Anlage 11.8

KREIS COESFELD

Vermietung und Verpachtung als Leistung

Abgrenzung der Vertragsarten

mehrere selbstständige Leistungen v.a. Vermietung von Betriebsvorrichtungen oder Dienstleistungen	Vermietung Raum / Gebäude steht im Vordergrund (+ allgemeine Nebenleistungen)	Raum / Gebäudeüberlassung tritt hinter anderen Leistungen zurück, Dienstleistungspaket ist gewünscht
gemischter Vertrag	reiner Miet-/Pachtvertrag	Vertrag besonderer Art
Gebäude / Raumvermietung umsatzsteuerfrei nach 4 Nr. 12a sonstige Leistungen steupflichtig	Gebäude / Raumvermietung umsatzsteuerfrei nach 4 Nr. 12a	Umsatzsteuerpflichtig