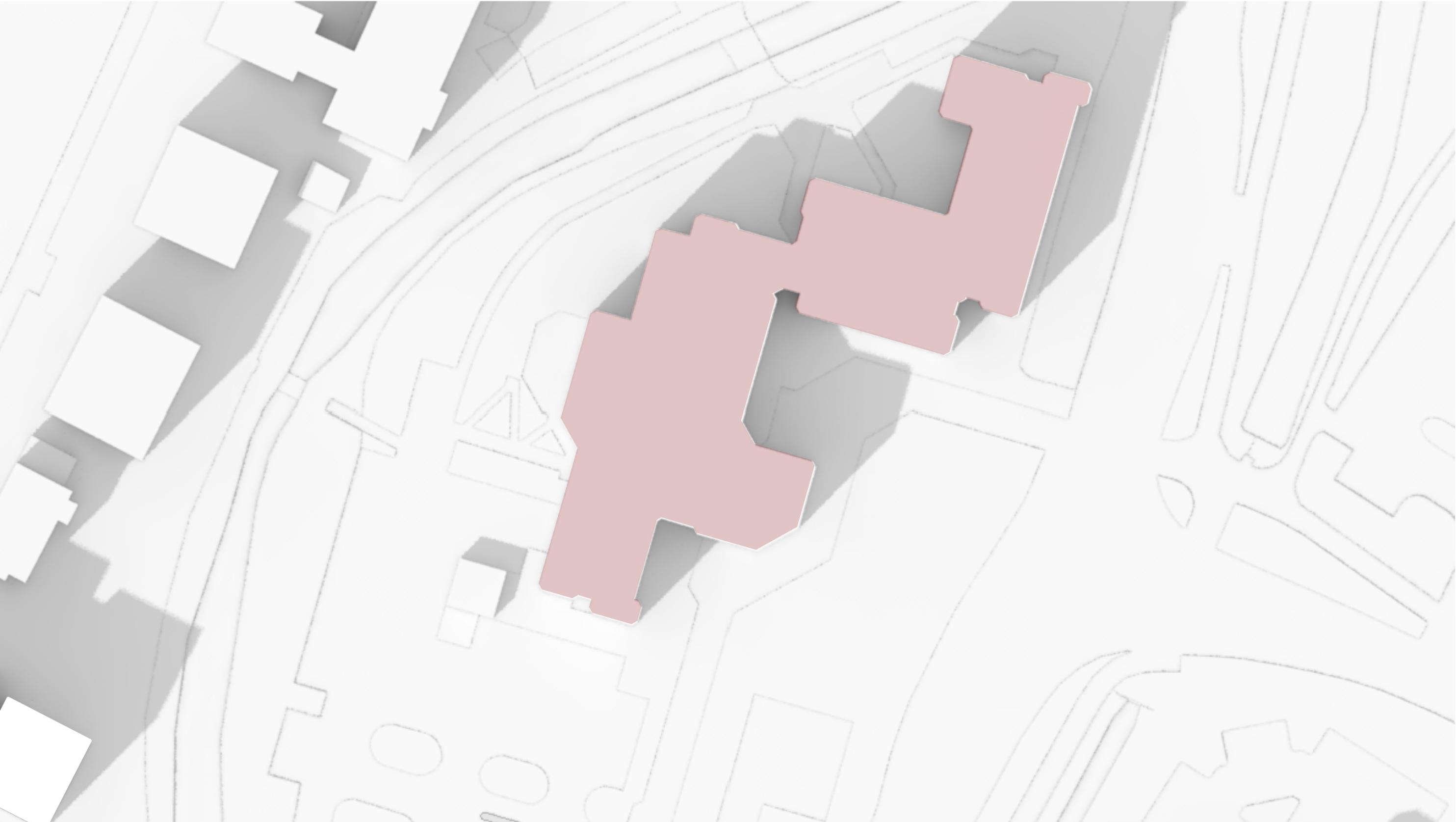


3.1-KH1 - Neubau Kreisleitstelle / Erweiterung Kreishaus 1

Ausschuss für Straßen- + Hochbau, Vermessung + öffentlichen Personennahverkehr - Erörterung der Baumaßnahme - 28. Mai 2020



01 - Bestand Grundstück (Luftbild, Lageplan)

02 - Untersuchung Bock Neuhaus Partner Juli 2019

03 - Grundlagenermittlung für planerische Überprüfung

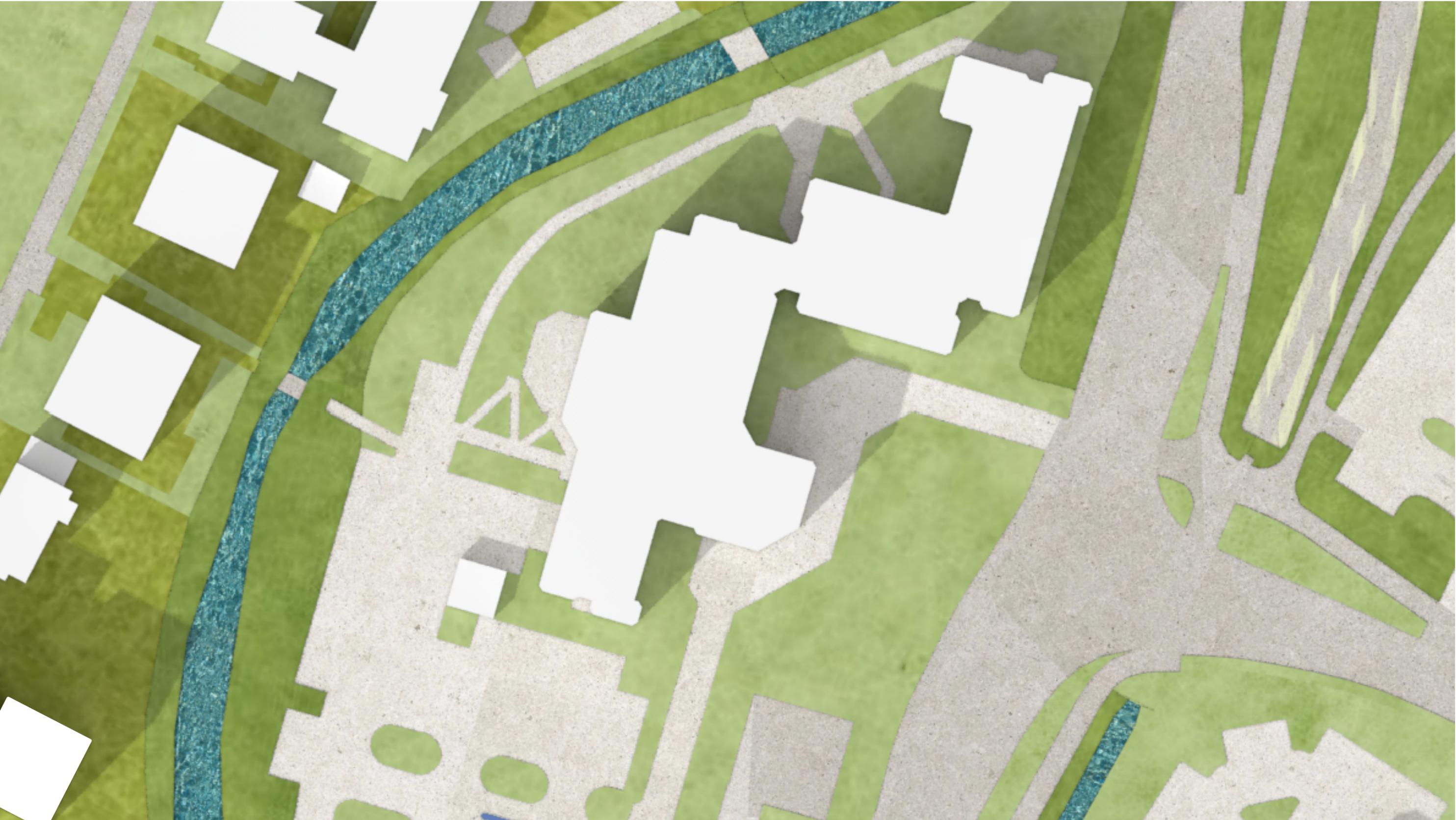
04 - Planerische Überprüfung

05 - Ausweichflächen für den Neubau entfallende Stellplätze

06 - Grobkosten und Grobtermine







02 - Untersuchung Bock Neuhaus Partner Juli 2019

LEITSTELLE KREIS COESFELD

UNTERSUCHUNG STANDORT KREISHAUS 1

18. Juli 2019

LEITSTELLE KREIS COESFELD

AGENDA

- Raumprogramm / Flächenbedarf Leitstelle
- Erweiterungsoptionen Kreishaus 1
- Varianten Unterbringung Leitstelle



BOCK NEUHAUS PARTNER

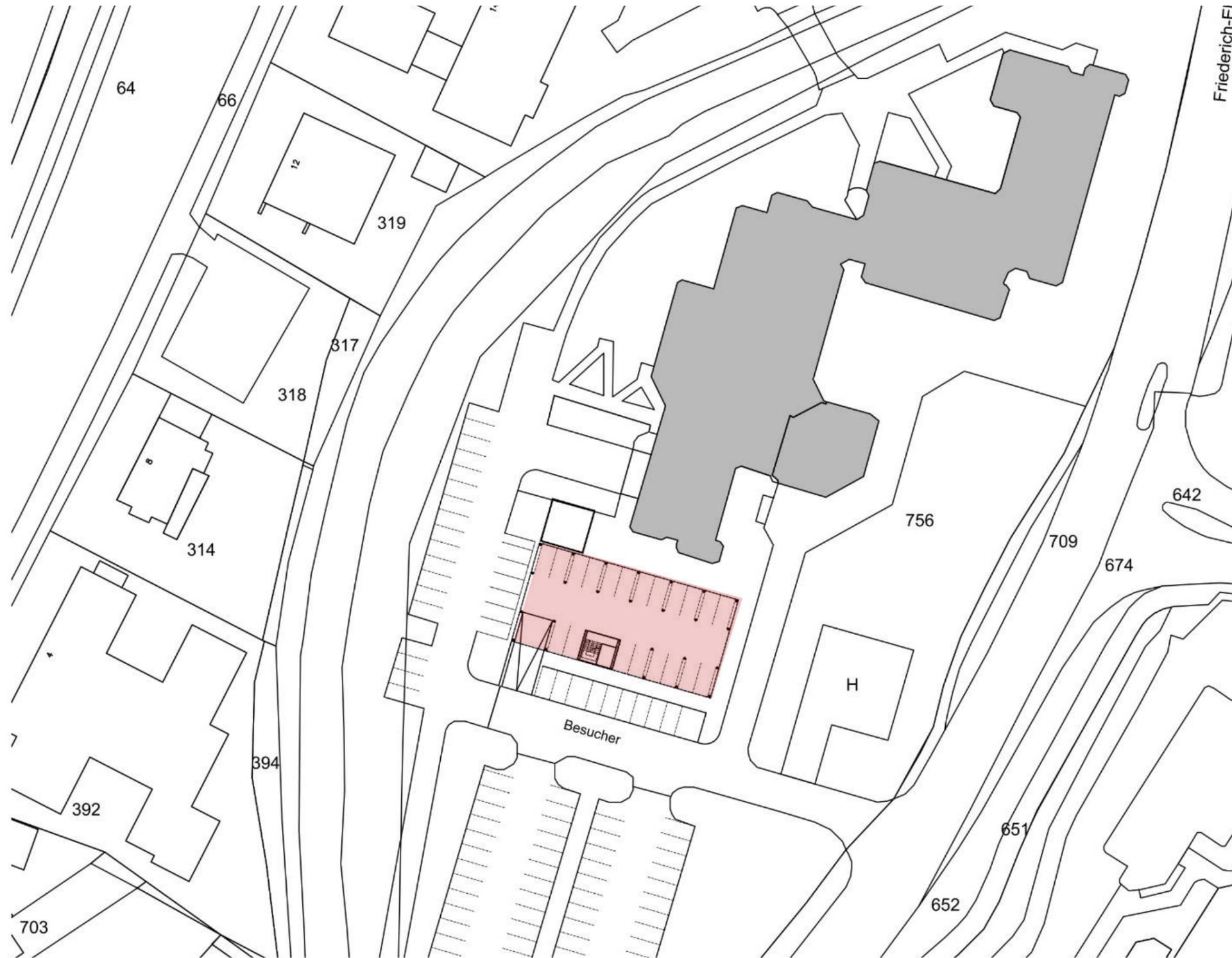
18. Juli 2019
Seite 2



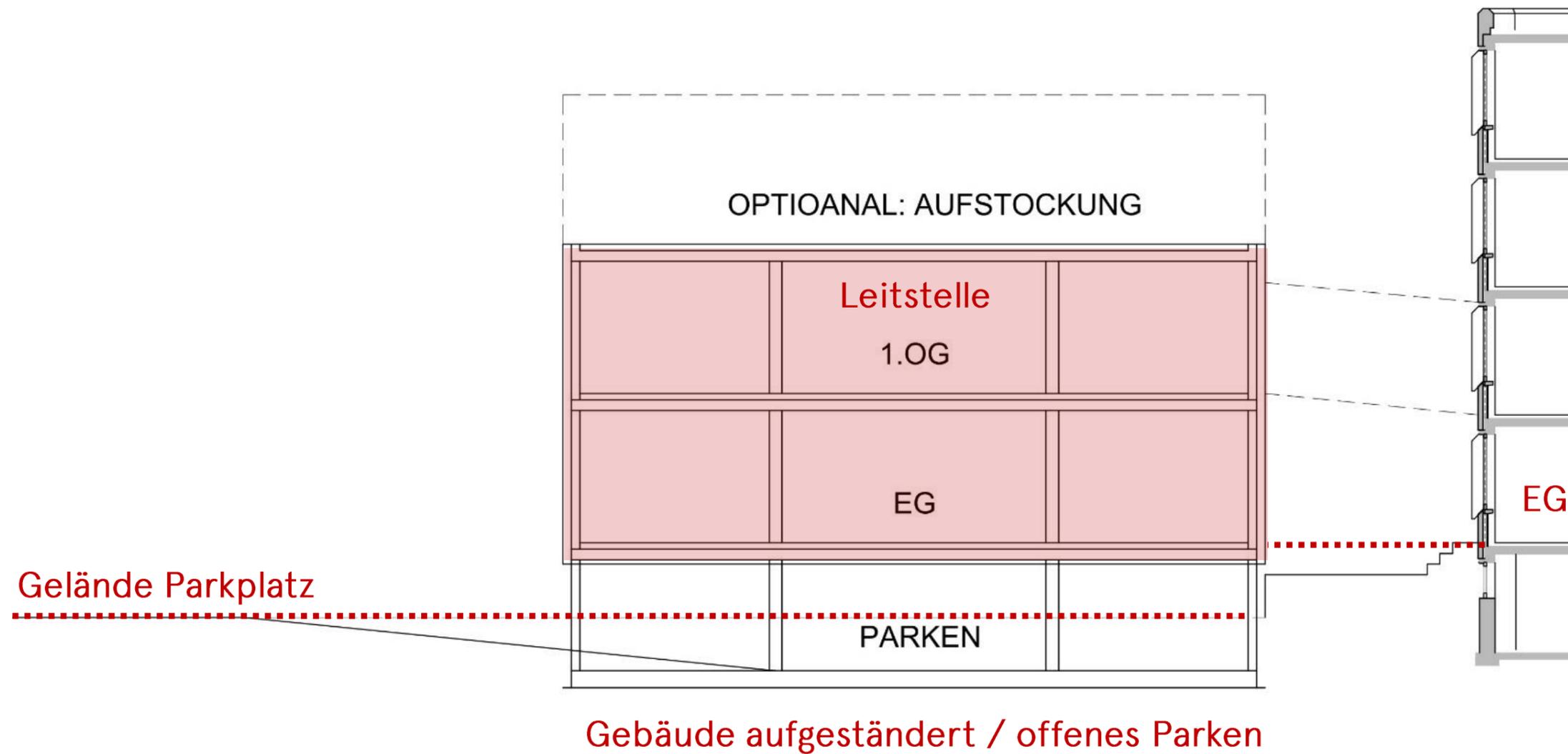
RAUMPROGRAMM LEITSTELLE

Vorgabe Kreis COE	Fläche:	Räume / AP:
Leitstellenraum /Disposition	200 m ²	6
Lagedienstführer	30 m ²	1
Überlauf	50 m ²	4
Notarztbüro	20 m ²	1
Büro	75 m ²	5
Küche, Sozial- und Aufenthalt	75 m ²	3
Ruheräume	50 m ²	4
Umkleide / Sanitärebereiche	100 m ²	-
Daten-, Technik und Material	100 m ²	-
Stabsraum	80 m ²	
IuK EL Kommunikation	20 m ²	
<i>Krisenstab*</i>	<i>80 m²</i>	
<i>KGS u. FmZ*</i>	<i>20 m²</i>	<i>* ggf. Erhalt jetziger Standort</i>
Gesamt:	900 m²	
Anteil Verkehrs- / Konstruktionsfläche ~ 20-25%	~200 m ²	
Erforderliche Bruttogrundfläche (BGF):	~ 1.100 m²	

ERWEITERUNGSBAU - LAGEPLAN (VON VARIANTE 2)



ERWEITERUNGSBAU - SYSTEMSCHNITT (VON VARIANTE 2)



03 - Grundlagenermittlung für planerische Überprüfung

Nutzflächenbedarf Verwaltung

- Wesentliche Entwicklungen seit dem Jahr 2017
 - Mitarbeiterzuwachs vom 31.12.2016 – 01.01.2020 von 74 MA (ohne ZAB)
 - geplante Verlegung des Fachdienstes Infektionsschutz von Dülmen nach Coesfeld mit acht Arbeitsplätzen
 - Bereitstellung krisentauglicher Räumlichkeiten für den Veterinärdienst
- Nutzflächenbedarf in Höhe von **798 qm** lt. Tabelle
 - Flächenbedarf in den Abteilungen von 468 qm
 - Abteilungsübergreifender Flächenbedarf von 330 qm

798 qm, gerundet
= 800 qm NUF



Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Grundflächen		Fläche/NUF (%)			Fläche/BGF (%)		
NUF	Nutzungsfläche		100,0		60,6	65,5	70,4
TF	Technikfläche	4,0	5,6	9,3	2,5	3,5	5,4
VF	Verkehrsfläche	20,5	26,6	38,0	13,0	16,5	21,2
NRF	Netto-Raumfläche	124,8	132,0	144,3	83,2	85,4	87,6
KGF	Konstruktions-Grundfläche	19,0	22,8	27,3	12,4	14,6	16,8
BGF	Brutto-Grundfläche	145,5	154,8	169,3		100,0	
Brutto-Rauminhalte		BRI/NUF (m)			BRI/BGF (m)		
BRI	Brutto-Rauminhalt	5,13	5,63	6,11	3,40	3,64	4,01

Leitstelle

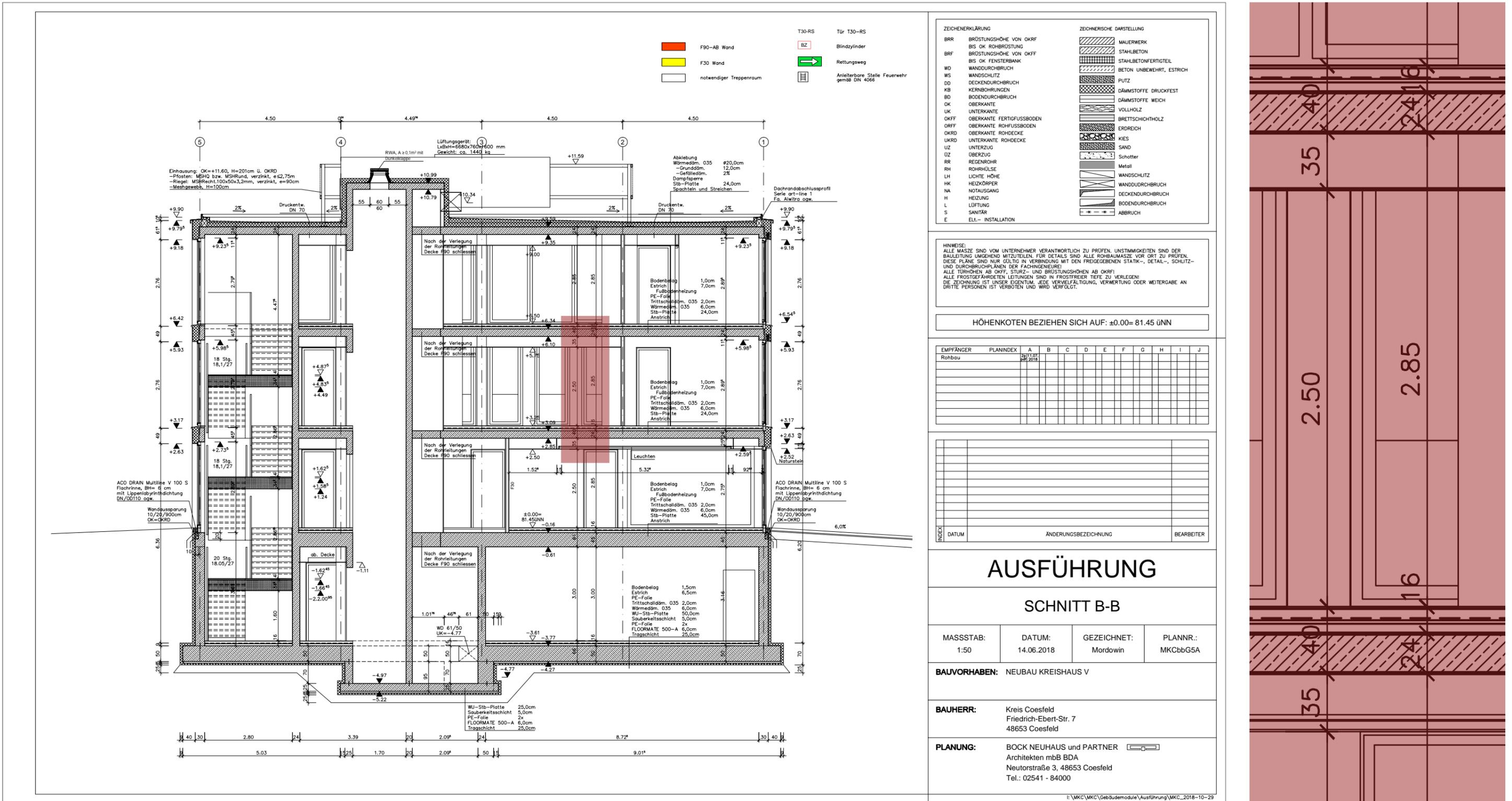
Nutzfläche (NUF)	900 qm
Umrechnungsfaktor gem. BKI	154,8%
Bruttogrundfläche (BGF) aufgerundet	1.400 qm

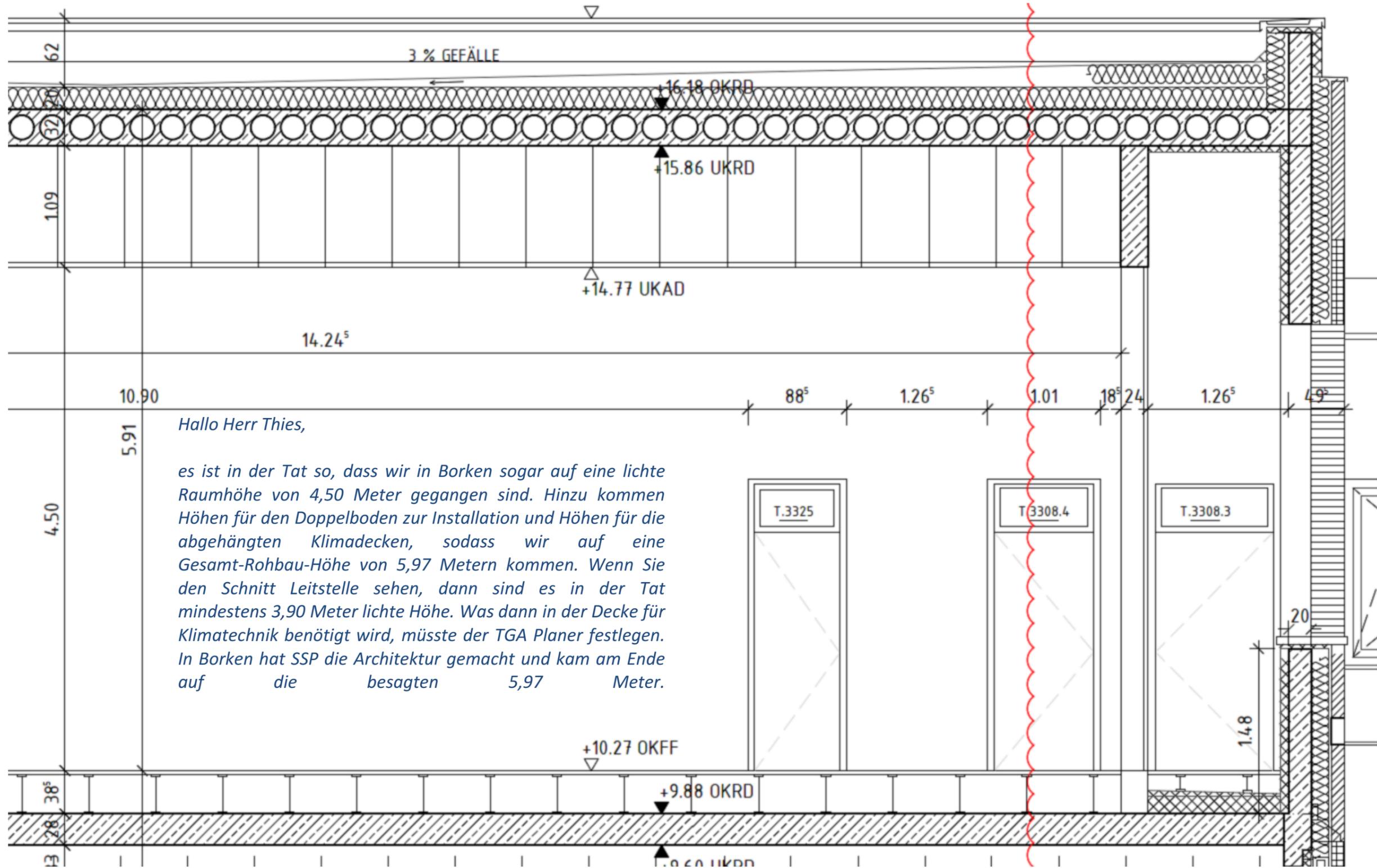
Verwaltung

Nutzfläche (NUF)	800 qm
Umrechnungsfaktor gem. BKI	154,8%
Bruttogrundfläche (BGF) aufgerundet	1.240 qm

Gesamt

Nutzfläche (NUF)	1.700 qm
Umrechnungsfaktor gem. BKI	154,8%
Bruttogrundfläche (BGF) aufgerundet	2.640 qm





Anforderungen, die auf die Raumhöhe Einfluss haben

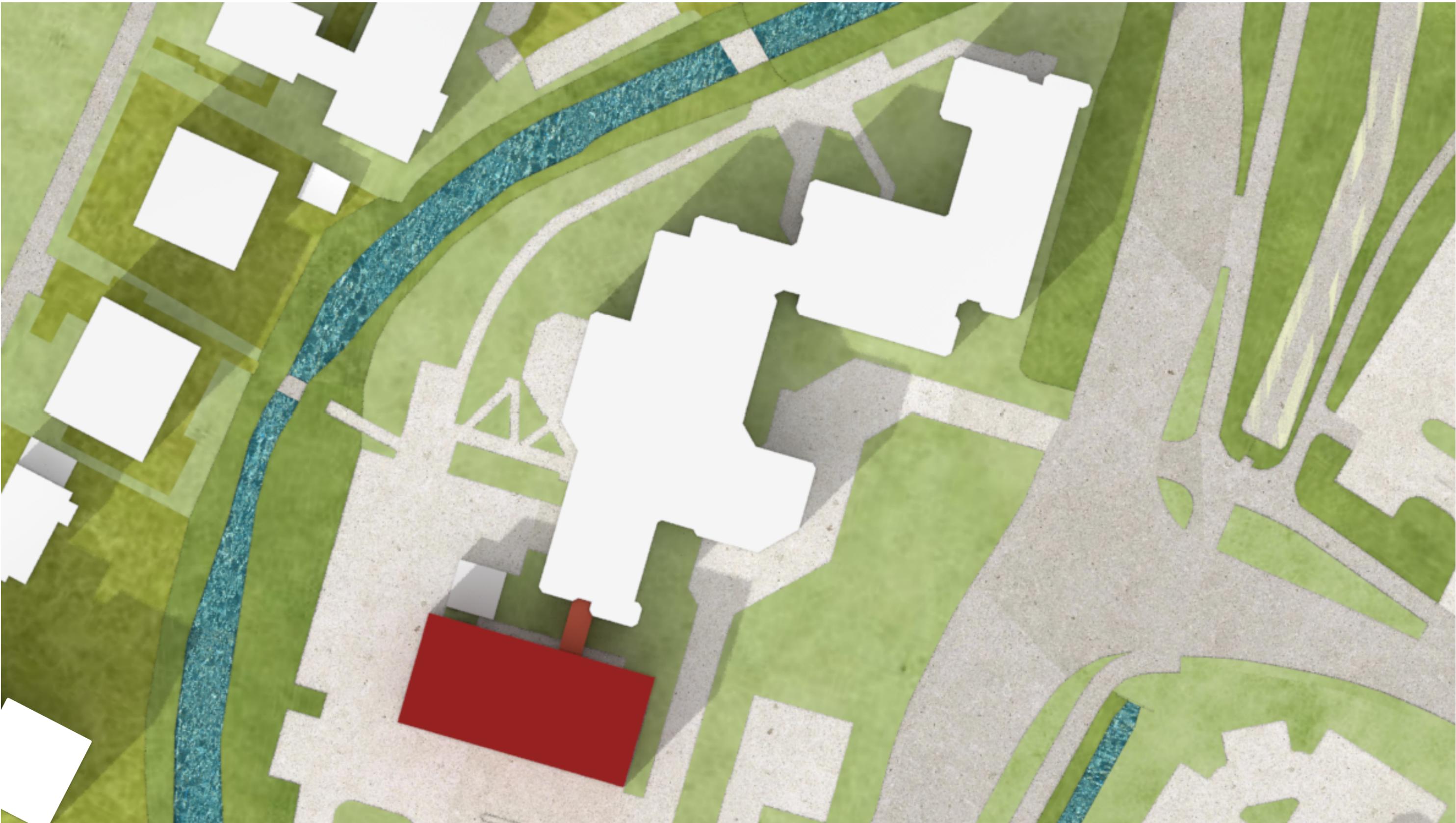
Raumklima

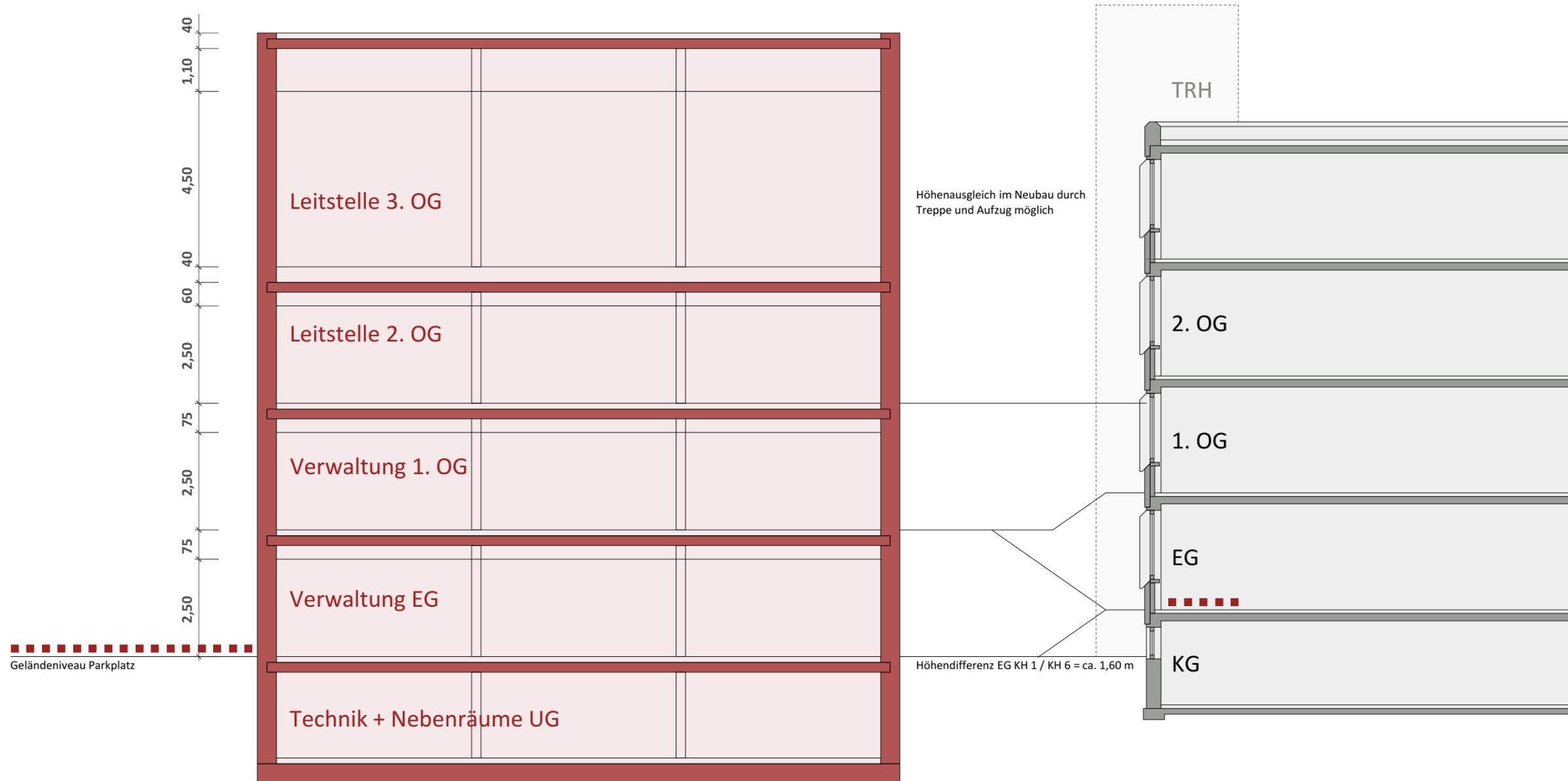
- Lüftung und Klimatisierung möglichst zugfrei mittels Quellluft und Kühldecke
- Eine Fensterlüftung ist aus sicherheitstechnischen Gründen auszuschließen
- IDH empfiehlt eine Voll-Klimatisierung des Betriebsraumes

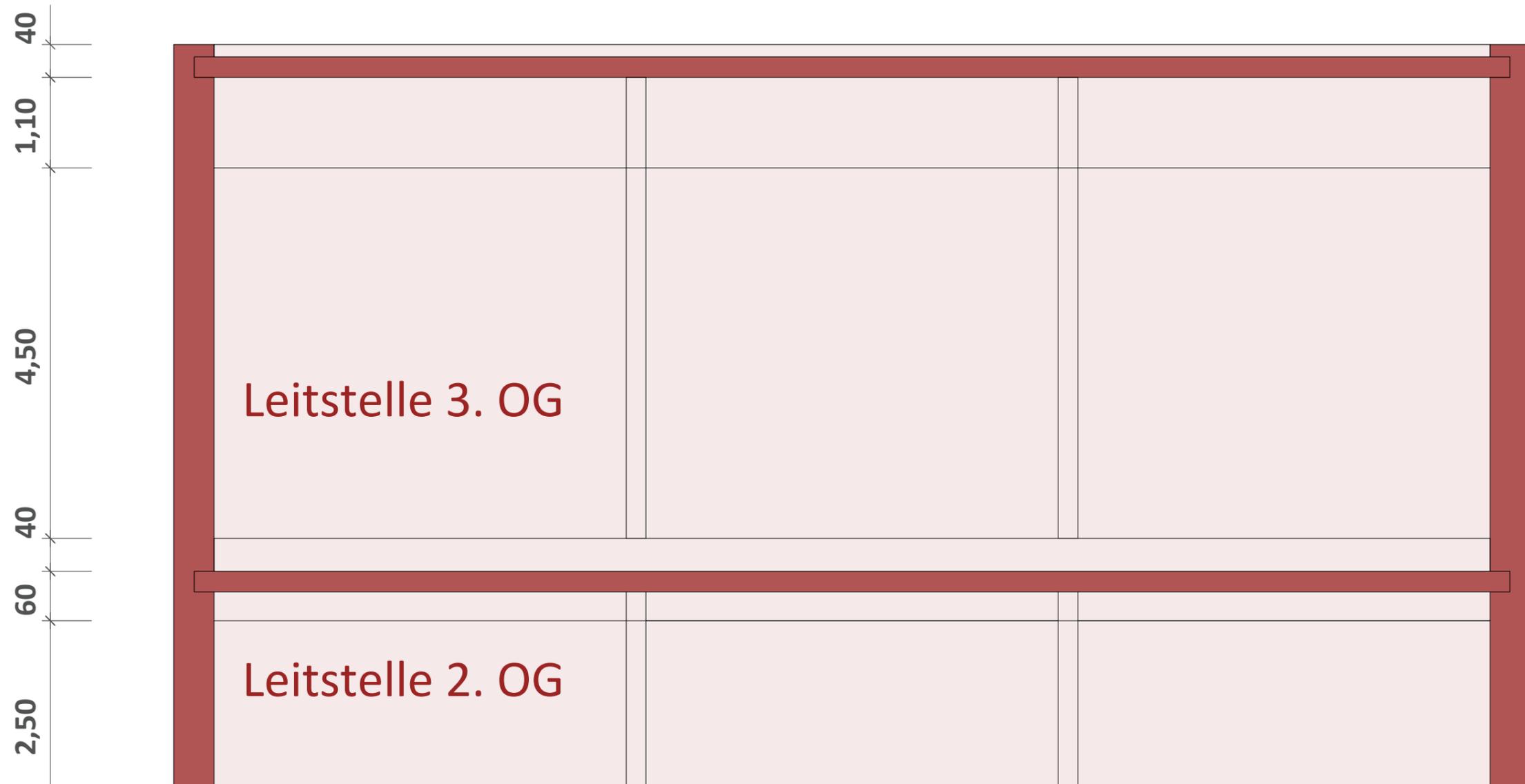
Spezifisches Akustik-Konzept

- Anforderung sind durch die DIN 18041 - Hörsamkeit in Räumen - festgelegt
- Die Sprachverständlichkeit der Disponenten im Betriebsraum einer Leitstelle für Feuerschutz und Rettungsdienst ist von elementarer Bedeutung
- Daraus erwächst die Anforderung nach spezifischer Betrachtung der Raumakustik insbesondere des Betriebsraum zum sinnvollen Einsatz von schallabsorbierenden Oberflächen wie absorbierenden Decken- und Wandplatten

04 - Planerische Überprüfung

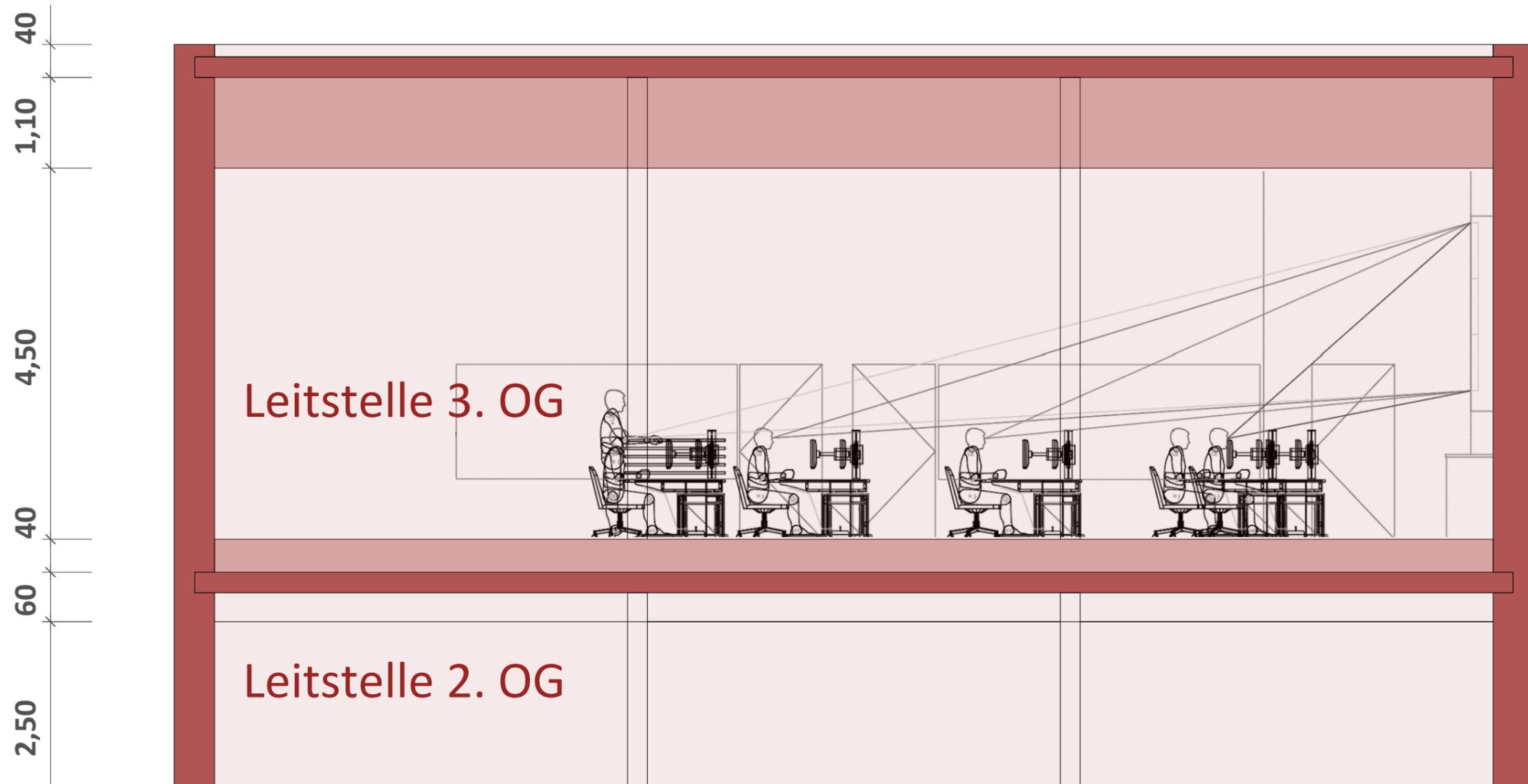


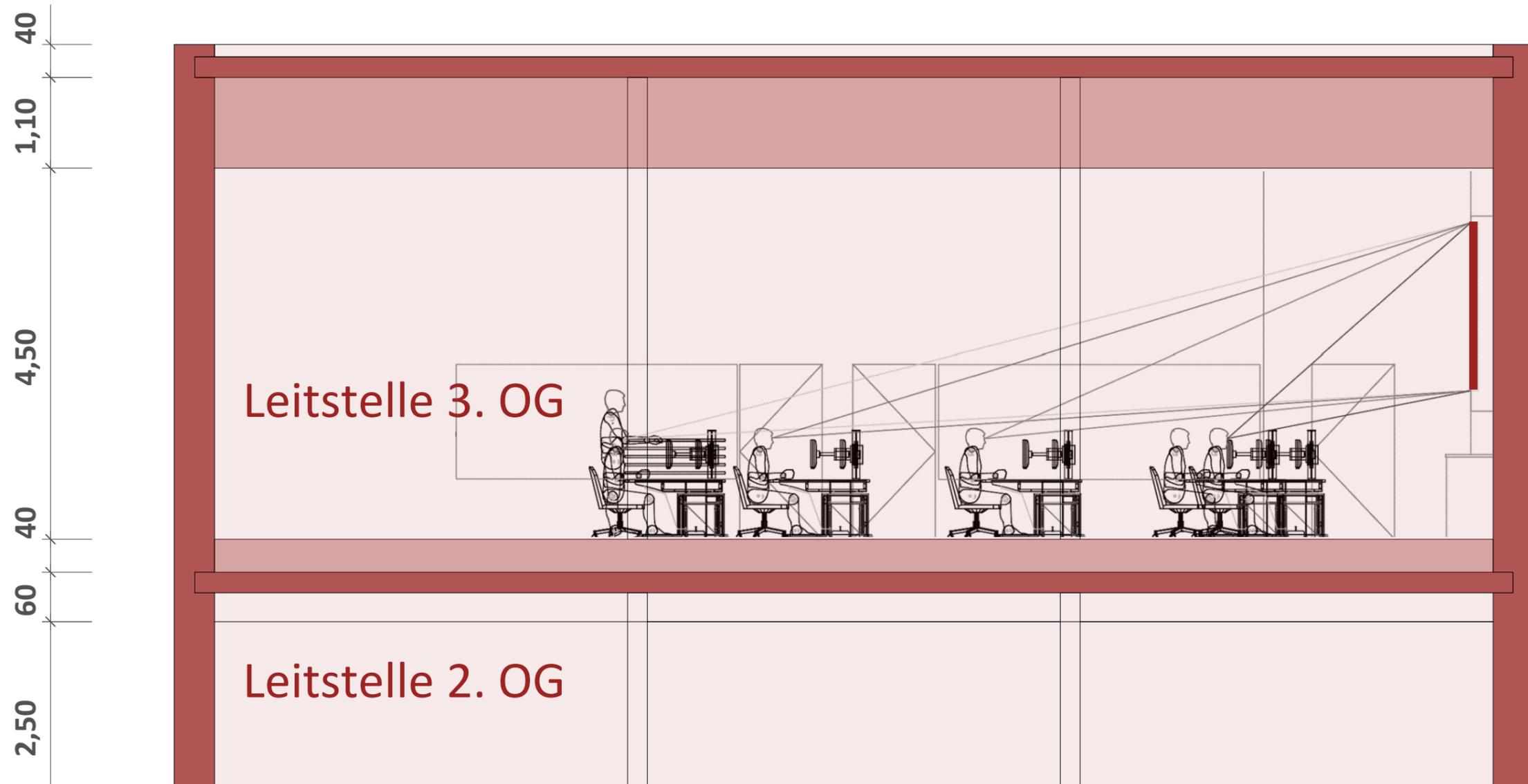


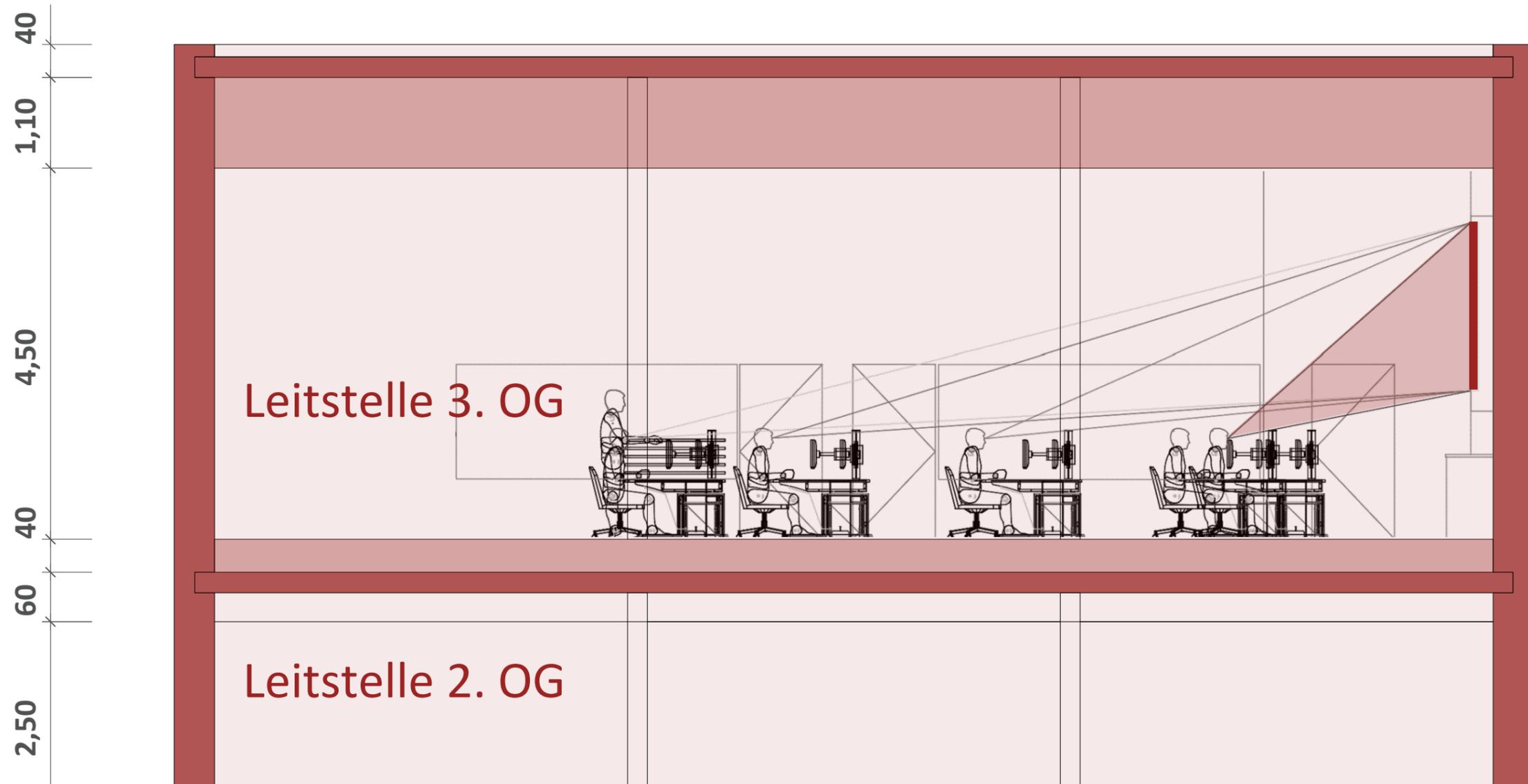


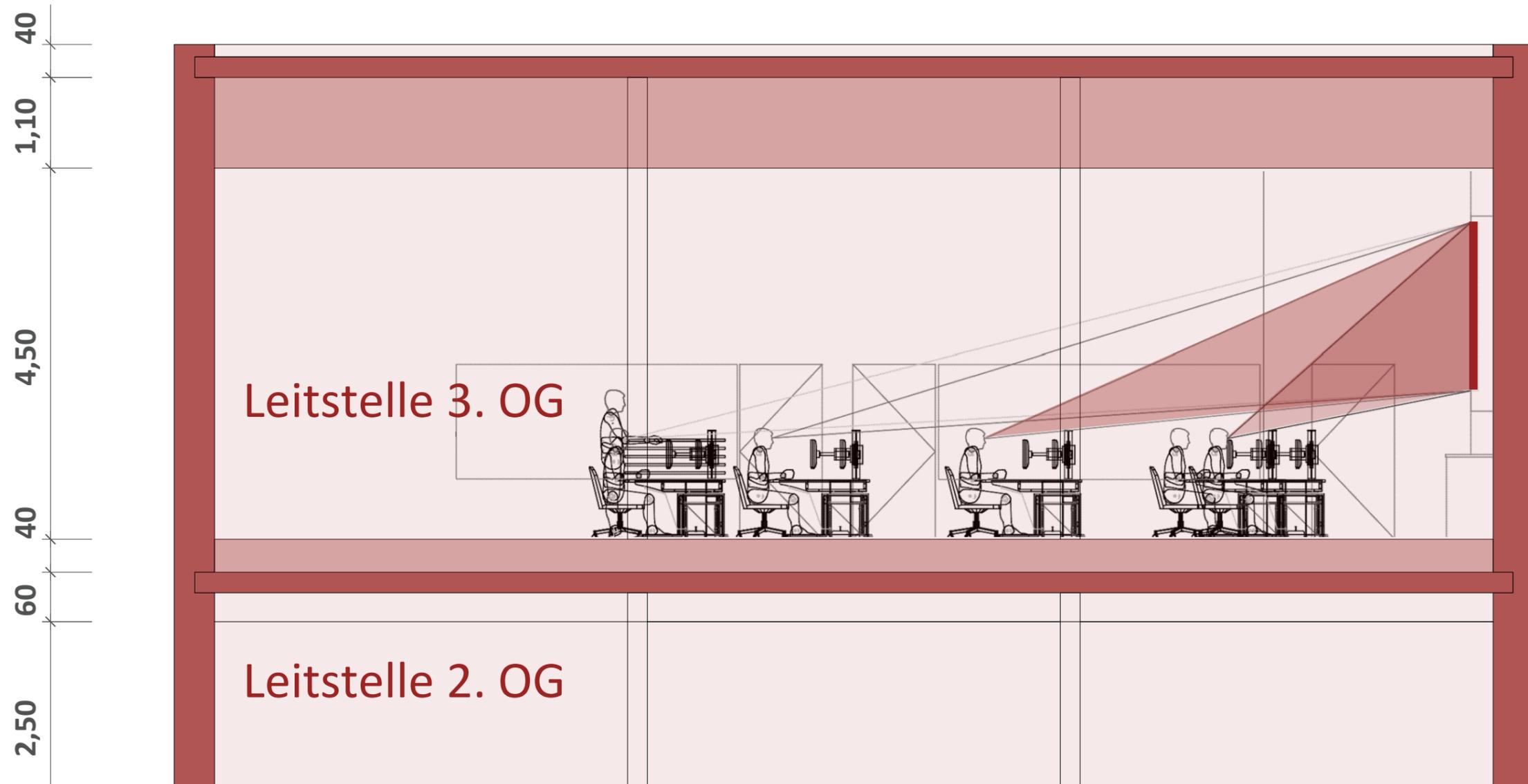


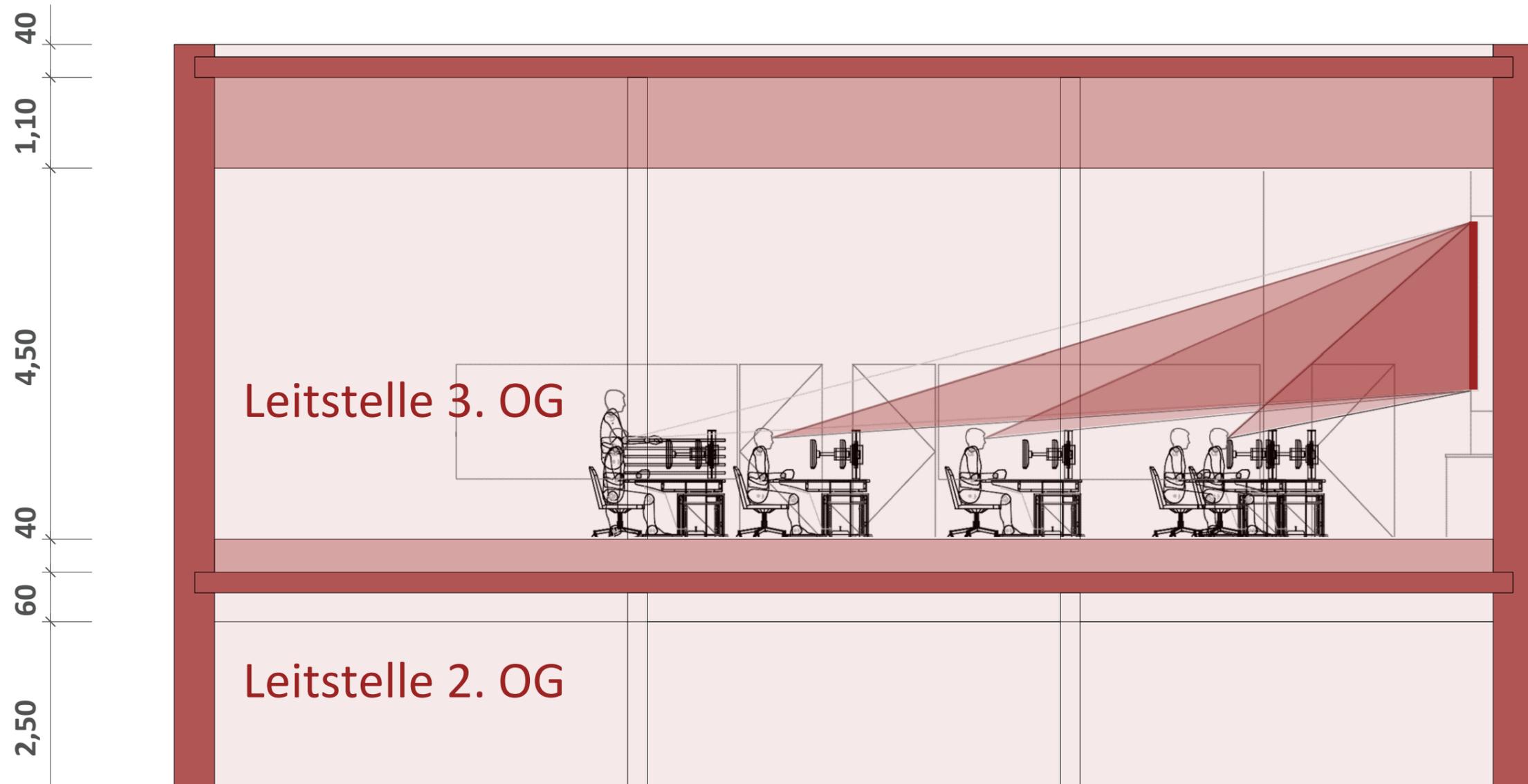


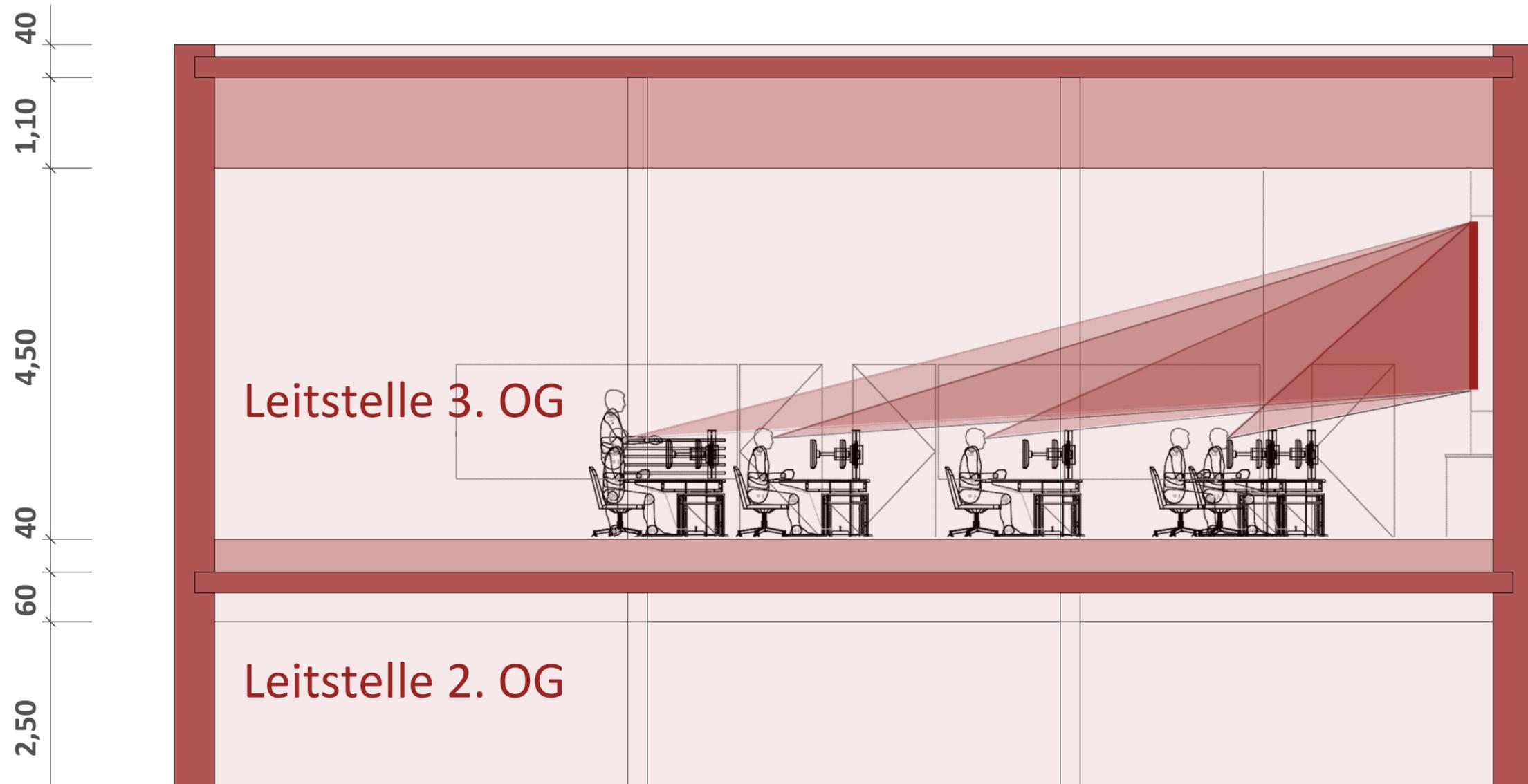




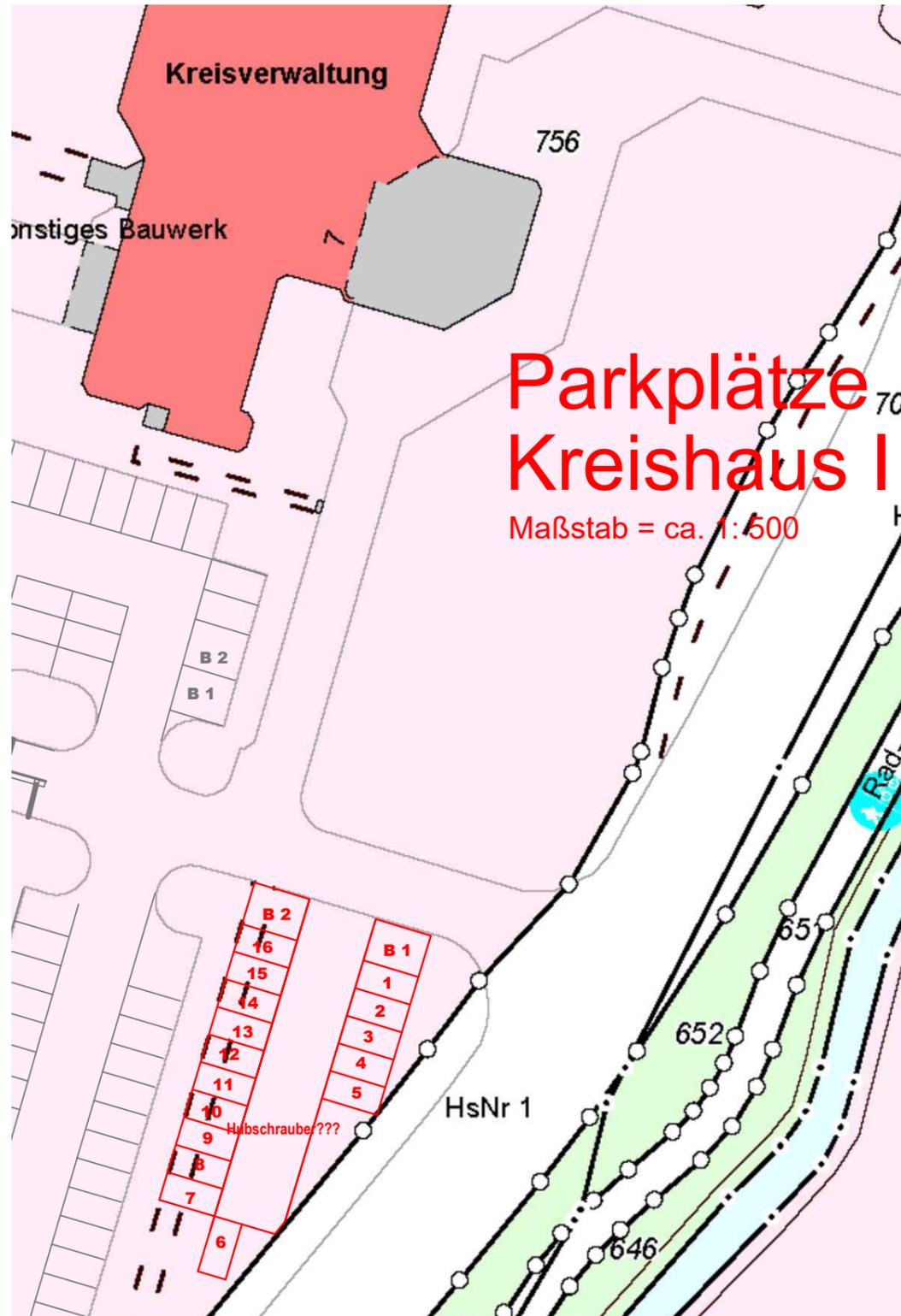




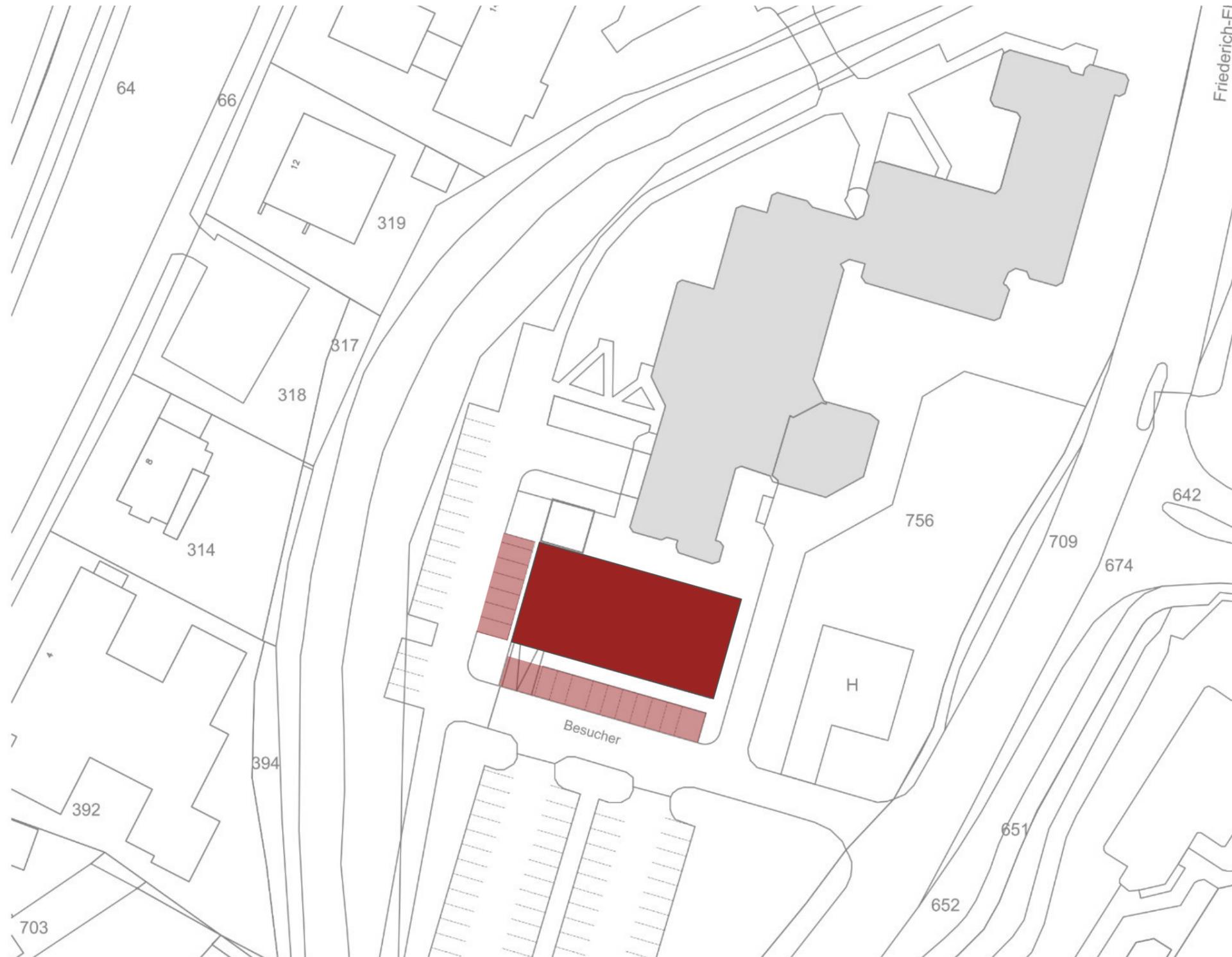




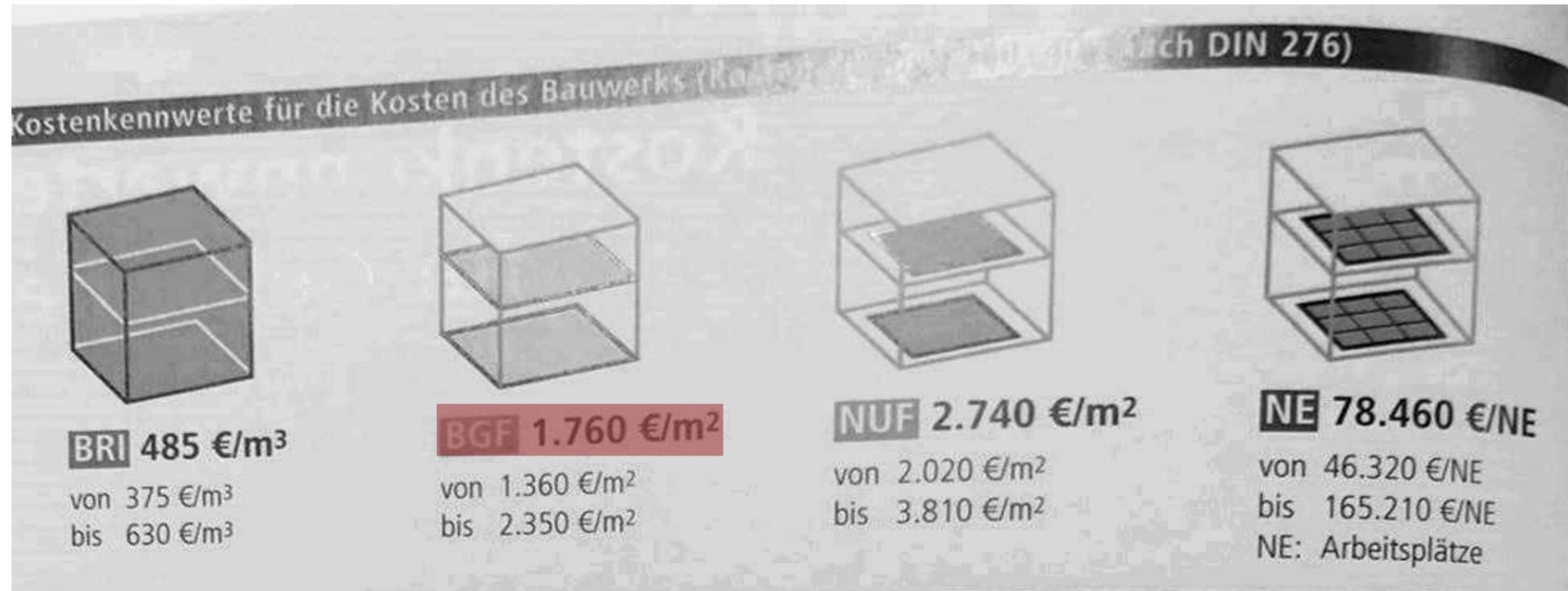
05 - Ausweichflächen für den Neubau entfallende Stellplätze



STELLPLÄTZE IM BEREICH NEUBAU - LAGEPLAN (VON VARIANTE 2)



06 - Grobkosten und Grobtermine



Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷ % an 300+400	◁
100	Grundstück	m ² GF	-	-	-	-	-
200	Vorbereitende Maßnahmen	m ² GF	7	45	289	0,6	2,0
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m ² BGF	1.052	1.330	1.756	70,1	76,3
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m ² BGF	268	428	637	17,8	23,8
	Bauwerk (300+400)	m ² BGF	1.357	1.758	2.348		100,0
500	Außenanlagen und Freiflächen	m ² AF	43	145	420	1,8	5,0
600	Ausstattung und Kunstwerke	m ² BGF	9	51	164	0,5	2,9
700	Baunebenkosten*	m ² BGF	333	371	409	19,3	21,5
800	Finanzierung	m ² BGF	-	-	-	-	-

Leitstelle

Bruttogrundfläche (BGF)	1.400 qm
Kostenkennwerte BKI (2019 1. Quartal)	1.760 (€/qm)
Erhöhung Kostenkennwert teilweise überhohe Geschosshöhen	2.050 (€/qm)
Zwischensumme Baukosten 300 + 400 (2019)	2.870.000 €
Kostenansatz für KG 200 + 500 + 600 + 700 auf (300 + 400)	31,4%
Kosten für KG 200 + 500 + 600 + 700 (2019)	910.000 €
Summe Kosten KG 200 - 700 (2019)	3.780.000 €
Baupreisindex von 2019 bis Bauausführung 2024/2025	ca. 20%
Summe Kosten KG 200 - 700 (2024/2025)	4.540.000 €

Kosten Leitstellentechnik (2025)**3.700.000 €****Verwaltung**

Bruttogrundfläche (BGF)	1.240 qm
Kostenkennwerte BKI (2019 1. Quartal)	1.760 (€/qm)
Zwischensumme Baukosten 300 + 400 (2019)	2.190.000 €
Kostenansatz für KG 200 + 500 + 600 + 700 auf (300 + 400)	31,4%
Kosten für KG 200 + 5020 + 600 + 700 (2019)	690.000 €
Summe Kosten KG 200 - 700 (2019)	2.880.000 €
Baupreisindex von 2019 bis Bauausführung 2024/2025	ca. 20%
Summe Kosten KG 200 - 700 (2024/2025)	3.460.000 €

Gesamtkosten

Leitstelle

Summe Kosten KG 200 - 700	4.540.000 €
Kosten Leitstellentechnik	3.700.000 €
Leitstelle Gesamt	8.240.000 €

Verwaltung

Summe Kosten KG 200 - 700	3.460.000 €
Leitstelle Gesamt	3.460.000 €

Gesamtsumme Leitstelle + Verwaltung 11.700.000 €

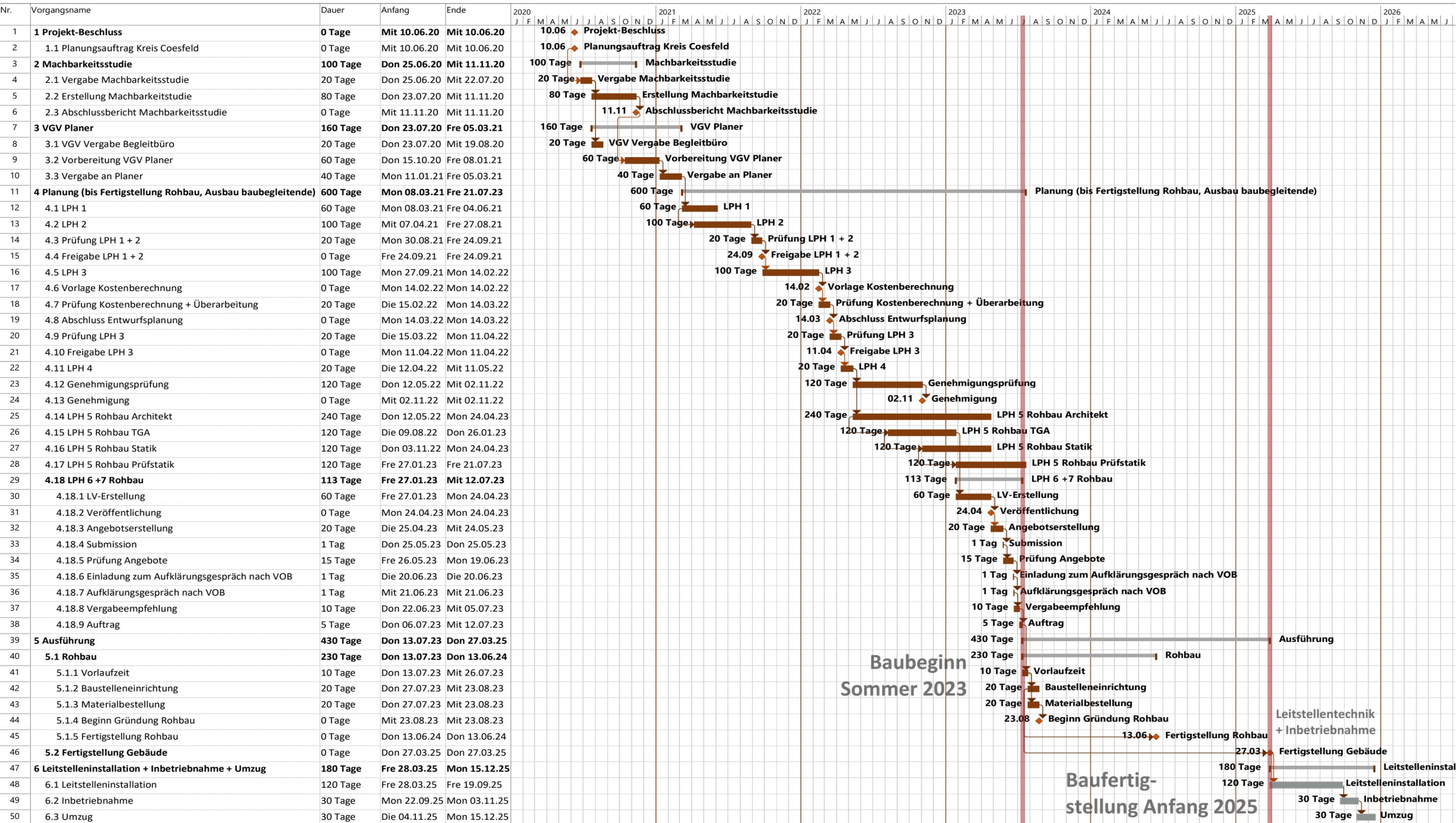
Hinweise:

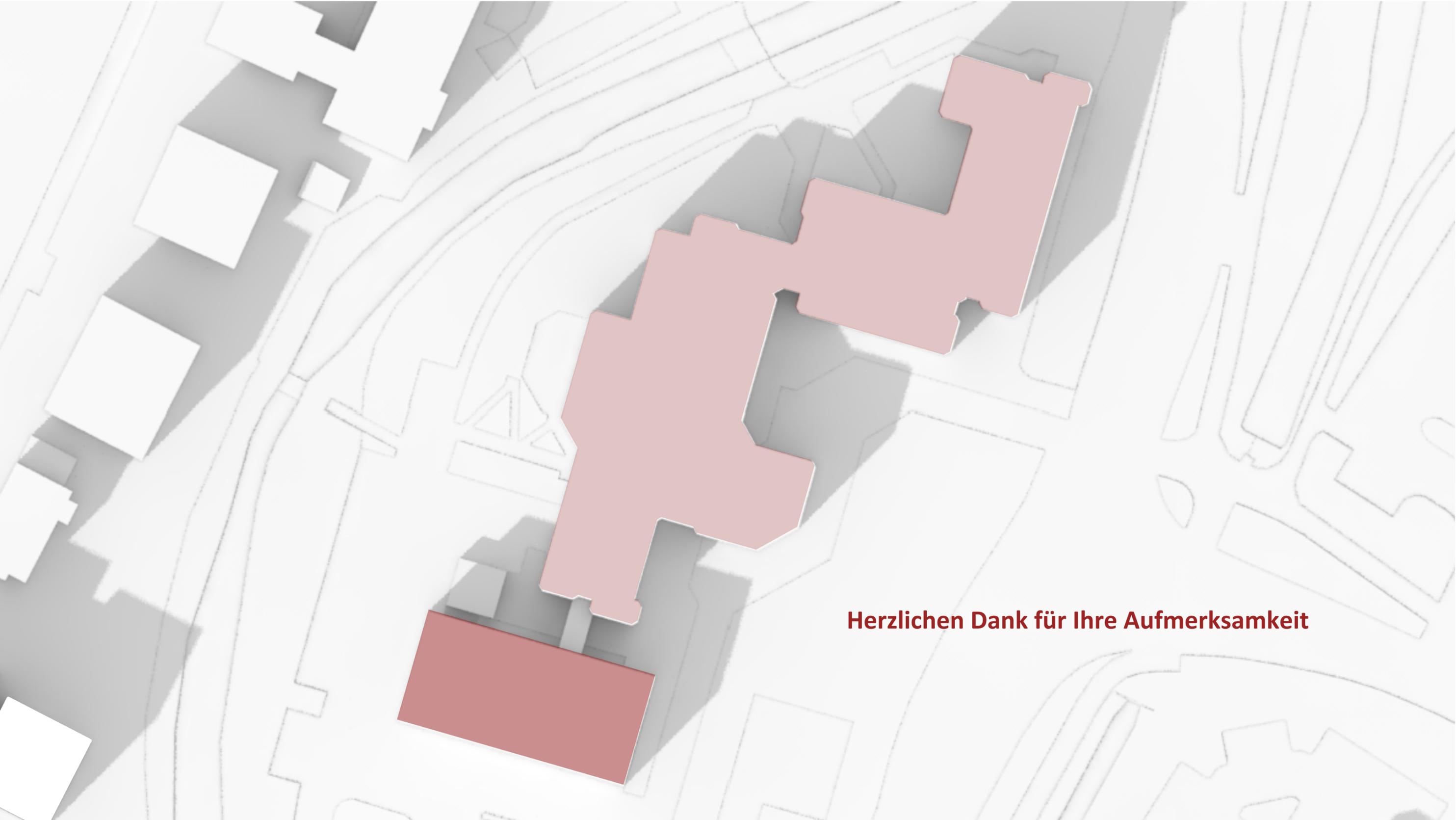
- Baukostensteigerung angenommen
- Kein Kostenansatz für Sicherheit (z. B. 5%)
- Unvorhersehbares ist nicht berücksichtigt
- Kein Kostenansatz für KG 800 (Finanzierung)

Grobterminplan

3.1-KH1 - Neubau Kreisleitstelle / Erweiterung Kreishaus 1

Ausschuss für Straßen- + Hochbau, Vermessung + öffentlichen Personennahverkehr - Erörterung der Baumaßnahme - 28. Mai 2020





Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit