

Abteilung 62

Vermessung und Kataster

Aufgaben

Fachdienst 1 Vermessung und Geoinformation

- Vermessungen
(62.01.02)
- Topographische
Landeskartographie
(62.01.03)
- Geoinformation
(62.04.01)

Fachdienst 2 Liegenschaftskataster

- Liegenschaftskarte / - buch
(62.02.01)
- Informationen zu Liegen-
schaften und grundstücksbe-
zogenen Basisdaten
(62.02.02)

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Coesfeld

- Grundstücksmarktdaten und
Wertgutachten, Kommunale
Bewertungsstelle
(62.03.01)

Abteilung 62

Vermessung und Kataster

Aufgaben

FD 1 Vermessung und Geoinformation

Vermessungen

- Durchführen von ...

Liegenschaftsvermessungen (insb. Teilungsvermessungen und Gebäudeeinmessungen)

Grundlagenvermessungen zur Katastererneuerung (z.B. Gewässervermessungen im Urkataster, Stützpunktfelder)

Ingenieurvermessungen (z.B. baubegleitende Vermessungen im kreiseigenen Hochbau, Amtliche Lagepläne)

Topographische Vermessungen (z.B. Geländeaufnahmen für den Kreisstraßen- und Radwegebau)

Befliegungen mittels Drohne zur Herstellung von Luftbild- und Videoaufnahmen, Orthophotos, Digitalen Geländemodellen etc.
- Überwachung der gesetzlichen Gebäudeeinmessungspflicht

Topographische Landeskartographie

- Herstellung und Aktualisierung der Amtlichen Basiskarte (ABK), insbesondere ...

Auswertung von Fernerkundungsdaten (z.B. Luft- und Schummerungsbilder)

Topographischer Feldvergleich zur ABK

Geoinformation

- Information, Beratung und Koordination bei Konzepten zu fachbezogenen Geoinformationssystemen (GIS) / Konzept Geodatenmanagement 2020
- Qualitätssicherung bei der Bearbeitung von Geobasisdaten und deren bedarfsgerechte Bereitstellung (aktuell: Liegenschaftskarte – online)
- Betrieb des internetbasierenden „Geoinformations-Portals“ (GIS-Portal)
- Umsetzung der gesetzlichen Anforderungen als geodatenhaltende Stelle im Sinne des Geodatenzugangsgesetzes (GeoZG)
- Implementation und Betreuung technischer und fachlicher Verfahren im Aufgabenbereich Vermessung- und Kataster

Abteilung 62

Vermessung und Kataster

Aufgaben

FD 2 Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte- / buch

- Übernahme von Vermessungsergebnissen ins Liegenschaftskataster
- Übernahme von Grundbuchveränderungen
- Fortführung weiterer Geobasisdaten (z.B. Bodenschätzung, Baulasten, Nutzungsarten, Denkmäler, Lagebezeichnungen, Basistopografie, Klassifizierungen von Straßen usw)
- Führung u. Erneuerung des Katasterzahlennachweises
- Erneuerung des Katasters durch Übernahme von Bodenordnungsverfahren und Katasterneuvermessungen

Informationen zu Liegenschaften und zu grundstücksbezogenen Basisdaten

- Beratung, Auskünfte und Abgabe von Auszügen aus der Liegenschaftskarte und dem Liegenschaftsbuch
- Abgabe von Auszügen aus dem Katasterzahlennachweis und dem Nachweis der Festpunkte
- Erteilung von Bescheinigungen und Unschädlichkeitszeugnissen
- Stellungnahmen zur Anfragen der Amtsgerichte, z.B. bei ungeklärtem Eigentum
- Recherche in den historischen Nachweisen des Liegenschaftskatasters (Katasterarchiv)

Abteilung 62

Vermessung und Kataster

Aufgaben

Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses für
Grundstückswerte im Kreis Coesfeld

Hinweis:

Der Gutachterausschuss ist kein Ausschuss des Kreises Coesfeld, sondern hiervon unabhängig aufgrund des BauGB i.V. mit der Gutachterausschussverordnung NRW (GAVO NRW) durch das Land NRW / BezReg MS bestellt. Die Geschäftsstelle ist bei der zuständigen Gebietskörperschaft, dem Kreis Coesfeld eingerichtet

Grundstücksmarktdaten und Wertgutachten

- Vorbereiten von Verkehrswertgutachten und gutachtlicher Stellungnahmen des Gutachterausschusses
- Auswerten von Kaufverträgen und Erteilen von Auskünften aus der Kaufpreissammlung
- Vorbereiten des Grundstücksmarktberichtes und Ableiten sonstiger erforderlicher Daten zur Grundstückswertermittlung (z.B. Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren)
- Erarbeiten von Vorschlägen zu Boden- und Immobilienrichtwerten

Kommunale Bewertungsstelle

- Durchführen von Bewertungen für kommunale Angelegenheiten (z.B. im Rahmen der Sozialhilfe, bei kreiseignenen Liegenschaften, usw)
- Lenkung des Arbeitskreises „Mietspiegel“ zur Aufstellung und Fortschreibung von qualifizierten Mietspiegeln im Auftrag sämtlicher Städte und Gemeinden im Kreis Coesfeld