



Bischöfliche Stiftung Haus Hall
**Ersatzneubau Förderschule
Haller Weg in Gescher**

Variante 2.2 - Dezember 2022

krSarchitekten

Koeppen Roß Schöttler
Partnerschaft mbB

Borkener Str. 48-50
48653 Coesfeld

0 25 41 94 33 - 0
info@krSa.de



Bischöfliche Stiftung Haus Hall

Ersatzneubau Förderschule
Haller Weg in Gescher - V 2.2

Schwarzplan - Bestand | o.M.

krsarchitekten

Koeppen Roß Schöttler
Partnerschaft mbB



Bischöfliche Stiftung Haus Hall

Ersatzneubau Förderschule
Haller Weg in Gescher - V 2.2

Schwarzplan - Neubau | o.M.

krsarchitekten

Koeppen Roß Schöttler
Partnerschaft mbB



Bischöfliche Stiftung Haus Hall

Ersatzneubau Förderschule
Haller Weg in Gescher - V 2.2

Übersichtsplan | M 1:500

krsarchitekten

Koeppen Roß Schöttler
Partnerschaft mbB



Systemschnitt 01



Systemschnitt 02



Bischöfliche Stiftung Haus Hall

Ersatzneubau Förderschule
Haller Weg in Gescher - V 2.2

Systemschnitte | M 1:200

krsarchitekten

Koeppen Roß Schöttler
Partnerschaft mbB



Bischöfliche Stiftung Haus Hall

Ersatzneubau Förderschule
Haller Weg in Gescher - V 2.2

Ansicht Süd + Ansicht Ost | M 1:200

krsarchitekten

Koeppen Roß Schöttler
Partnerschaft mbB



Bischöfliche Stiftung Haus Hall

Ersatzneubau Förderschule
Haller Weg in Gescher - V 2.2

Ansicht Nord + Ansicht West | M 1:200

krsarchitekten

Koeppen Roß Schöttler
Partnerschaft mbB

	SOLL			IST			DIF.	
	Anzahl	m²	Gesamt	Anzahl	m²	Gesamt	Gesamt	
Klassenräume	5	52	260	5	52,56	262,80	2,8	
Nebenraum jeder Klasse	5	15	75	5	15,00	75,00	0	
Logopädie	1	10	10	1	10,00	10,00	0	
Physiotherapie	1	12	12	1	12,00	12,00	0	
Ergotherapie	1	12	12	1	12,00	12,00	0	
Ruheräume	2	20	40	1	25,00	25,00	-15	
Einzeltherapie				2	6,09	12,18	12,18	
Besprechungsräume	3	16	48	2	49,33	49,33	1,33	
Arbeitslehre	1	20	20	1	19,50	19,50	-0,5	
TEACCH-Raum	1	14	14	1	14,00	14,00	0	
Pflegebad	1	22	22	1	21,41	21,41	-0,59	
Tanz-/Theaterraum	1	70	70	1	68,87	68,87	-1,13	
Bewegungsraum (viele soz. Emot. Sch.)	1	50	50	1	52,56	52,56	2,56	
Rollstuhllager	1	20	20	1	20,31	20,31	0,31	
Funktionsfläche (10% von NUF)	1	65	65	1	57,00	57,00	-8	
Gebäuder. + Pumi	1	10	10	1	12,50	12,50		
WC jeder Klasse	6	6	36	5	4,99	24,95		
WC P D				1	3,21	3,21		
WC P H				1	3,21	3,21		
Haustechnik	1	14	14	1	13,13	13,13		
Verkehrsfläche (33,33% von NUF)	1	218	218	1	237,91	237,91	19,91	
Flur				1	51,71	51,71		
Flur				1	122,85	122,85		
RSAF				1	28,85	28,85		
Garderoben der Klassen + RSAF				2	2,75	5,50		
Garderoben der Klassen + RSAF	1	45	45	4	7,25	29,00		
		Summe	936 m²		Summe	949,87 m²	13,87 m²	

Bischöfliche Stiftung Haus Hall

Ersatzneubau Förderschule
Haller Weg in Gescher - V 2.2

Flächenberechnung vs. Flächenbedarf

krsarchitekten
Koeppen Roß Schöttler
Partnerschaft mbB