

Träger der Maßnahme Lebenshilfe Senden und Umgebung e. V.		
Antragsteller (Name, Vorname) Lebenshilfe Senden und Umgebung e. V.		
Anschrift Eintrachtstr. 15, 48308 Senden		
Telefon 02597/69698-19	E-Mail verwaltung@lebenshilfe-senden.de	Datum 16.09.21

Kreis Coesfeld  
 Der Landrat  
 Jugendamt  
 48651 Coesfeld

**ANTRAG AUF  
 GEWÄHRUNG  
 EINES ZUSCHUSSES**

<b>Antrag gemäß Förderungsposition (entsprechendes bitte ankreuzen!)</b>
<p><b>Investitionskosten von Einrichtungen der Kinder-, Jugend- und Familienarbeit</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Neubau  <input type="checkbox"/> bauliche Erweiterung bzw. Umbau  <input type="checkbox"/> Erst-, Ergänzungs- bzw. Ersatzbeschaffung von Einrichtungsgegenständen  <input type="checkbox"/> sonstiges:</p> <p><b>für die Maßnahme</b></p> <p>Errichtung eines Gebäudes, wo im Erdgeschoss der Freizeitbereich für Menschen mit geistiger und körperlicher Behinderung seine Angebote durchführen kann, sowie Lagerraum für Spielgeräte in einem Gartenschuppen und im Untergeschoss des Neubaus.          Im Obergeschoss sollen Büroräume und ein Beratungszimmer für das Fachpersonal des Freizeitbereiches entstehen und zudem Büroräume für die Verwaltung der Lebenshilfe.          Im Dachgeschoss ist ein ambulant betreutes Wohnangebot für zwei Personen mit geistiger und körperlicher Behinderung vorgesehen. Geplant ist der Baubeginn für Dezember 2021 und die Fertigstellung für Ende des Jahres 2022.</p>
<b>Pädagogisches Konzept (entsprechendes bitte eintragen bzw. auf gesondertem Blatt fortsetzen!)</b>
Liegt dem Kreis Coesfeld in aktueller Form vor.

<b>Kosten- und Finanzierungsplan</b> (entsprechendes bitte eintragen!)			
EINNAHMEN		AUSGABEN	
Eigenmittel	550.176,80 €		€
Zuschuss Stadt/Gemeinde	0,00 €		€
Zuschuss Land/Bund	0,00 €		€
Zuschuss Kreis Coesfeld	219.911,60 €		€
Sonstige Einnahmen	€		€
Zuschuss Aktion Mensch	219.911,60 €		€
	€		€
	€		€
<b>Gesamteinnahmen</b>	<b>990.000,00 €</b>	<b>Gesamtausgaben</b>	<b>990.000,00 €</b>

**Zusätzliche Unterlagen** (entsprechendes bitte ankreuzen und Unterlagen beifügen!)

- Baubeschreibung
- Kostenberechnung gem. DIN 276
- Flächenberechnung und Berechnung des Rauminhaltes nach DIN 277 oder Wohn- und Nutzflächenberechnung nach DIN 283
- Lageplan und Bauzeichnungen
- Rechtsverbindliche Erklärung über Eigenleistung, Selbsthilfearbeiten und Aufbringung der Mittel für die Betriebskosten
- Bewilligungs- bzw. Ablehnungsbescheid dritter Stellen
- Nachweis über Eigentumsverhältnisse des Grundstücks

**Bankverbindung** (entsprechendes bitte eintragen !)

<b>Kontoinhaber</b> Lebenshilfe Senden und Umgebung e. V.	<b>Kontonummer</b> 3 400 800
<b>BLZ</b> 400 695 46	<b>Institut</b> Volksbank Senden eG

**Erklärung**

Der Kinder- und Jugendförderplan im Zuständigkeitsbereich des Jugendamtes des Kreises Coesfeld wird in der jeweils gültigen Fassung vom Antragsteller anerkannt und wird bei der Planung und Durchführung der Maßnahme entsprechend beachtet.

Der Antragsteller verpflichtet sich den bewilligten Zuschuss für die Maßnahme zweckentsprechend zu verwenden.

Nach Beendigung einer Maßnahme verpflichtet sich der Antragsteller ferner den vorgeschriebenen Verwendungsnachweis zu erbringen.

Überzahlte und zu Unrecht empfangene Kreiszuwendungen sind unverzüglich zurückzuzahlen.

**Rechtsverbindliche Unterschrift(en)**

<b>Stempel/Siegel</b> 	 (Unterschrift/en)
--	---

<b>Anlage</b> zum Antrag auf Zustimmung vom 16.09.2021		<b>Baubeschreibung</b>	
<b>Bezeichnung des Vorhabens</b> Neubau für soziale Zwecke			
<b>Art der Nutzung</b> <input checked="" type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigefügt Errichtung eines Gebäudes, wo im Erdgeschoss der Freizeitbereich für Menschen mit geistiger und körperlicher Behinderung seine Angebote durchführen kann, sowie Lagerraum für Spielgeräte in einem Gartenschuppen und im Untergeschoss des Neubaus. Im Obergeschoss entstehen Büroräume und ein Beratungszimmer für das Fachpersonal des Freizeitbereiches und zudem Büroräume für die Verwaltung der Lebenshilfe. Im Dachgeschoss ist ein ambulant betreutes Wohnangebot für zwei Personen mit geistiger und körperlicher Behinderung vorgesehen.			
<b>Angaben zum Grundstück</b>			
geschützter Baumbestand	<input type="checkbox"/> ja		
Trinkwasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch Brunnen	
Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)	gegeben		
Grundstücksentwässerung	<input checked="" type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> vorhanden	
	<input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> fertig gestellt bis zum	
	<input type="checkbox"/> durch sonstige Anlage; Art:		
Sonstiges			
<b>Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen</b> ( siehe „Checkliste für Planung öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen“ vom MBV) sichergestellt durch: DIN 18040-1			
<b>Anzahl der notwendigen Stellplätze</b> (Bedarfsermittlung falls erforderlich auf Beiblatt)			
insgesamt auf dem Baugrundstück	in Garagen: +	im Freien: = 9	9
auf fremdem Grundstück mit Baulast	in Garagen: +	im Freien: =	0
		durch Ablösung	
		Summe	9
davon für Menschen mit Behinderungen:			2

<b>Anzahl der notwendigen Abstellplätze für Fahrräder</b>		10
<b>Weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich</b>		
Äußere Gestaltung (Werkstoffe und Farben)	Wände	
	Dachflächen und Dachaufbauten	
	Türen und Fenster	
	Sonstige ergänzende Angaben	
Spielflächen für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)		
Befestigung, Gestaltung und Begrünung - der Zufahrten - Stellplätze im Freien		
Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen		
<b>Sonstiges</b>		
Ort, Datum	Genehmigungsvermerk:	
Senden, 16.09.2021		
Leitung der Entwurfsarbeiten (Unterschrift):		
(     )		

# Kostenberechnung nach DIN 276

in der Fassung vom Dezember 2008

mit Kostenkontrolle

## Architekt/Entwurfsverfasser

Stutenkemper, Markus Dipl.-Ing., Architekt  
Anton-Aulke-Ring 2  
48308 Senden

Die Kostenberechnung ist die Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung. Sie dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung. In der Kostenberechnung werden die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt.

## Bauherr/Auftraggeber

Name <b>Lebenshilfe Senden</b>	Vorname
Straße, Hausnummer <b>Eintrachtstraße 15</b>	PLZ, Ort <b>48308 Senden</b>

## Baumaßnahme

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

**Errichtung eines Gebäudes für soziale Zwecke**

## Baugrundstück

Gemarkung <b>Senden</b>	Flur-Nr. <b>15</b>
Gemeinde <b>Senden</b>	Straße, Hausnummer <b>Grüner Grund 1</b>

## Grundlagen für die Kostenberechnung

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Planungsunterlagen (durchgearbeiteter Entwurf)<br><input type="checkbox"/> Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen nach DIN 277<br><input type="checkbox"/> Erläuterungen zu den Kostengruppen | <input type="checkbox"/> Baubeschreibung<br><input type="checkbox"/> Raumbuch<br><input type="checkbox"/> |
|--|---|

Kosten, die in der Kostenberechnung nicht enthalten sind, sind in der Aufstellung als „nicht berücksichtigt“ ausgewiesen.

## Brutto-Rauminhalt (BRI) nach DIN 277

Bauteil	a/b/c <sup>1)</sup>	Bruttorauminhalt [m³]	Bauteil	a/b/c <sup>1)</sup>	Bruttorauminhalt [m³]
		1.773,00			

1) a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen, b = überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen, c = nicht überdeckt, jedoch ganz oder teilweise begrenzt

## Nutzfläche nach DIN 277

Bauteil	Hauptnutzfläche [m²]	Bauteil	Nebennutzfläche [m²]
Erdgeschoss		Abstellkeller	19,97 m²
Dachgeschoss			
Dachspitze	358,71		

## Bauweise

--

## Bauzeitraum

vorgesehener Baubeginn  
Dezember 2021

vorgesehene Fertigstellung  
Dezember 2022

## Kostenstand

Stand der Planung

Stand der Kostenberechnung

## Umsatzsteuer

- in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten  
 in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten  
 bei den Kostenangaben wird die Umsatzsteuer ausgewiesen

## Eigenleistungen

- Eigenleistungen sind berücksichtigt  
 Eigenleistungen sind nicht berücksichtigt

## Zusammenstellung der Kosten mit Vergleich zur Kostenschätzung (Kostenkontrolle)

Projekt Errichtung eines Gebäudes für soziale Zwecke	Bauort 48308 Senden, Grüner Grund 1
---	--

Kostengruppe	Kostenschätzung Stand: €	Kostenberechnung Stand: €
Summe 100 Grundstück	25.000,00	(Abbruch)
Summe 200 Herrichten und Erschließen	5.000,00	(Hausanschlüsse)
Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktion	600.000,00	
Summe 400 Bauwerk – Technische Anlagen	150.000,00	
Summe 500 Außenanlagen	75.000,00	(mit Gerätehaus)
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	35.000,00	(2 Küchen + Büromöbel)
Summe 700 Baunebenkosten	100.000,00	

<b>Gesamtkosten, netto:</b>		
zur Rundung:	+	+
<b>Gesamtkosten, netto, gerundet:</b>		
zuzügl. % Umsatzsteuer	+	+
<b>Gesamtkosten, brutto</b>		<b>990.000,00</b>

In der Kostenberechnung nicht enthalten sind

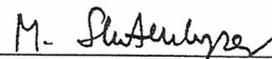
**Besondere Kosteneinflüsse**

Region	Konjunktur
Grundstückssituation	
Baugrundverhältnisse	
Ausstattungsstandard	

Kostenberechnung aufgestellt:

Ort:  
Senden,

Datum:  
14.6.2021

  
Stempel, Unterschrift

Projekt: Errichtung eines Gebäudes für soziale Zwecke  
Grüner Grund 1  
48308 Senden

Bauherr: Lebenshilfe Senden  
Eintrachtstraße 15  
48308 Senden

Berechnung der Nutzfläche

Kellergeschoss:

Abstellkeller:	19,97 m <sup>2</sup>	
Flur:	2,01 m <sup>2</sup>	
Technik, Heizung:	<u>16,76 m<sup>2</sup></u>	
		38,74 m <sup>2</sup>

Erdgeschoss:

Gruppenraum 1:	54,19 m <sup>2</sup>	
Gruppenraum 2:	38,21 m <sup>2</sup>	
Küche:	9,85 m <sup>2</sup>	
Ruheraum:	18,70 m <sup>2</sup>	
Bad/Beh.WC:	6,23 m <sup>2</sup>	
D-WC:	4,76 m <sup>2</sup>	
H-WC:	4,76 m <sup>2</sup>	
Flur:	<u>18,35 m<sup>2</sup></u>	
		155,05 m <sup>2</sup>

Dachgeschoss:

Besprechung:	24,95 m <sup>2</sup>	
Büro 1:	24,24 m <sup>2</sup>	
Büro 2:	15,08 m <sup>2</sup>	
Büro 3:	16,37 m <sup>2</sup>	
Büro 4:	25,61 m <sup>2</sup>	
Büro 5:	20,41 m <sup>2</sup>	
Abst. :	4,79 m <sup>2</sup>	
Flur:	<u>11,17 m<sup>2</sup></u>	
		142,62 m <sup>2</sup>

Dachspitze:

Aufenthaltsraum:	20,06 m <sup>2</sup>	
Schlafen 1:	15,02 m <sup>2</sup>	
Schlafen 2:	15,02 m <sup>2</sup>	
Bad:	3,07 m <sup>2</sup>	
Abst.:	1,67 m <sup>2</sup>	
Flur :	4,12 m <sup>2</sup>	
Archiv	<u>2,08 m<sup>2</sup></u>	
		<u>61,04 m<sup>2</sup></u>
		<u>397,45 m<sup>2</sup></u>

Projekt: Errichtung eines Gebäudes für soziale Zwecke  
Grüner Grund 1  
48308 Senden

Bauherr: Lebenshilfe Senden  
Eintrachtstraße 15  
48308 Senden

Berechnung der Nutzfläche  
Förderfähige Flächen „Freizeitbereich“

Kellergeschoss:

Abstellkeller:	19,97 m <sup>2</sup>	
Flur: anteilig (5,2%)	<u>0,10 m<sup>2</sup></u>	
		20,07 m <sup>2</sup>

Erdgeschoss:

Gruppenraum 1:	54,19 m <sup>2</sup>	
Gruppenraum 2:	38,21 m <sup>2</sup>	
Küche:	9,85 m <sup>2</sup>	
Ruheraum:	18,70 m <sup>2</sup>	
Bad/Beh.WC:	6,23 m <sup>2</sup>	
D-WC:	4,76 m <sup>2</sup>	
H-WC:	4,76 m <sup>2</sup>	
Flur:	<u>18,35 m<sup>2</sup></u>	
		155,05 m <sup>2</sup>

Dachgeschoss:

Besprechung: anteilig (50%)	12,48 m <sup>2</sup>	
Büro 4:	25,61 m <sup>2</sup>	
Abst. : anteilig (30,1%)	1,44 m <sup>2</sup>	
Flur: anteilig (30,1%)	<u>3,36 m<sup>2</sup></u>	
		<u>42,89 m<sup>2</sup></u>

218,01 m<sup>2</sup> = 54,85 %

Senden, 1.9.2021

.....M. Stutenkemper.....