

09/2020

Stadt Lüdinghausen  
Der Bürgermeister**B E K A N N T M A C H U N G****des Beschlusses zur Aufstellung der 1. Änderung und Erweiterung  
des Bebauungsplanes „Nottengartenweg-Süd“  
der Stadt Lüdinghausen**

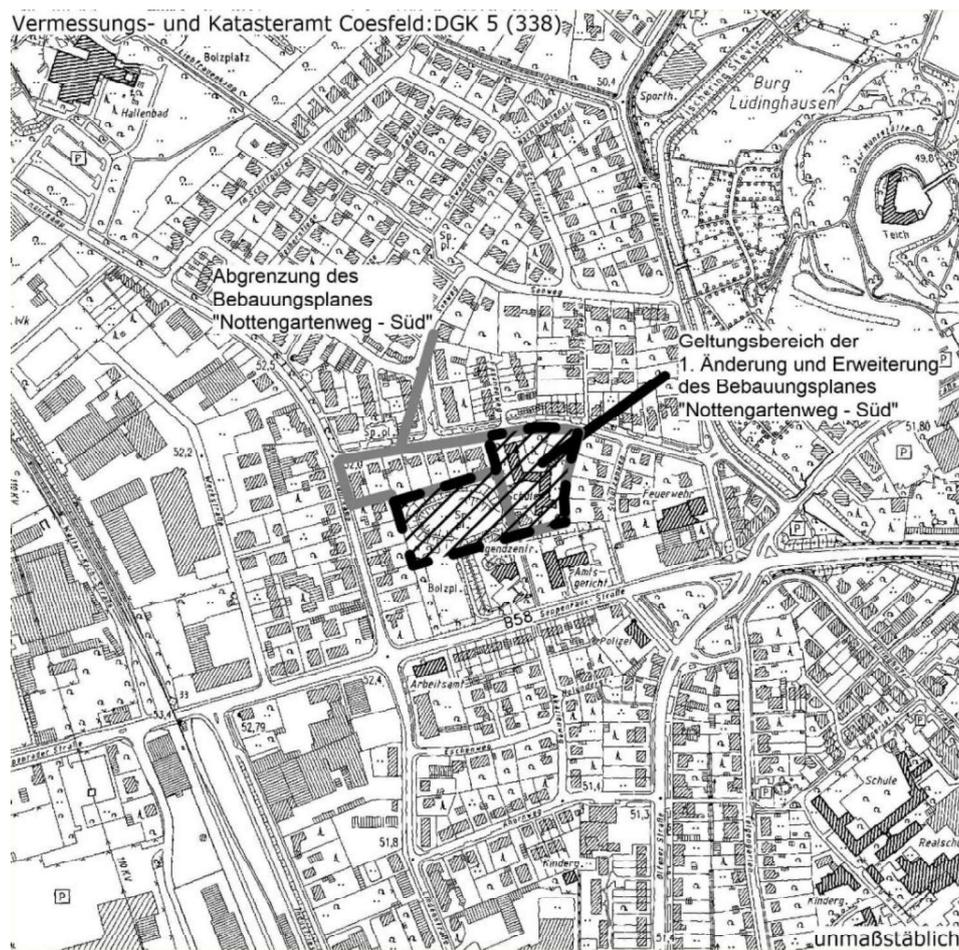
Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Lüdinghausen hat in seiner Sitzung am 09.02.2021 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Nottengartenweg-Süd“ aufzustellen. Die Änderung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt. Abweichend zu diesem Verfahren soll zusätzlich eine frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat gemäß dem am 15.04.2020 in Kraft getretenen § 60 Absatz 2 GO NRW von der Möglichkeit Gebrauch gemacht, seine Entscheidungsbefugnisse auf den Haupt- und Finanzausschuss aufgrund der nach § 11 Infektionsschutz- und Befugnisgesetz NRW festgestellten epidemischen Lage von landesweiter Tragweite zu delegieren. Hierdurch oblag die Beschlussfassung zur Aufstellung der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Nottengartenweg-Süd“ dem Haupt- und Finanzausschuss.

Ziel ist, das Gelände der ehemaligen Astrid-Lindgren-Schule am Nottengartenweg einer anderweitigen Nutzung zuzuführen. So sollen auf dem ca. 7.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück Geschosswohnungsbauten vorrangig für den geförderten Wohnungsbau sowie eine Kindertagesstätte entstehen.

Im Sinne einer nachhaltigen Stadtentwicklung soll der Geltungsbereich der 1. Änderung auf die westlich angrenzende kommunale Fläche um ca. 8.300 m<sup>2</sup> ausgeweitet werden. Anknüpfend zum ehemaligen Schulgrundstück sollen auch hier innerstädtische Wohngrundstücke geschaffen werden.

Der künftige Geltungsbereich der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes ist im folgenden Übersichtsplan dargestellt.



Dieser vorstehende Beschluss des Rates wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekanntgemacht.

Lüdinghausen, 17.02.2021

Stadt Lüdinghausen  
Der Bürgermeister

Gez. Mertens  
Bürgermeister