

Sitzungsvorlage

SV-10-0680

Abteilung / Aktenzeichen

20 - Finanzen und Liegenschaften/

Datum

25.08.2022

Status

öffentlich

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Unterausschuss Finanzmanagement und Aufgabenkritik

21.09.2022

Betreff **Erweiterung des Kreishauses I - Bericht zum Stand der Vorplanung**

Unterschrift

I. Sachdarstellung

Der Stand der Vorplanung zur Objektplanung Gebäude – Architektur wird in der Sitzung des Unterausschusses durch den Entwurfsverfasser Herrn Prof. Michael Schanné – AV 1 Architekten, Kaiserslautern erläutert.

Nachstehend werden in chronologischer Reihenfolge die wesentlichen Schritte bis zum aktuellen Stand der Planung in Kurzform dargestellt sowie die bisher festgelegten Terminziele benannt.

In einer weiteren Übersicht wird die Entwicklung der Finanzansätze erläutert.

Abschließend findet sich eine Auflistung der beteiligten Objekt- und Fachplaner.

Historie:

- Beschluss des Kreistages v. 25.09.2019 (SV-9-1504/1)
Beauftragung zur Planung eines zwei- dreigeschossigen Gebäudes (Leitstelle u. Verwaltungsnutzung, Kostenrahmen 5,9 Mio. EUR o. Leitstellentechnik)
- Beschluss des Kreistages v. 17.06.2020 (SV-9-1684)
Beauftragung zur Planung auf Basis des dargestellten Flächenbedarfs für die Leitstelle und Büroräume, Gesamtvolumen 11,7 Mio. EUR (inkl. Leitstellentechnik und einem Zuschlag für eine Baupreissteigerung bis 2024 in Höhe von 20 %)
- Beschluss des Ausschusses für Straßen- und Hochbau, Vermessung und öffentlichen Personennahverkehr v. 20.08.2020 (SV-9-1806)
Auftrag zur Durchführung eines Architektenwettbewerbs
- Beschluss des Kreisausschusses v. 16.12.2020 (SV-10-0069)
Beschluss zur Besetzung des Preisgerichtes für den Architektenwettbewerb
- Kreistag v. 29.09.2021 (SV-10-0313)
Bericht zum Ergebnis des Architektenwettbewerbs
- Durchführung des Vergabeverfahrens nach Vergabeordnung zur Beauftragung der Architektenleistung, September – Dezember 2021
- Beauftragung des Architekten - 16.12.2021
- Durchführung europaweiter und nationaler Vergabeverfahren zur Beauftragung der weiteren Planungsbeteiligten, November 2021 – Juli 2022
- Überarbeitung des Vorentwurfes Architektur, Januar 2022 – lfd.
- Auftakttermin mit dem gesamten Planungsteam, 03.08.2022

Terminziele:

- Fertigstellung der Vorplanung – Leistungsphase 2 HOAI – 09.12.2022
- Fertigstellung der Entwurfsplanung – Leistungsphase 3 HOAI – 30.06.2023
- Fertigstellung des Objektes inkl. Inbetriebnahme-Phase für die Leitstelle – 30.06.2026

Entwicklung der Finanzansätze:

1. Gesamtvolumen gem. SV-9-1684 v. 17.06.2020 = 11,7 Mio. EUR
Preisstand 1. Quartal 2020 zzgl. eines Zuschlages für die Baupreisindizierung in Höhe von 20 %

Baukosten Leitstelle und Verwaltung	8,0 Mio: EUR
Baukosten Leitstellentechnik	3,7 Mio. EUR
Summe	11,7 Mio. EUR
2. Gesamtvolumen gem. Anmeldung zum Haushalt 2023, Stand v. 02.08.2022 = 12,78 Mio. EUR
Im Rahmen des VgV-Vergabeverfahrens zur Auftragserteilung wurde in 2021 durch ein unabhängiges Büro eine Kostenschätzung zum Entwurf des Architekturbüros AV 1 erstellt.
Die Schätzung basiert auf dem Preisstand 1. Quartal 2021.

Auf den ermittelten Betrag der Schätzung wird der Regionalfaktor für den Kreis Coesfeld angewendet (lt. Baukosteninformationszentrum f. 2021 = 0,894).

Auf den Preisstand wurde ein Zuschlag für die Baupreissteigerung für den Zeitraum vom 1. Quartal 2021 bis zum 2. Quartal 2022 in Höhe von 23,1 % berücksichtigt (Angabe Statistisches Bundesamt).

Weitere Zuschläge für noch zu erwartende Baupreissteigerungen werden zunächst nicht berücksichtigt. Die weitere Entwicklung am Markt soll zunächst abgewartet werden.

Eine nächste Aktualisierung wäre zum Stichtag 30.09.2022 mit Blick auf die dann vorliegenden Daten des Statistischen Bundesamtes für das 3. Quartal 2022 möglich.

Eine weitere Aktualisierung wird die durch die Objekt- und Fachplaner im Dezember vorzulegende Kostenschätzung zum Abschluss der Vorplanung liefern.

Baukosten Leitstelle und Verwaltung	8,81 Mio. EUR
Baukosten Leitstellentechnik	3,97 Mio. EUR
Summe	12,78 Mio. EUR

Beteiligte Objekt- und Fachplaner

- Objektplanung Gebäude AV 1 Architekten – Kaiserslautern
- Objektplanung Freianlagen freiRAUMplanung
uwe gernemann + jochen schmitz – Münster
- Technische Ausrüstung Hatting & KuhlmannTGA GmbH & Co – Recklinghausen
- Technische Ausrüstung Leitstellentechnik ACTES GmbH – Wien
- Tragwerksplanung ahw Ingenieure GmbH – Münster
- Bauphysik ISRW Dr.-Ing. Klapdor GmbH – Bielefeld
- Wärmeschutz u. Bauakustik Geotechnik ELE Beratende Ing. GmbH – Essen
- BrandschutzDas INGenieurHaus Borgert Keller Witte – Nottuln
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination Roxeler Ingenieurgesellschaft mbH – Münster
- Prüfstatik Thomas & Bökamp Ingenieurgesellschaft mbH – Münster