

Architekturbüro Hidding & Schwanekamp GbR · Schöppinger Str. 1 · 48720 Rosendahl  
Kreis Coesfeld  
Abtl. 63 Bauen + Wohnen  
Friedrich-Ebert-Str. 7



48653 Coesfeld

**Befreiungsantrag nach §67 Abs.1 BNatSchG / §75 Abs. LNatSchG**

**06.01.2021**

Bauherr: Marc Meßing-Branse, Rockel 39 in 48720 Rosendahl  
Bauvorhaben: Errichtung einer Mehrzweckhalle mit Strohlager

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir eine Befreiung von dem Verbot einer Gebäudeerrichtung.

Es handelt sich um das Naturschutzgebiet „Wald bei Haus Burlo“ in dem Landschaftsplan Rosendahl.

Das Gebiet umfasst die Lebensraumtypen Wald insbesondere

- Stieleichen-Hainbuchenwald
- Hainsimsen-Buchenwald
- Waldmeister-Buchenwald

Da die alte Mehrzweckhalle zu klein für alle Landgeräte und das Strohlager ist möchte der Bauherr eine neue Mehrzweckhalle errichten. Aktuell stehen viele der Landgeräte sowie die Strohballen offen und ungeschützt auf der Hofffläche. Für die Strohprämie sollen ~250 Ballen gelagert werden. Die Halle ist genau für diese Menge zusätzlich der Abstellfläche für die Landgeräte ausgelegt worden.

Des Weiteren ist noch die Errichtung eines Löschwasserbehältnisses erforderlich. Dieses erfolgt über ein abgedecktes Rundsilos mit entsprechender Entnahmestelle.

Wir erwarten lediglich eine geringe Lärmbelastung während der Bauzeit. Bei Inbetriebnahme ist mit keiner besonderen Beeinträchtigung bzw. Auswirkung auf die Lebensraumtypen, Vegetationen auszugehen.

Die Hofstelle wird im Süden von einem Weg zum Waldgebiet nach Osten begrenzt.

Im Westen verläuft die Kreisstraße 36. Es verbleibt somit nur der derzeit geplante Standort für die neue Halle, die somit die Hofstelle arrondiert. Falls ein anderer Standort vorgegeben wird, müsste dieser außerhalb des jetzigen Hofbildes liegen. Eine Karte mit Übersicht über noch eigene Hofflächen liegt bei.

Der Standort abseits der Hofstelle wäre somit ein erheblicher Mehraufwand und das Vorhaben müsste wirtschaftlich hinterfragt werden: Arbeitszeiterhöhung durch längere Wege und Fahrtzeiten, Kraftstoffverbrauch, Verkehrsgefährdung durch langsam fahrende Arbeitsmaschinen wie Radlader, Gabelstapler, Trecker, ggf. Reinigung der Straßen bei Verschmutzung mit Stroh, Sicherung aufgrund Solitärstandort.

Ein weiterer Punkt der gegen einen anderen Standort spricht wäre die Zersiedelung. Eine Realisierung an der Hofstelle dient der größtmöglichen Schonung des Außenbereichs und effektive Nutzung der Raumkapazitäten. Eine Flächenversiegelung an einem Alternativstandort wäre zudem viel höher, da hier neue Zufahrten und Bewegungsflächen geschaffen werden müssten.

Mit dem Vorhaben erfolgt der Bau auf dem bestehenden Betriebsgelände mit deutlich weniger Flächenversiegelung als an einem Alternativstandort und ohne zusätzliche Immissionen. Es werden keine Biotope überplant und insbesondere keine Bäume gefällt. Durch die Realisierung entstehen keine negativen Auswirkungen auf das Naturschutzgebiet und seine wertgebenden Bestandteile, womit der Bau mit dem Schutzzweck des Naturschutzgebietes vereinbar ist. Dasselbe gilt für das westlich an die Hofstelle angrenzende FFH-Gebiet DE-3909-302 „Wald bei Haus Burlo“. Bei dem FFH-Gebiet handelt es sich um einen Bestandteil des europäischen Schutzgebietsnetzes Natura 2000. Da nur baubedingte Störungen in Form von Lärmentwicklung zu verzeichnen sein werden, führt das Bauvorhaben zu keiner erheblichen Beeinträchtigung der Lebensraumtypen nach Anhang I und der Arten nach Anhang II der FFH-Richtlinie bzw. des Natura 2000 Gebietes in seinen für die Erhaltungsziele oder den Schutzzweck maßgeblichen Bestandteile. Zumal es sich bei den Arten nach Anhang II um Groppe und Steinbeißer handelt, deren Gewässer sich weit entfernt von der geplanten Maßnahme befindet.

Wir beantragen somit eine Befreiung von dem Verbot der Bebauung, da die geplante Baumaßnahme dem Naturschutz nicht entgegensteht und ein anderer Standort eine unzumutbare Belastung für die Hofstelle wäre.

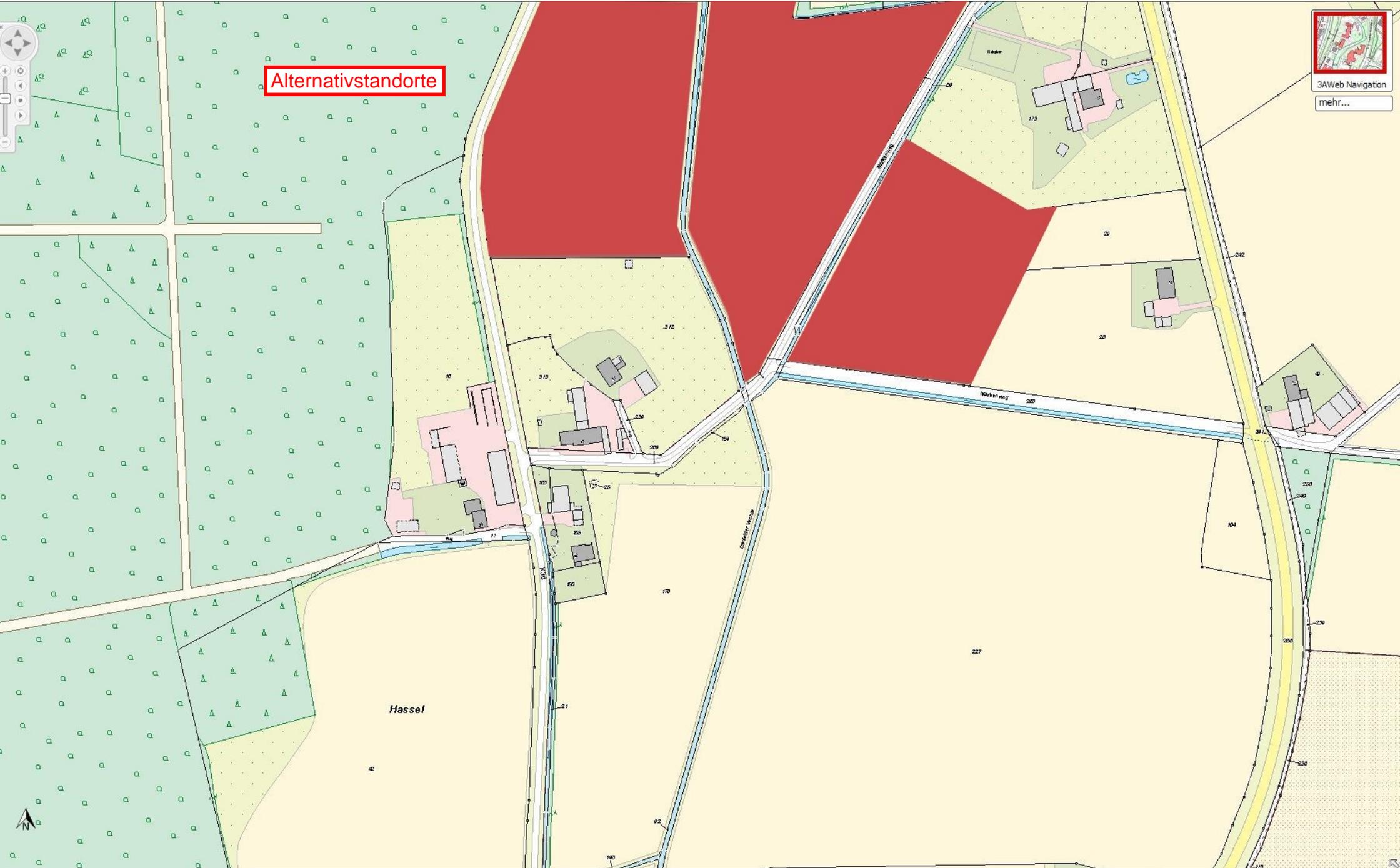
Mit freundlichem Gruß



Alexander Schwanekamp



Marc Meßing Branse



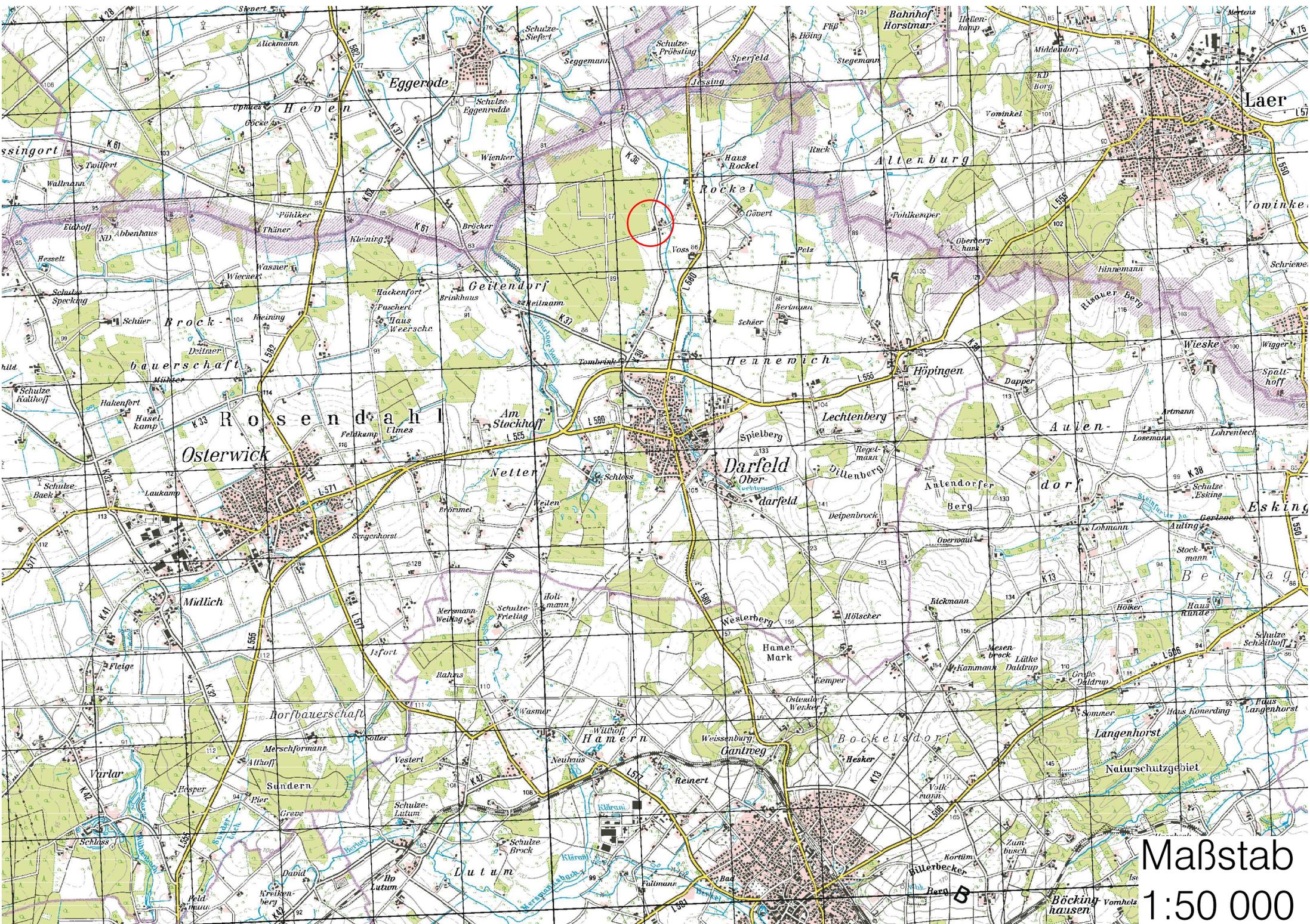
Alternativstandorte



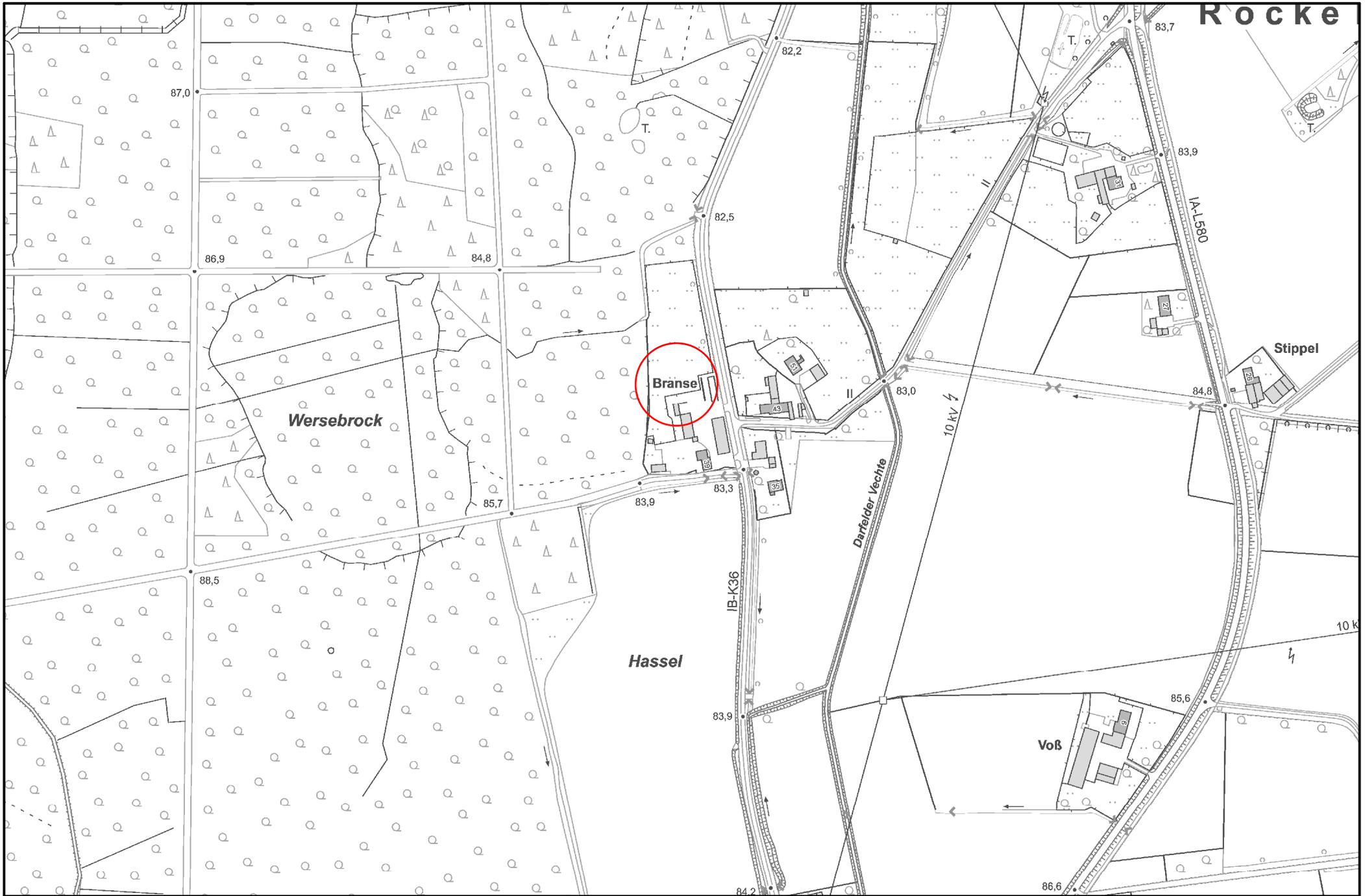
3AWeb Navigation

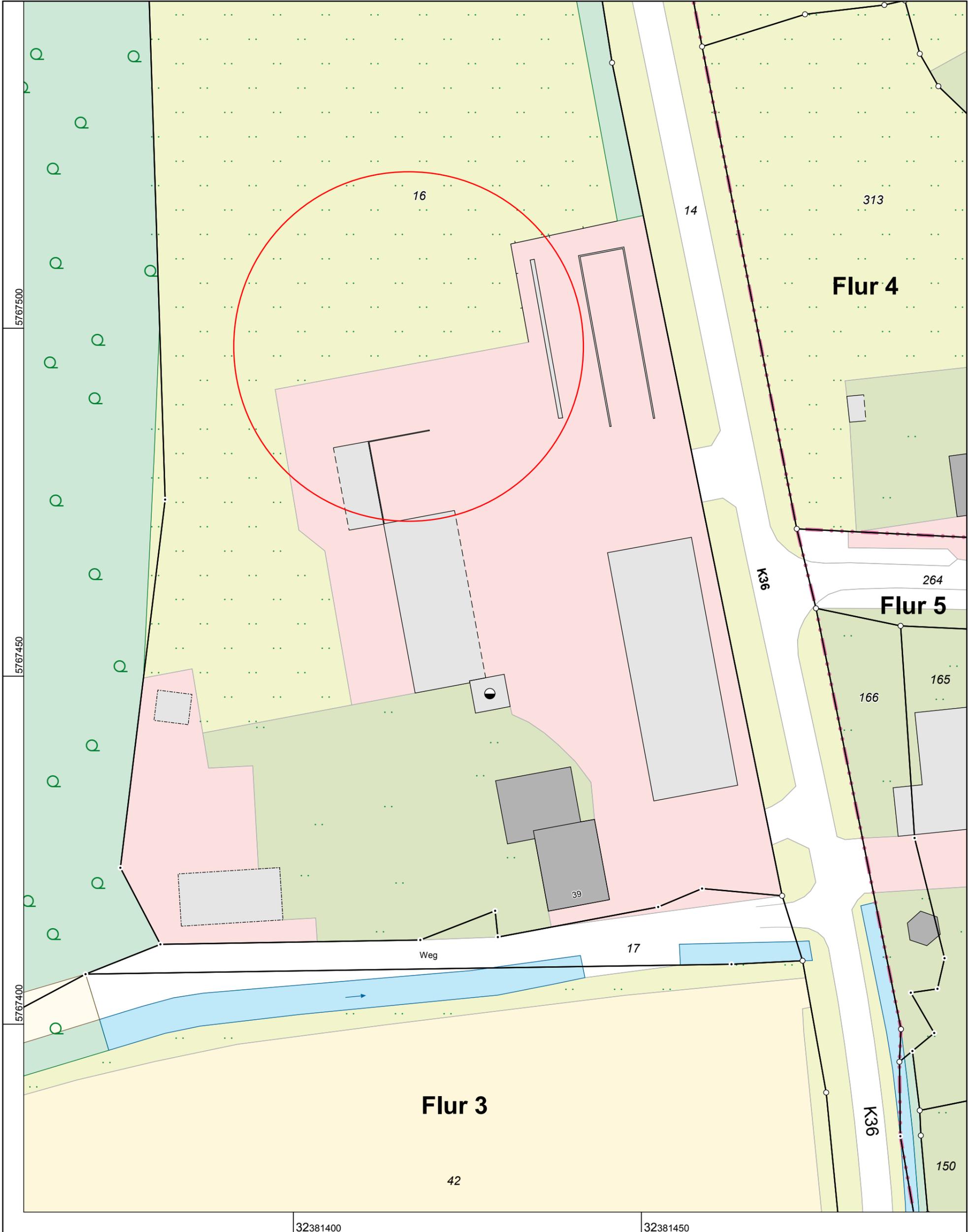
mehr...

Hassel



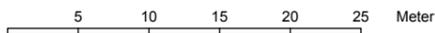
Maßstab  
1:50 000





**Kreis Coesfeld  
Katasteramt**  
Friedrich-Ebert-Straße 7  
48653 Coesfeld

Maßstab 1 : 500



**Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster**

Flurkarte NRW 1:500

Flurstück: 16  
Flur: 3  
Gemarkung: Darfeld  
Rockel 39, Rosendahl

Erstellt: 11.02.2020  
Zeichen:

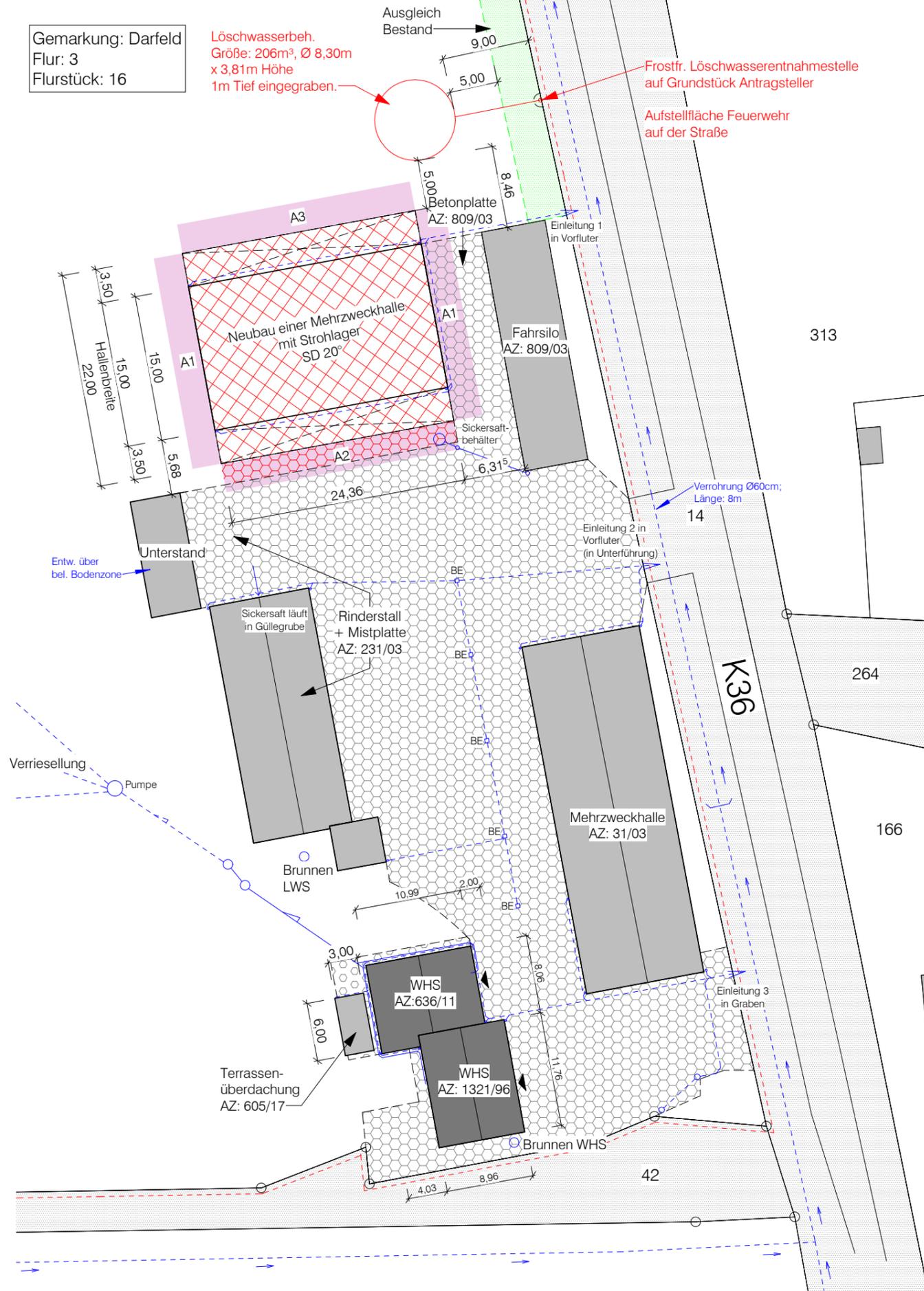
Gemarkung: Darfeld  
Flur: 3  
Flurstück: 16

Löschwasserbeh.  
Größe: 206m³, Ø 8,30m  
x 3,81m Höhe  
1m Tief eingegraben.

Ausgleich  
Bestand

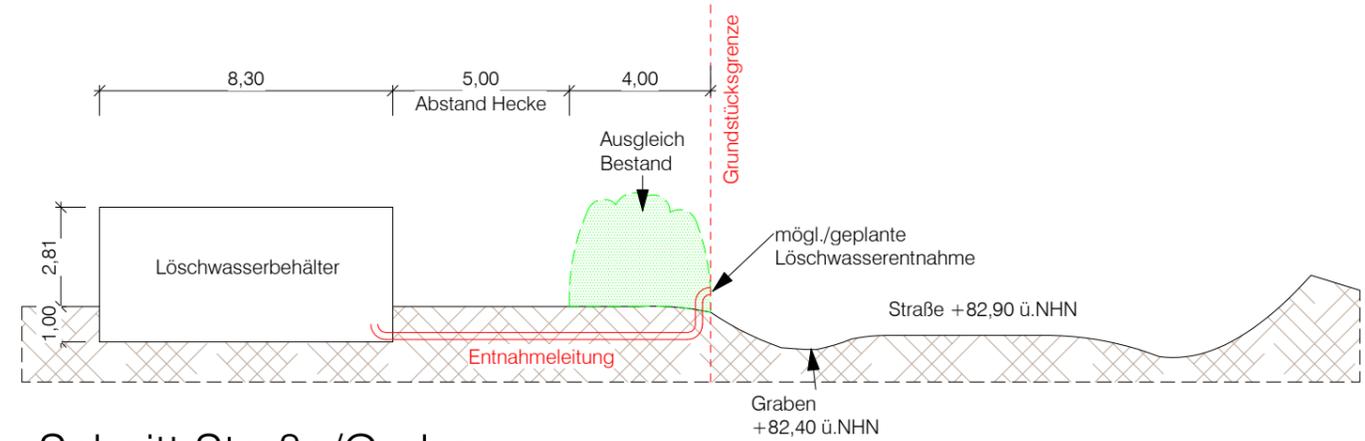
Frostfr. Löschwasserentnahmestelle  
auf Grundstück Antragsteller

Aufstellfläche Feuerwehr  
auf der Straße



### Schnitt Straße/Graben

1 : 200



- Geplante bauliche Anlagen
- vorhandene Wirtschafts- und Nebengebäude, Garagen
- vorhandene Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude
- zu beseitigende Anlagen
- öffentl. Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Abstandsflächen
- gepflastert, plattiert vollständig versiegelt
- versickerungsfähiges Pflaster (30% Fugenanteil)
- Ausgleichsfläche
- Abriss
- Baugrundstück
- Baulinie
- Baugrenze
- Regenwasserleitung
- Schmutzwasserleitung
- Mischwasserleitung
- Kanaldeckel/sohle
- Revisionsschacht



**Architekturbüro Hidding & Schwanekamp GbR**

Schöppinger Str. 1, 48720 Rosendahl  
Tel. 02547-939 72 52 · Fax: 939 72 55  
E-Mail: mail@architektur-hs.de · www.architektur-hs.de  
Planung · Bauleitung · Sanierung · Energieberatung

#### Bauvorhaben:

Errichtung einer Mehrzweckhalle mit Strohlager  
Rockel 39 in 48720 Rosendahl

#### Bauherr:

Marc Meßing Branse, Rockel 39 in 48720  
Rosendahl

#### Bezeichnung:

Lageplan

Index	Datum	Änderung

Maßstab:	Gezeichnet:	Datum:	Plan-Nr.:
Wie angezeigt	S.W.	5. Januar 2021	L

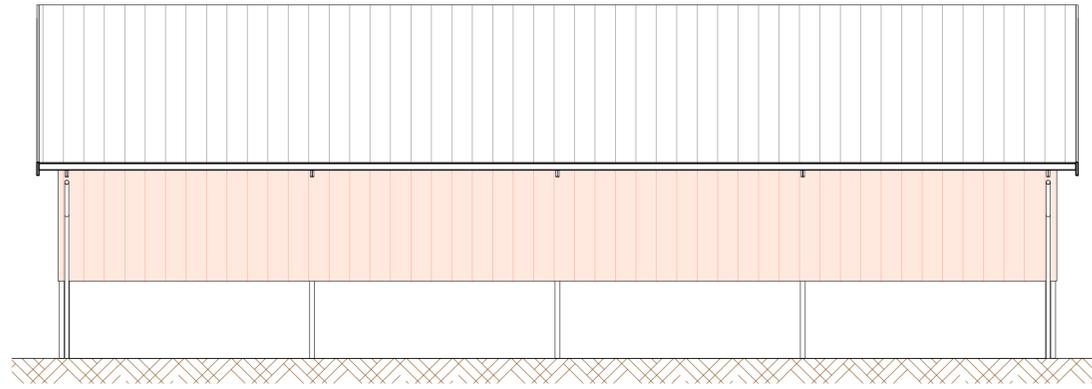
Bauherr:	Architekt:

### Lageplan

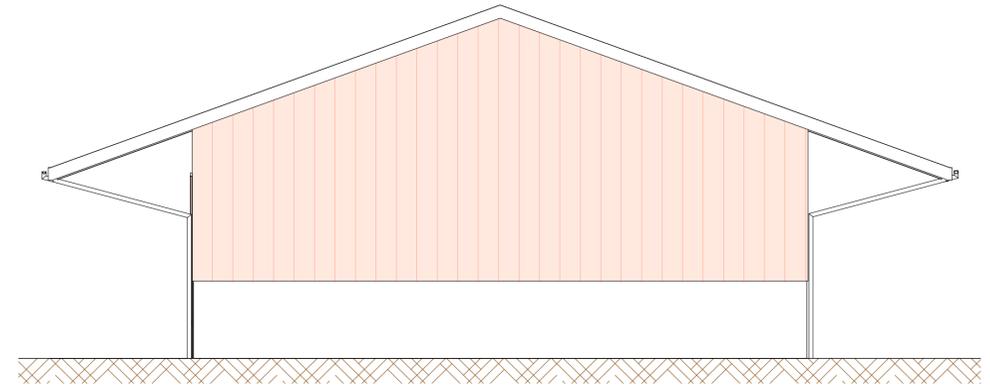
1 : 500



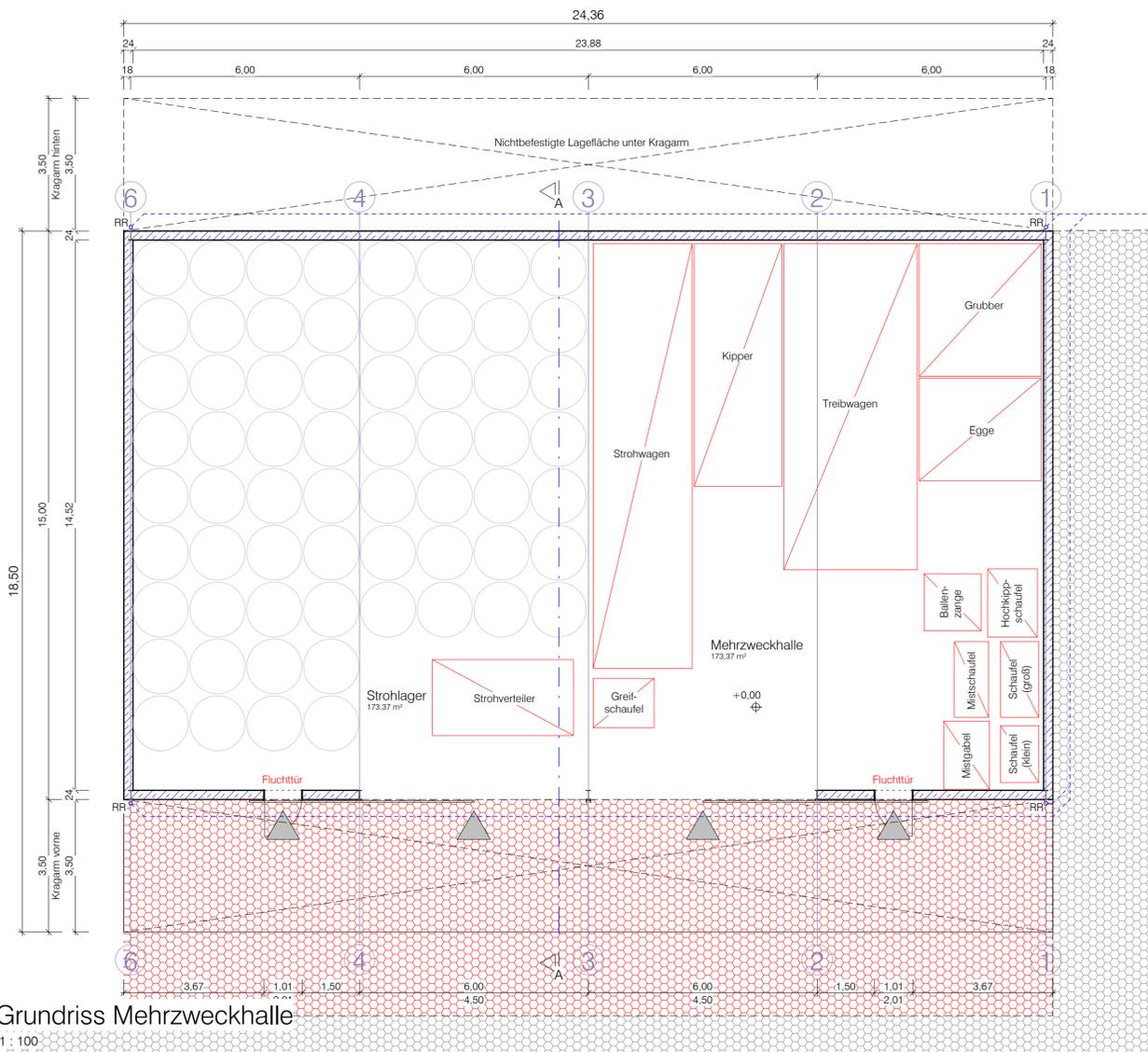
MZH Süden  
1 : 100



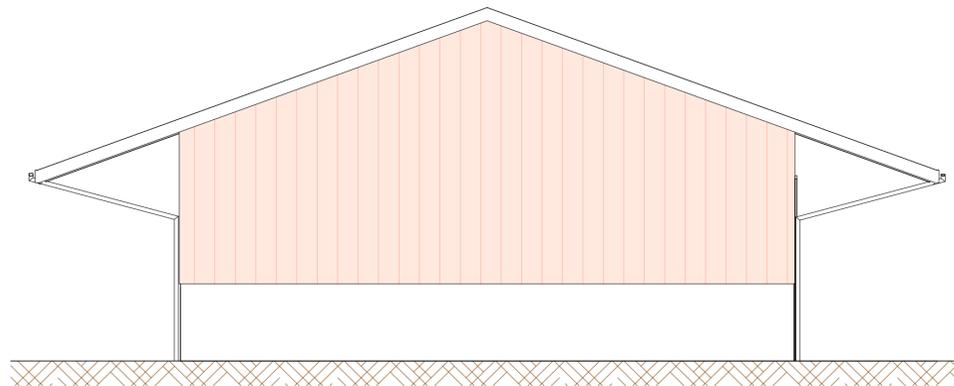
MZH Norden  
1 : 100



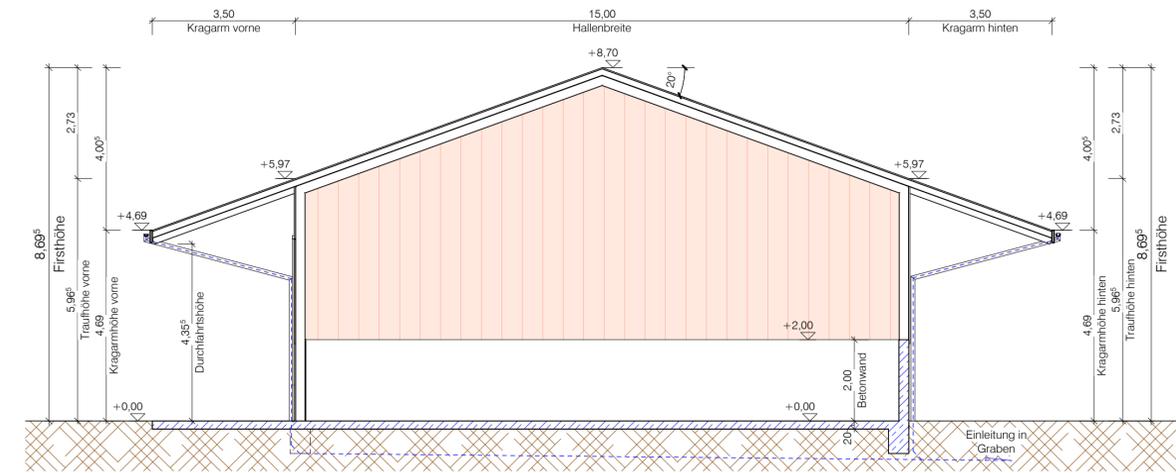
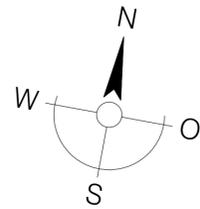
MZH Osten  
1 : 100



Grundriss Mehrzweckhalle  
1 : 100



MZH Westen  
1 : 100



Schnitt A-A  
1 : 100

**Architekturbüro Hidding & Schwaneckamp GbR**  
 Wibbelstr. 7, 48720 Rosendahl  
 Tel. 02547-939 72 52 · Fax: 939 72 55  
 E-Mail: mail@architektur-hs.de · www.architektur-hs.de  
 Planung · Bauleitung · Sanierung · Energieberatung

<b>Bauvorhaben:</b>			
Errichtung einer Mehrzweckhalle mit Strohlager			
Rockel 39 in 48720 Rosendahl			
<b>Bauherr:</b>			
Marc Meßing Branse, Rockel 39 in 48720 Rosendahl			
<b>Bezeichnung:</b>			
Grundriss - Ansichten - Schnitt			
<b>Index</b>	<b>Datum</b>	<b>Änderung</b>	
<b>Maßstab:</b>	<b>Gezeichnet:</b>	<b>Datum:</b>	<b>Plan-Nr.:</b>
1 : 100	S.W.	6. Januar 2021	1
<b>Bauherr:</b>		<b>Architekt:</b>	