	50.516,69 €	102.543,49 €	- 52.026,80 €
Bodenbelagsarbeiten	84.688,73 €	51.487,25 €	33.201,48 €
Zimmer- und Holzbauarbeiten	75.294,87 €	47.105,56 €	28.189,31 €
Fliesen- und Plattenarbeiten	20.833,33 €	38.219,83 €	- 17.386,50 €
Parkettarbeiten	35.623,25 €	25.659,26 €	9.963,99 €
Summe Hochbau Hauptburg	2.799.966,35 €	2.442.091,56 €	357.874,79 €

Hochbau Torhaus			
Bauhauptgewerk	65.374,50 €	66.247,17 €	- 872,67 €
Zimmer- u. Holzbau	70.749,37 €	22.677,24 €	48.072,13 €
Sanitärtechnik	29.387,92 €	24.841,52 €	4.546,40 €
Heizung/Lüftung inkl. MSR	66.571,05 €	70.337,47 €	- 3.766,42 €
Elektroarbeiten	46.674,14 €	40.065,86 €	6.608,28 €
Dachdeckungs- /Abdichtungsarbeiten	6.882,66 €	Ausschreibung läuft	-
Tischlerarbeiten	61.564,06 €	Ausschreibung läuft	-
Summe Hochbau Torhaus	347.203,70 €	224.169,26 €	54.587,72 €
Innenausstattung Hauptburg und Torhaus			
Beleuchtung (innen, inkl. Torhaus)	241.022,60 €	169.771,78 €	71.250,82 €
Raumbildender Ausbau	788.727,82 €	Ausschreibung läuft	-
Medienproduktion handwerklich	231.455,00 €	Vergabe läuft	-
Summe Innenausstattung Hauptburg und Torhaus	1.261.205,42 €	169.771,78 €	71.250,82 €
Außenraum			
Außenbeleuchtungseinrichtungen	246.985,38 €	174.609,91 €	72.375,47 €
Leitsystem, Grafik	73.738,35 €	Vergabe läuft	-
Raumbildender Ausbau Außen	198.123,10 €	Ausschreibung läuft	-
Außenanlagen Landschaftsarchitektur	451.457,62 €	Vergabe läuft	-
Summe Außenraum	970.304,45 €	174.609,91 €	72.375,47 €
Gesamt	5.378.679,92 €	3.010.642,51 €	556.088,80 €

Für folgende Vergaben wurde ein Dringlichkeitsbeschluss gem. § 50 Abs. 3 S. 2 KrO NRW eingeholt, da die jeweiligen Auftragswerte hier netto bei über 150.000 € liegen:

- Außenbeleuchtungseinrichtungen,
- Beleuchtung (innen).

Im Zuge der Bauarbeiten wurden geringfügige Änderungen in der Ausführungsplanung vorgenommen, z. B. die Anpassung des geplanten Bodenaufbaus wegen einer extremen Schiefelage der vorhandenen und nun freigelegten Fußbodenbohlen im Obergeschoss. Weiterhin wurden im Rahmen der Bauausführung einige Nachträge vorgenommen. Trotz dieser Änderungen und Ergänzungen bewegen sich die Kosten im Rahmen des Gesamtprojektbudgets.

Die Bauarbeiten in der Hauptburg und die Ausstellungsgestaltung schreiten nach wie vor planmäßig voran. Die Bauarbeiten am Torhaus wurden zwischenzeitlich ebenfalls begonnen. Zudem wurden Rodungsarbeiten im Außenbereich zur Vorbereitung der landschaftsarchitektonischen Umgestaltungsmaßnahmen ausgeführt.

Aktuell wird mit einer geringfügigen Verzögerung der Fertigstellung des Gesamtprojektes von etwa 4 Wochen gerechnet. Dies ist bedingt durch umfangreiche Planungsabstimmungen und -vorbereitungen zu einzelnen Spezialfragen, die schnell etwas mehr Zeit in Anspruch nehmen als ursprünglich angenommen. Im März werden die Rohbauarbeiten und die Ausschreibungsverfahren soweit fortgeschritten sein, dass eine genaue Terminierung der Fertigstellung und Eröffnung vorgenommen werden kann. Aktuell gehen wir von Ende 2017 aus.

Auch die Bauarbeiten in der StadtLandschaft und am Marktplatz in Lüdinghausen gehen (soweit die Witterung die Arbeiten zulässt) voran.

III. Alternativen

-

IV. Auswirkungen / Zusammenhänge (Finanzen, Personal, IT, sonstige Ressourcen)

Die aktuellen Planungen und Arbeiten der Architekten bewegen sich im Rahmen des im Haushalt des Kreises Coesfeld veranschlagten Gesamtbudgets in Höhe von 9,56 Mio. €.

V. Zuständigkeit für die Entscheidung

-