

Kreishaus Coesfeld - Neubau Promenade



LAGEPLAN

Kreishaus Coesfeld - Neubau Promenade

Lageplan



Kreishaus Coesfeld - Neubau Promenade

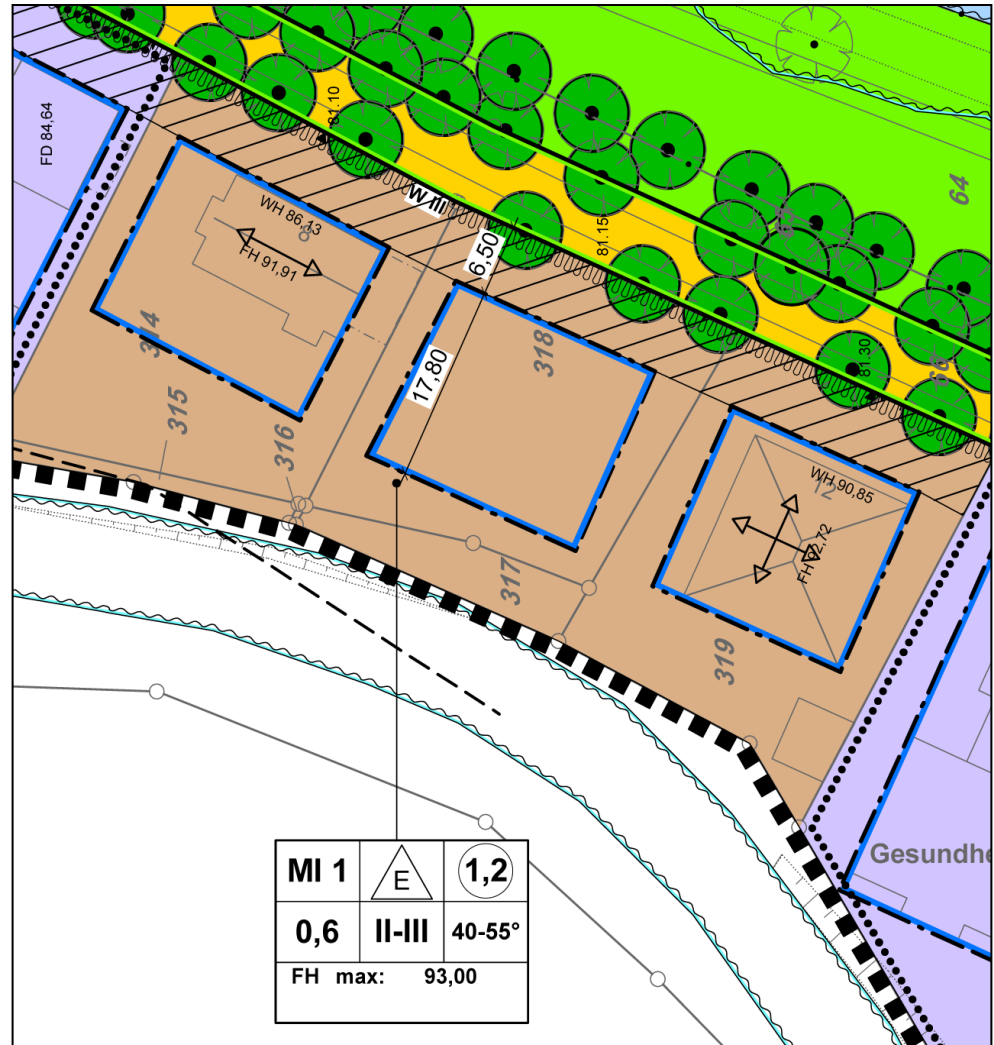
Parameter B-Plan

- Geneigtes Dach
40°-55°
- Für **untergeordnete Gebäudeteile** andere Dachform zulässig
- FH max. = 93,00ÜNN
d.h. **Höhe ca. 12m**
- GFZ = 0,6
- GRZ = 1,2

Grundstück 900m²
Baufeld **365m²**

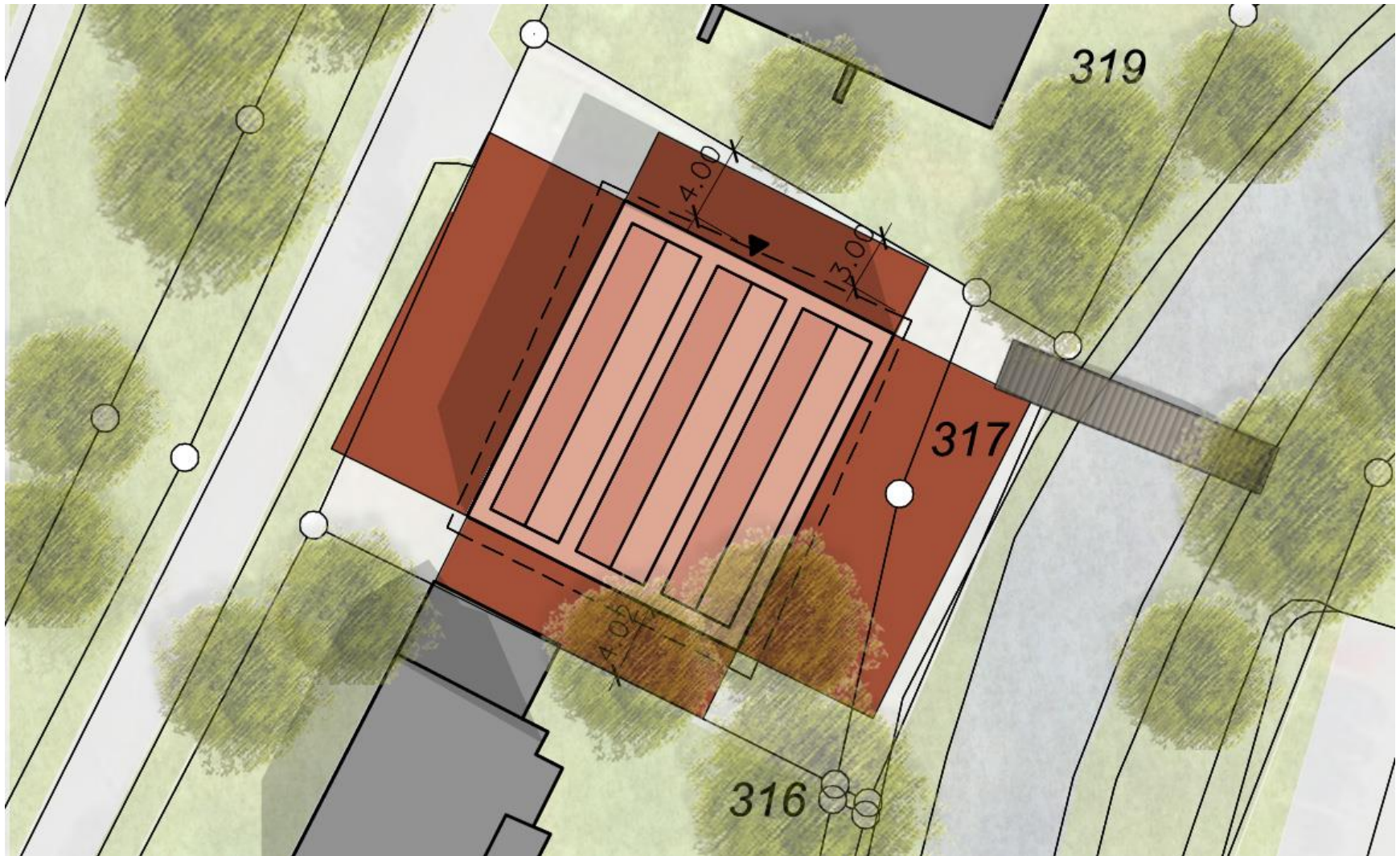
→ Max. Auslastung durch
Abstandsflächen bestimmt:

3x ~**300m²** bei drei identischen Vollgeschossen (zzgl. KG möglich)



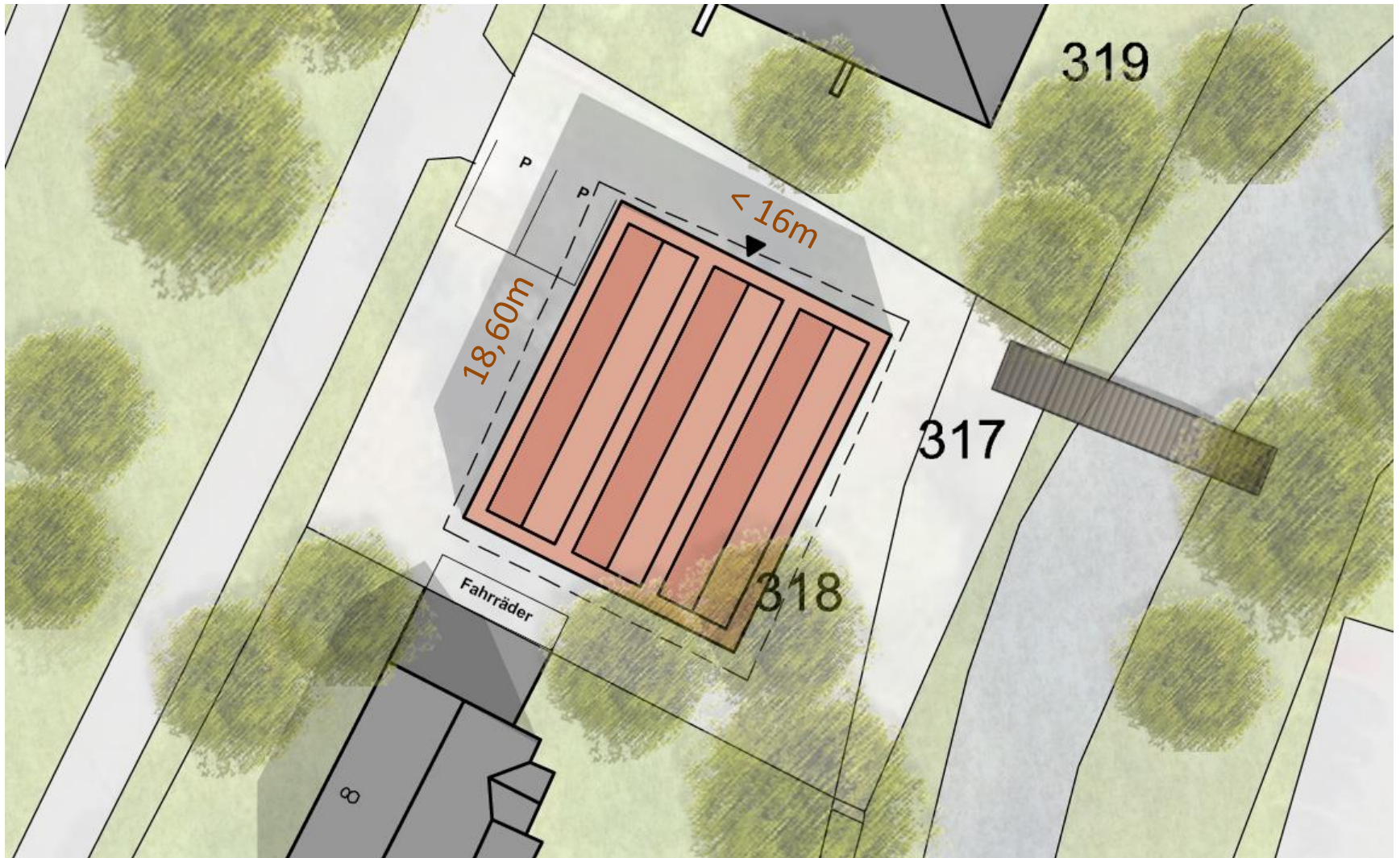
Kreishaus Coesfeld - Neubau Promenade

Lageplan - Abstandsflächen



Kreishaus Coesfeld - Neubau Promenade

Lageplan

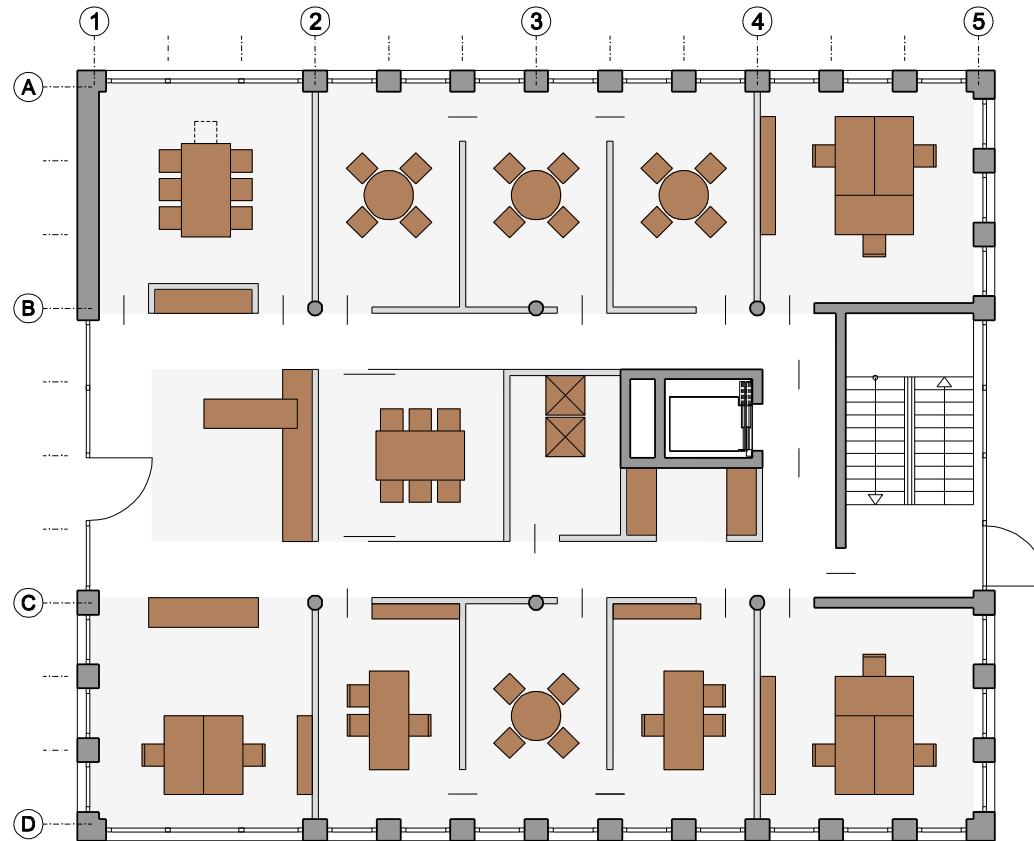


GRUNDRISS

Kreishaus Coesfeld - Neubau Promenade

Grundriss Erdgeschoss

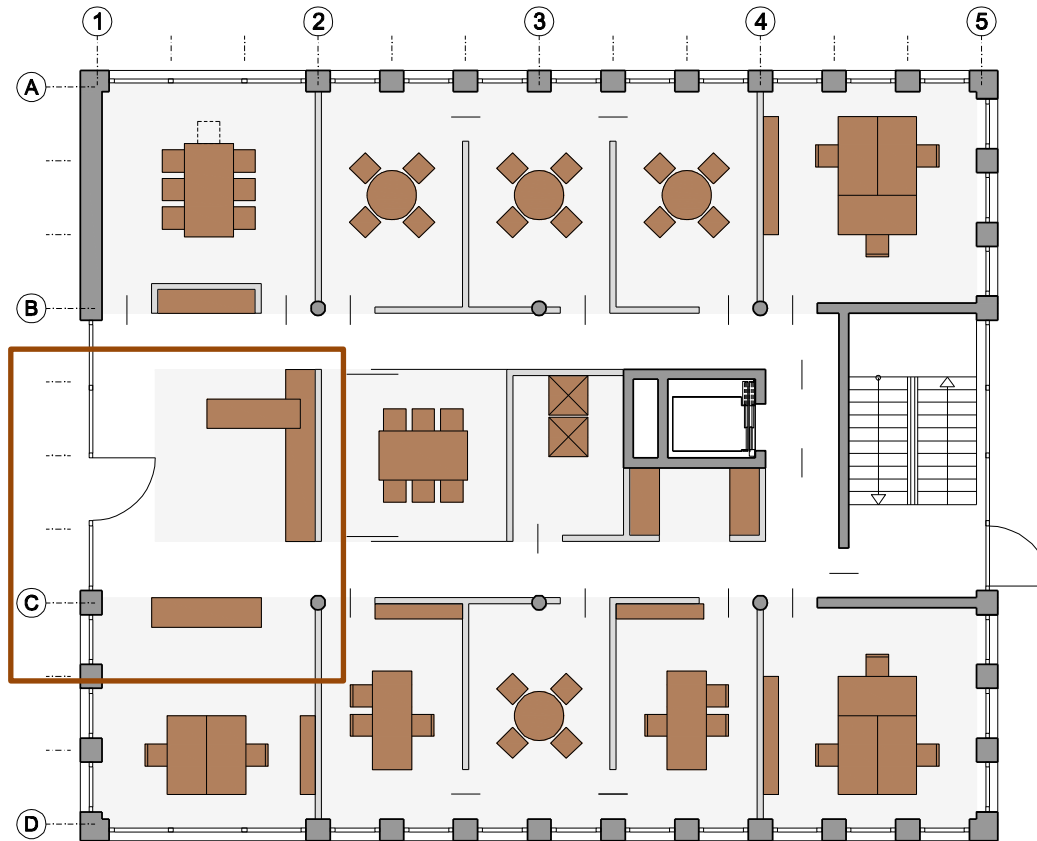
10 MA + Besprechung



Kreishaus Coesfeld - Neubau Promenade

Grundriss Erdgeschoss

10 MA + Besprechung



Kreishaus Coesfeld - Neubau Promenade

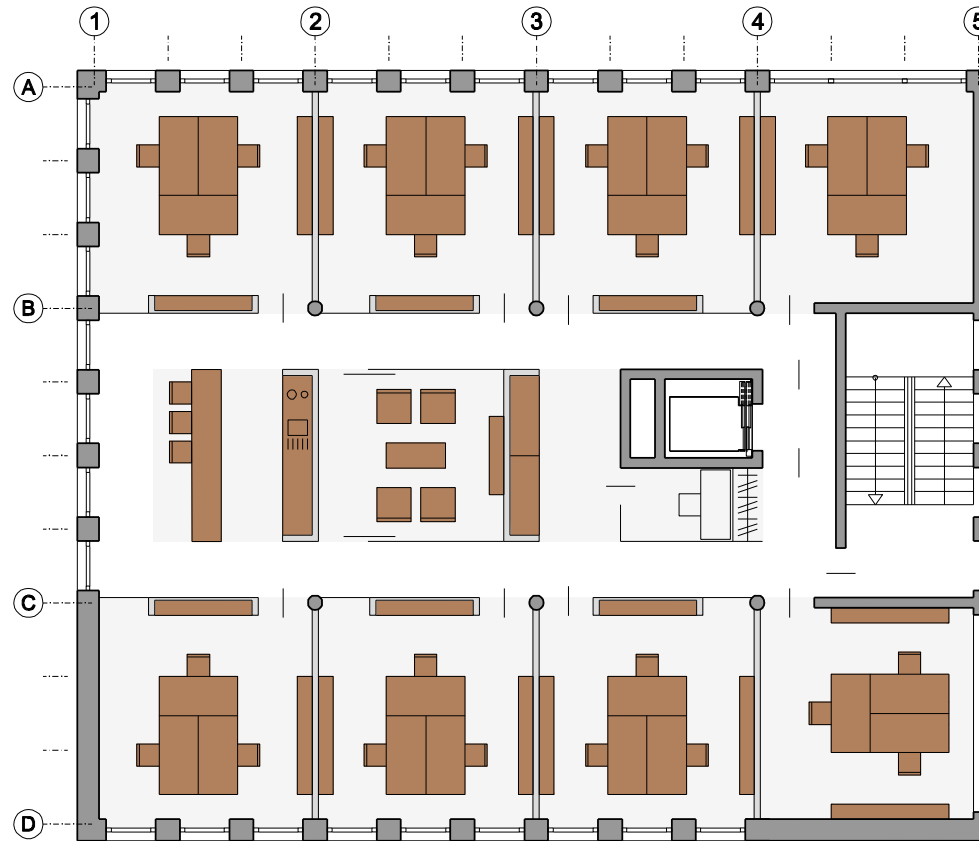
Referenz – Empfang, Warten



Kreishaus Coesfeld - Neubau Promenade

Grundriss 1.+2. Obergeschoss

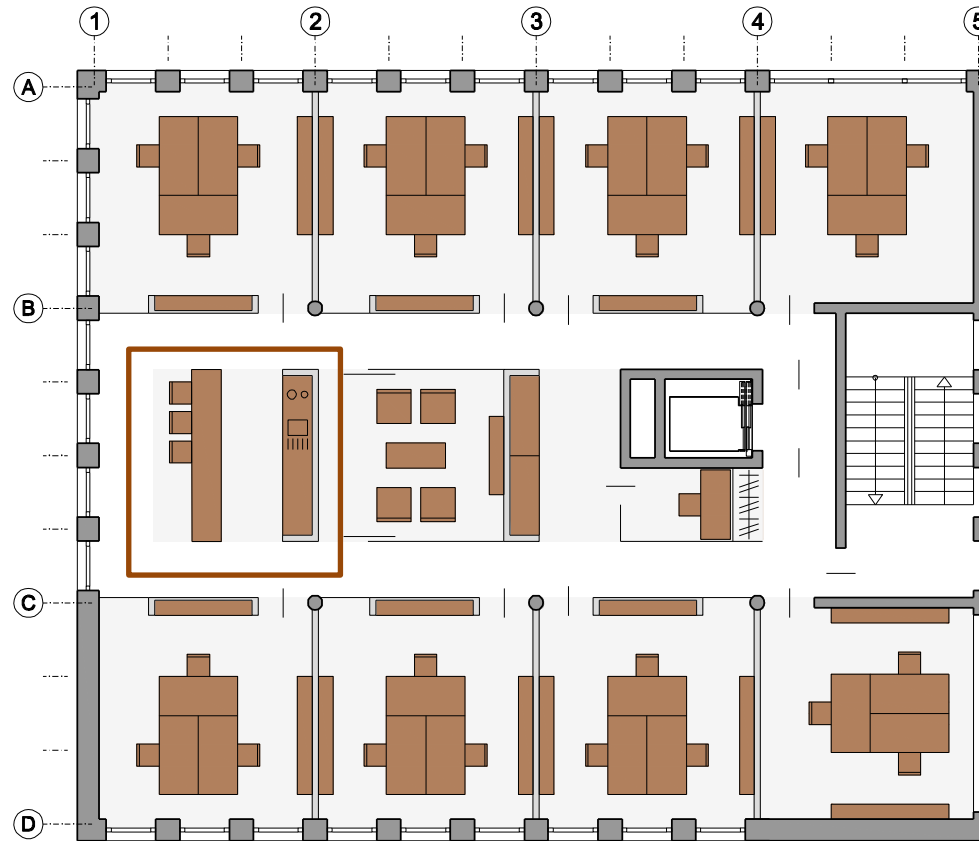
Max. 24 MA + Besprechung



Kreishaus Coesfeld - Neubau Promenade

Grundriss 1.+2. Obergeschoss

Max. 24 MA + Besprechung



Kreishaus Coesfeld – Neubau Promenade

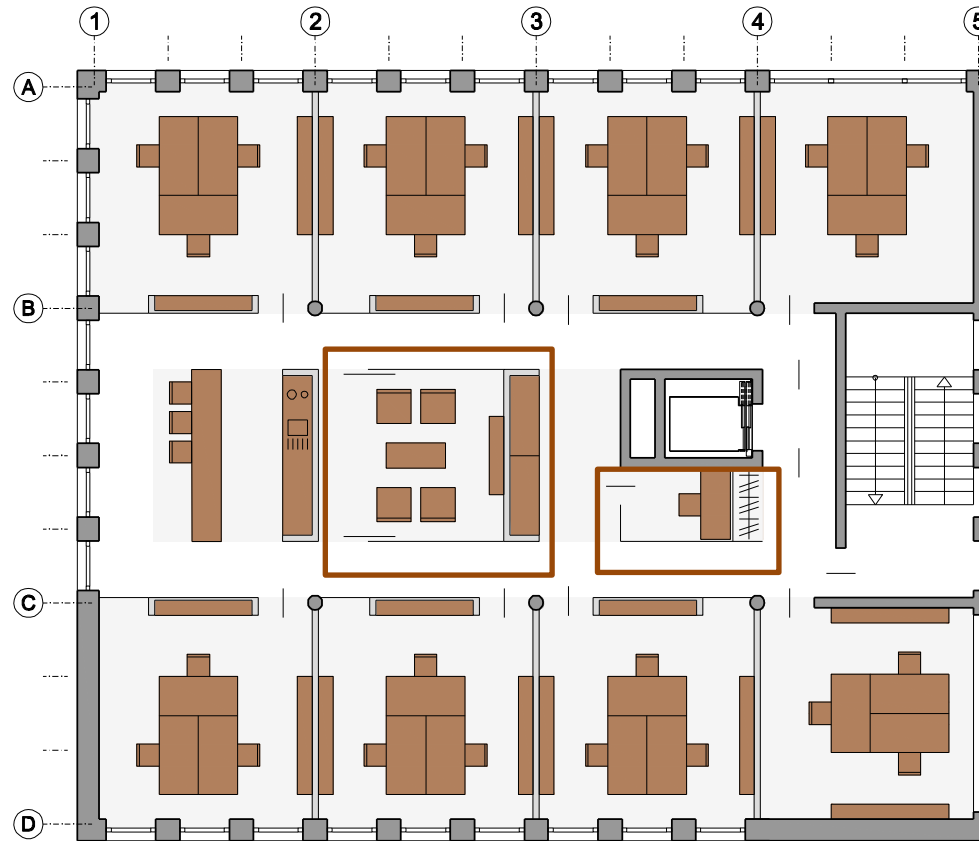
Referenz – Kurzbesprechung / Teeküche



Kreishaus Coesfeld - Neubau Promenade

Grundriss 1.+2. Obergeschoss

Max. 24 MA + Besprechung



Kreishaus Coesfeld – Neubau Promenade

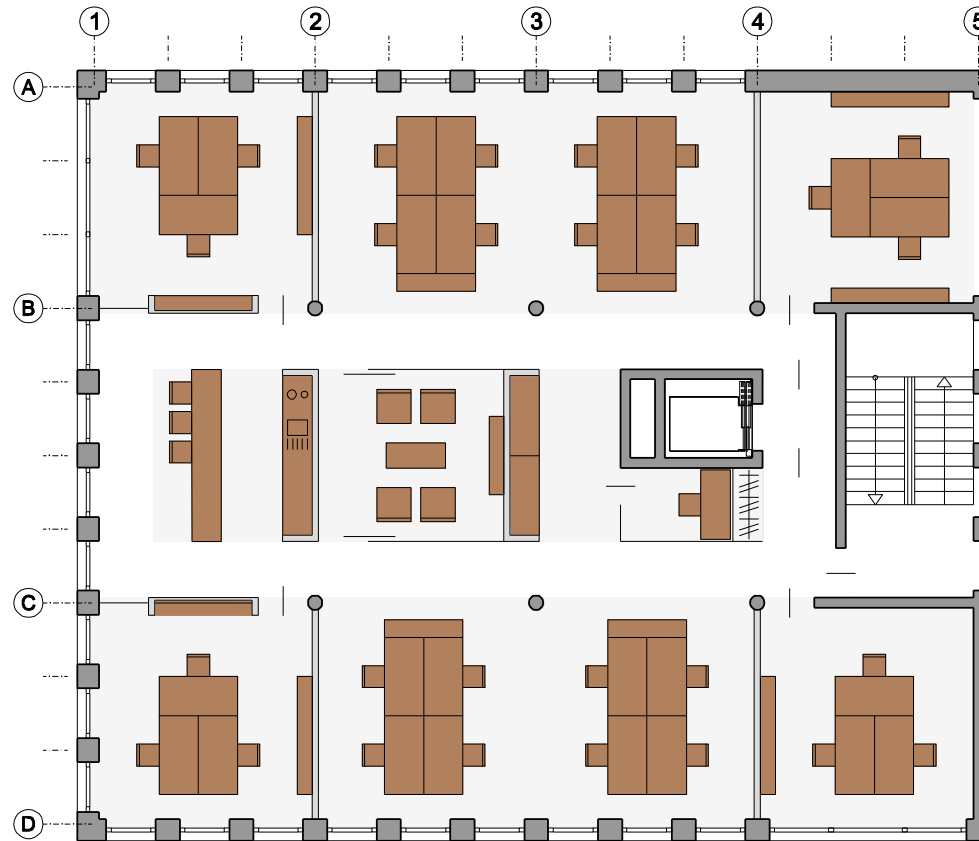
Referenz – Besprechung / Denkhalle



Kreishaus Coesfeld - Neubau Promenade

Variante 2. Obergeschoss

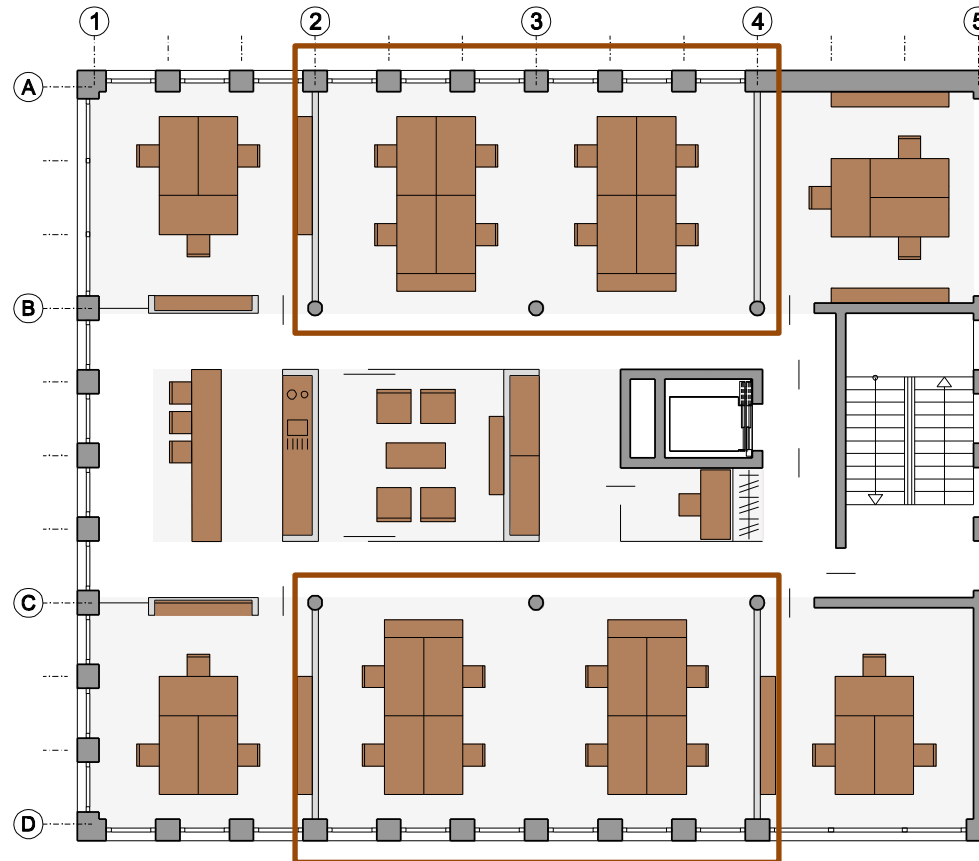
Max. 28 MA + Besprechung



Kreishaus Coesfeld - Neubau Promenade

Variante 2. Obergeschoss

Max. 28 MA + Besprechung



Kreishaus Coesfeld - Neubau Promenade

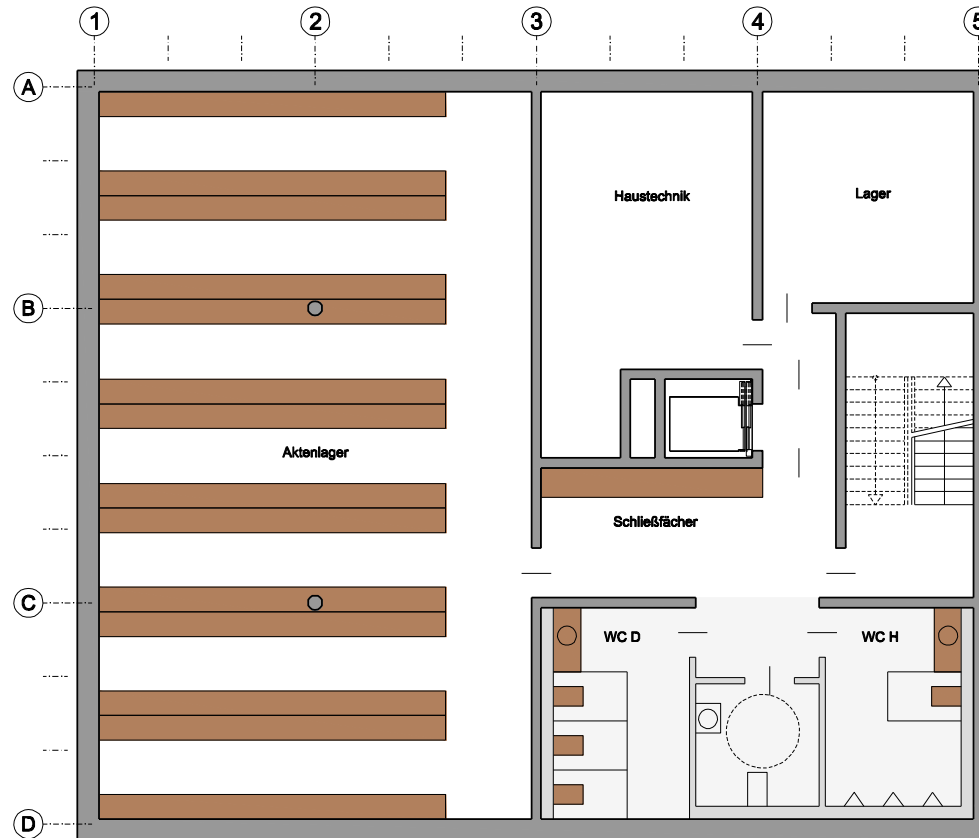
Referenz - Teambüro



Kreishaus Coesfeld - Neubau Promenade

Grundriss Kellergeschoss

WC-Bereich, Lager + Technik



ANSICHTEN

Kreishaus Coesfeld – Neubau Promenade

Ansicht Norden – Haupteingang



Kreishaus Coesfeld – Neubau Promenade

Ansicht Westen – Promenade



Kreishaus Coesfeld – Neubau Promenade

Ansicht Süden – Treppenhaus



Kreishaus Coesfeld – Neubau Promenade

Ansicht Osten – Kreishaus Bestand



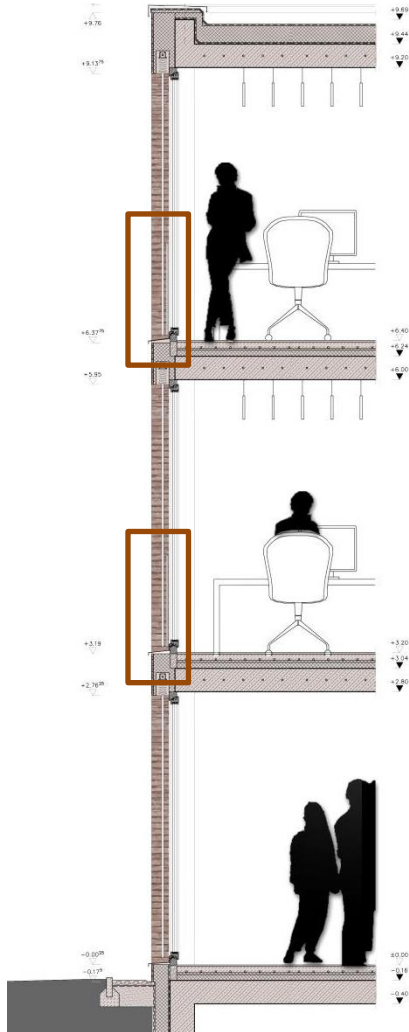
Kreishaus Coesfeld – Neubau Promenade

Perspektive Eingang



Kreishaus Coesfeld - Neubau Promenade

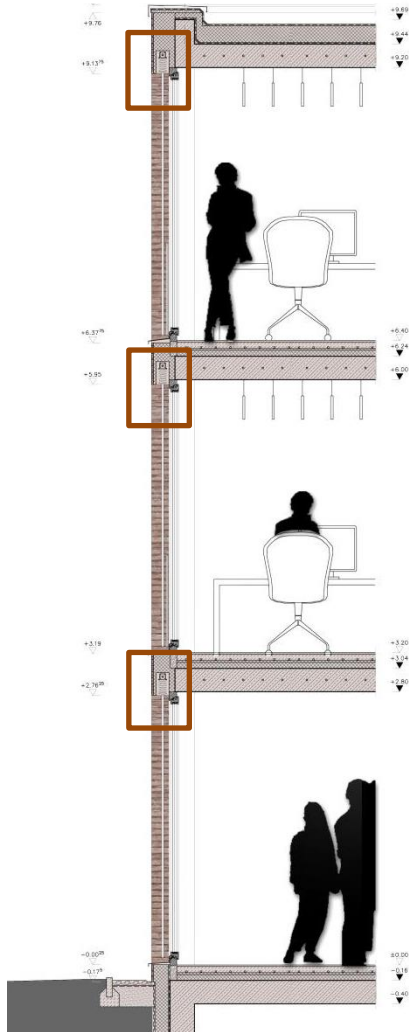
Absturzsicherung



*Glasbrüstung im
Fensterprofil integriert*

Kreishaus Coesfeld - Neubau Promenade

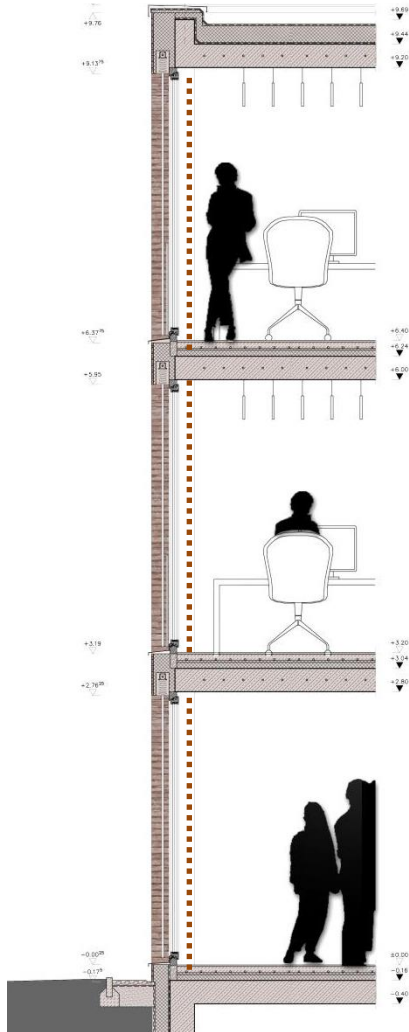
Sonnenschutz



*Raffstoreanlage, außenliegend,
individuell steuerbar*

Kreishaus Coesfeld - Neubau Promenade

Diskretion / Blendschutz



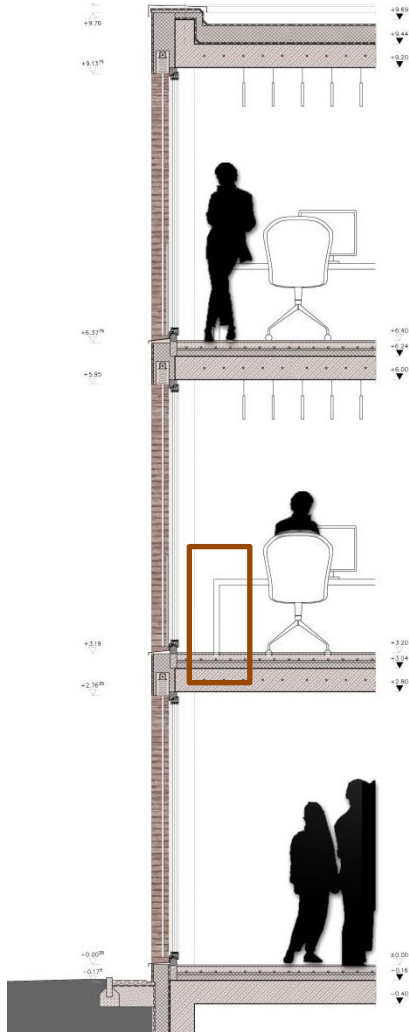
Flächenvorhänge



Vorhänge

Kreishaus Coesfeld - Neubau Promenade

Diskretion

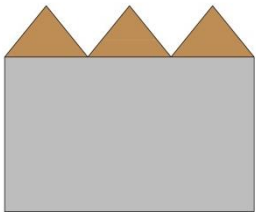


Schreibtisch mit geschlossener Wange



Kreishaus Coesfeld – Neubau Promenade

Flächen



BGF: ~ 1.170 m²

BRI : ~3.950 m³

NF : ~ 985 m²

MA: ca. 50 max. 62

Kreishaus Coesfeld – Neubau Promenade

Kostenschätzung – lose Möbel

(Gem. Grundrissplanung)

Kostenschätzung lose Möbel

Stk.	Bezeichnung	EP	GP
Arbeitsplätze			
58	Schreibtisch elektr. höhenverstellbar	1.000,00 €	58.000,00 €
58	Rollcontainer	400,00 €	23.200,00 €
4	Sideboard	1.200,00 €	4.800,00 €
58	Bürostuhl	450,00 €	26.100,00 €
Besprechung			
2	Besprechungstisch groß	3.500,00 €	7.000,00 €
4	Besprechungstisch klein	1.500,00 €	6.000,00 €
28	Besprechungsstühle	400,00 €	11.200,00 €
2	Besprechungstisch Teambox	500,00 €	1.000,00 €
2	Sitzgruppe (Besprechung Team)	5.000,00 €	10.000,00 €
2	Highbench	1.200,00 €	2.400,00 €
6	Barhocker	300,00 €	1.800,00 €
Möblierung UG			
	Pauschal (Regale, Schließfächer etc.)		10.000,00 €
Gesamt		netto	161.500,00 €

Kreishaus Coesfeld – Neubau Promenade

Kosten nach DIN 276

Zusammenstellung:

100	Summe Grundstück	0 €
200	Summe Herrichten und Erschließen	20.000 €
300	Summe Bauwerk Baukonstruktion	1.270.000 €
400	Summe Bauwerk Technische Anlagen	550.000 €
500	Summe Außenanlagen (inkl. Steg)	100.000 €
600	Summe Ausstattung und Kunstwerke (inkl. Möbel/Festeinbauten)	260.000 €
700	Summe Baunebenkosten (Honorare, Gebühren etc.)	572.000 €
	Gesamtsumme der Maßnahmen	2.772.000 €
	Mehrwertsteuer 19%	~ 528.000 €
	Gesamtsumme einschl. Mehrwertsteuer	3.300.000 €

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!