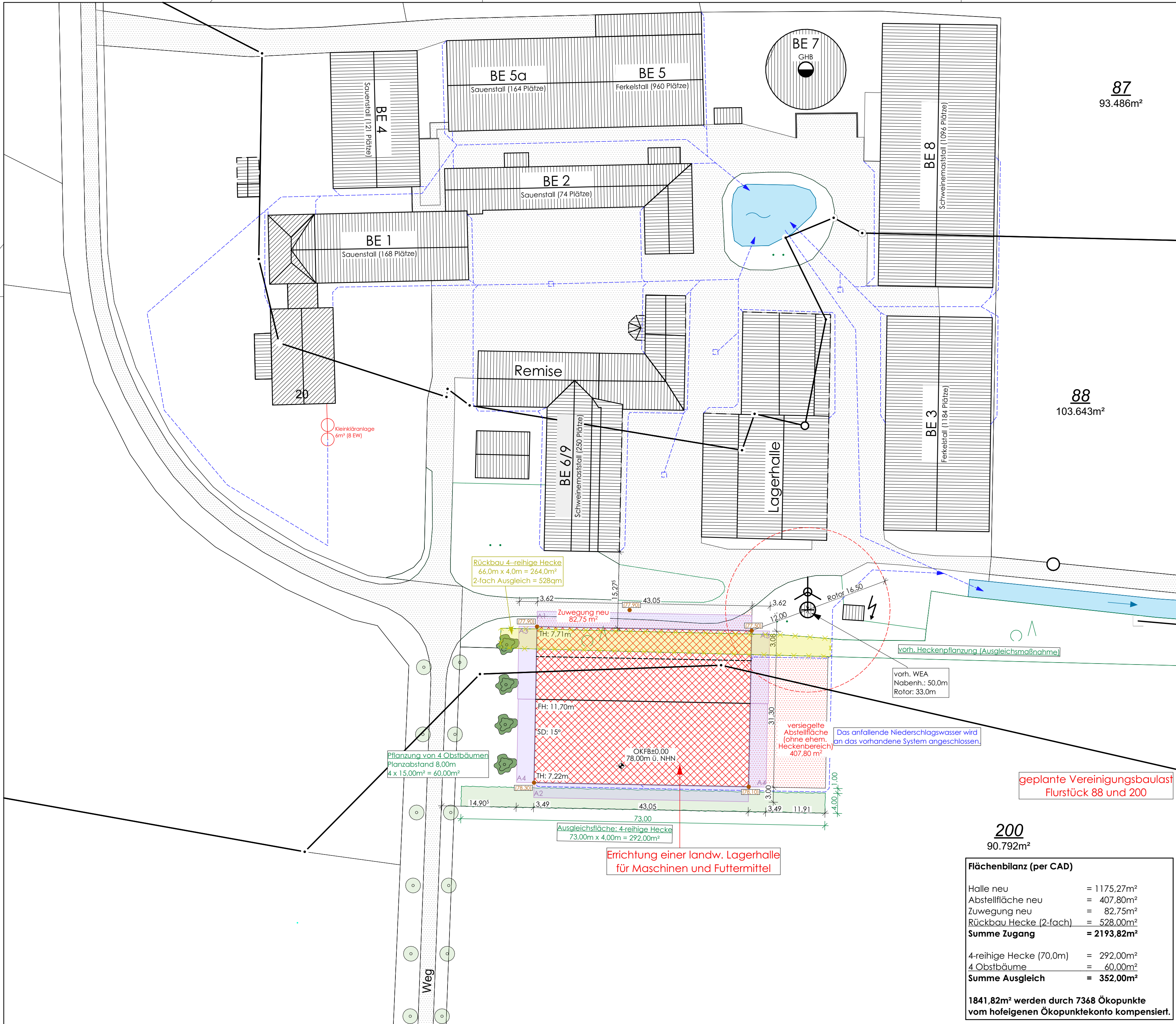




Hauptstraße 13, 48720 Rosendahl
Tel.: 02547-98150 Fax: 02547-98151
e-mail: info@bauplanung-musiol.de
Internet: www.bauplanung-musiol.de

Index	Datum	Änderung
A	14.10.2024	Änderung Ausgleichsmaßnahmen

Bauvorhaben

Errichtung einer landw. Lagerhalle für Maschinen und Futtermittel
48727 Billerbeck, Temming 20

Bauherrschaft

[Redacted]

Bezeichnung	Blatt-Nr.
Lageplan Bebauungsplan: /	L1a

Gemarkung	Flur	Flurstück
Beerlage	16	88+200

Flurstück	Eigentümer/-in
88+200	[Redacted]

Legende

geplante bauliche Anlage

vorh. Wirtschafts- und Werkgebäude, Nebengebäude

vorh. Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude

Abbruch

vorh. versiegelte Fläche

neu versiegelte Fläche

Pflasterfläche

Schotterfläche

Abstandsfläche (mind. 3m)

vorh. Geländehöhen

Begleitzeichen für Grundstücksgrenze

Baulinie

Baugrenze

Regenwasserleitung

Schmutzwasserleitung

Revisionschacht

vorh. Bäume oder Sträucher

gepl. Bäume oder Sträucher

Gartenfläche

gepl. Geländehöhen

Maßstab	Größe	gezeichnet	Datum
1:500	DIN A2	FB	02.10.2024

Architekt	Bauherrschaft

87
93.486m²

88
103.643m²

200
90.792m²

Flächenbilanz (per CAD)	
Halle neu	= 1175,27m²
Abstellfläche neu	= 407,80m²
Zuwegung neu	= 82,75m²
Rückbau Hecke (2-fach)	= 528,00m²
Summe Zugang	= 2193,82m²
4-reihige Hecke (70,0m)	= 292,00m²
4 Obstbäume	= 60,00m²
Summe Ausgleich	= 352,00m²
1841,82m² werden durch 7368 Ökopunkte vom hofeigenen Ökopunktekonto kompensiert.	