



Übersichtslageplan M 1 : 2000



Vogelperspektive von Norden



Vogelperspektive von Süden



Lageplan 1:500

Var C
 Einzelhäuser - freie Anordnung

Nottengartenweg 4
 59348 Lüdinghausen
 Flur 27, Flurstücke: 126, 127
 Fläche ca. 7200m²

2 Vollgeschosse + Dachgeschoss
 - Drempel = ca. 1,0 m
 - Gebäudehöhe = bis ca. 12,5 m
 - Gebäudetiefe bis ca. 12 m
 - keine Unterkellerung

BGF gesamt = ca. 6.000 - 6.500 m²
 BGF Vollgeschosse = ca. 4.000 - 4.400 m²
 BRI gesamt = ca. 18.750 - 20.000 m³
 Grundstücksfläche = 7.177 m²

GRZ = ca. 0,25 - 0,30
 (nur Gebäude)
 GRZ = ca. 0,61 - 0,65
 (inkl. versiegelter Fläche)
 GFZ Vollgeschosse = ca. 0,55 - 0,60

WF ges. = ca. 4.075 - 4.300 m²
 ca. 56 - 70 WE /
 60 PKW-Stellplätze oberirdisch

Bauvorhaben:
WNL - Baumassenstudie
Areal "Astrid-Lindren-Schule"

Bauherr:
Kreis Coesfeld über Kommunale
Wohnungs- und Siedlungs-
baugesellschaft mbH
 Im Pieperschagen 29, 46325 Borken
 Tel. 02861 - 90992-0 Fax -22

Entwurfsverfasser:
Scholz Architekten
 Eckhard Scholz Dipl.-Ing. Architekt BDA
 Walskamp 237, 48308 Senden
 Tel. 02597/ 6960-30 Fax -40
 E-Mail: info@scholz-architekten.de

Blattbezeichnung:
Var. C - Lageplan

Plannr.: WNL WNL 2-A-1300
 Maßstab: versch. gez: dp/ph
 Datum: 191111 Blattgr.: DIN A2