

## Teilergebnisplan Produktbereich 63 Bauen und Wohnen

Kreishaushalt

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0
02	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	11.757	7.741	16.855	16.855	16.855	16.842
03	Sonstige Transfererträge	0	0	0	0	0	0
04	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	1.721.156	1.539.950	1.689.950	1.689.950	1.739.950	1.739.950
05	Privatrechtliche Leistungsentgelte	350	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
06	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500
07	Sonstige ordentliche Erträge	25.839	17.000	21.000	21.000	21.000	21.000
08	Aktivierete Eigenleistungen	0	0	0	0	0	0
09	Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0	0
<b>10</b>	<b>Ordentliche Erträge</b>	<b>1.759.101</b>	<b>1.578.191</b>	<b>1.741.305</b>	<b>1.741.305</b>	<b>1.791.305</b>	<b>1.791.292</b>
11	Personalaufwendungen	-2.084.494	-2.210.708	-2.284.478	-2.307.322	-2.330.396	-2.353.700
12	Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0	0
13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-50.016	-90.000	-60.000	-60.000	-60.000	-60.000
14	Bilanzielle Abschreibungen	-24.478	-13.710	-21.100	-20.898	-20.757	-20.606
15	Transferaufwendungen	0	0	0	0	0	0
16	Sonstige ordentliche Aufwendungen	-65.233	-97.400	-107.977	-107.977	-107.977	-107.977
<b>17</b>	<b>Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>-2.224.222</b>	<b>-2.411.818</b>	<b>-2.473.554</b>	<b>-2.496.196</b>	<b>-2.519.129</b>	<b>-2.542.282</b>
<b>18</b>	<b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-465.121</b>	<b>-833.627</b>	<b>-732.248</b>	<b>-754.891</b>	<b>-727.824</b>	<b>-750.990</b>
19	Finanzerträge	0	0	0	0	0	0
20	Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0	0
<b>21</b>	<b>Finanzergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>22</b>	<b>Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-465.121</b>	<b>-833.627</b>	<b>-732.248</b>	<b>-754.891</b>	<b>-727.824</b>	<b>-750.990</b>
23	Außerordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0
24	Außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0
<b>25</b>	<b>Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>26</b>	<b>Ergebnis vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>-465.121</b>	<b>-833.627</b>	<b>-732.248</b>	<b>-754.891</b>	<b>-727.824</b>	<b>-750.990</b>
27	Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0
28	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0
<b>29</b>	<b>Teilergebnis</b>	<b>-465.121</b>	<b>-833.627</b>	<b>-732.248</b>	<b>-754.891</b>	<b>-727.824</b>	<b>-750.990</b>
30	globaler Minderaufwand	0	0	0	0	0	0
<b>31</b>	<b>Teilergebnis nach Abzug globaler Minderaufwand</b>	<b>-465.121</b>	<b>-833.627</b>	<b>-732.248</b>	<b>-754.891</b>	<b>-727.824</b>	<b>-750.990</b>

## Teilfinanzplan Produktbereich 63 Bauen und Wohnen

Kreishaushalt

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	VE	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0	0
02	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0	0	0	0	0	0	0
03	Sonstige Transfereinzahlungen	0	0	0	0	0	0	0
04	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	1.737.582	1.539.950	1.689.950	0	1.689.950	1.739.950	1.739.950
05	Privatrechtliche Leistungsentgelte	350	1.000	1.000	0	1.000	1.000	1.000
06	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	12.500	12.500	0	12.500	12.500	12.500
07	Sonstige Einzahlungen	29.362	17.000	21.000	0	21.000	21.000	21.000
08	Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0	0	0	0	0	0	0
<b>09</b>	<b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>1.767.294</b>	<b>1.570.450</b>	<b>1.724.450</b>	<b>0</b>	<b>1.724.450</b>	<b>1.774.450</b>	<b>1.774.450</b>
10	Personalauszahlungen	-2.065.444	-2.210.708	-2.284.478	0	-2.307.322	-2.330.396	-2.353.700
11	Versorgungsauszahlungen	0	0	0	0	0	0	0
12	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	-49.499	-90.000	-60.000	0	-60.000	-60.000	-60.000
13	Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	0	0	0	0	0	0	0
14	Transferauszahlungen	0	0	0	0	0	0	0
15	Sonstige Auszahlungen	-52.412	-97.400	-107.977	0	-107.977	-107.977	-107.977
<b>16</b>	<b>Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-2.167.354</b>	<b>-2.398.108</b>	<b>-2.452.454</b>	<b>0</b>	<b>-2.475.299</b>	<b>-2.498.372</b>	<b>-2.521.676</b>
<b>17</b>	<b>Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-400.061</b>	<b>-827.658</b>	<b>-728.004</b>	<b>0</b>	<b>-750.849</b>	<b>-723.922</b>	<b>-747.226</b>
18	Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
19	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0	0	0	0	0	0	0
20	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
21	Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten	0	0	0	0	0	0	0
22	Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0	0	0
<b>23</b>	<b>Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
24	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0	0	0	0
25	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
26	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	-3.746	0	0	0	0	0	0
27	Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
28	Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0	0	0	0	0	0	0
29	Sonstige Investitionsauszahlungen	0	0	0	0	0	0	0
<b>30</b>	<b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-3.746</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>31</b>	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-3.746</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>32</b>	<b>Finanzmittelüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>-403.807</b>	<b>-827.658</b>	<b>-728.004</b>	<b>0</b>	<b>-750.849</b>	<b>-723.922</b>	<b>-747.226</b>

## Teilergebnisplan Produktgruppe 63.01 Bauaufsicht / Denkmalschutz

Kreishaushalt

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0
02	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	9.582	5.567	14.679	14.679	14.679	14.668
03	Sonstige Transfererträge	0	0	0	0	0	0
04	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	1.557.765	1.455.000	1.605.000	1.605.000	1.655.000	1.655.000
05	Privatrechtliche Leistungsentgelte	350	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
06	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500
07	Sonstige ordentliche Erträge	25.804	15.000	19.000	19.000	19.000	19.000
08	Aktivierete Eigenleistungen	0	0	0	0	0	0
09	Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0	0
<b>10</b>	<b>Ordentliche Erträge</b>	<b>1.593.500</b>	<b>1.489.067</b>	<b>1.652.179</b>	<b>1.652.179</b>	<b>1.702.179</b>	<b>1.702.168</b>
11	Personalaufwendungen	-1.741.470	-1.869.568	-1.814.982	-1.833.132	-1.851.463	-1.869.978
12	Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0	0
13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-50.016	-90.000	-60.000	-60.000	-60.000	-60.000
14	Bilanzielle Abschreibungen	-21.990	-11.384	-18.779	-18.589	-18.459	-18.335
15	Transferaufwendungen	0	0	0	0	0	0
16	Sonstige ordentliche Aufwendungen	-54.022	-79.186	-89.081	-89.081	-89.081	-89.081
<b>17</b>	<b>Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>-1.867.498</b>	<b>-2.050.137</b>	<b>-1.982.842</b>	<b>-2.000.802</b>	<b>-2.019.004</b>	<b>-2.037.394</b>
<b>18</b>	<b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-273.998</b>	<b>-561.070</b>	<b>-330.663</b>	<b>-348.623</b>	<b>-316.824</b>	<b>-335.226</b>
19	Finanzerträge	0	0	0	0	0	0
20	Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0	0
<b>21</b>	<b>Finanzergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>22</b>	<b>Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-273.998</b>	<b>-561.070</b>	<b>-330.663</b>	<b>-348.623</b>	<b>-316.824</b>	<b>-335.226</b>
23	Außerordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0
24	Außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0
<b>25</b>	<b>Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>26</b>	<b>Ergebnis vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>-273.998</b>	<b>-561.070</b>	<b>-330.663</b>	<b>-348.623</b>	<b>-316.824</b>	<b>-335.226</b>
27	Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0
28	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0
<b>29</b>	<b>Teilergebnis</b>	<b>-273.998</b>	<b>-561.070</b>	<b>-330.663</b>	<b>-348.623</b>	<b>-316.824</b>	<b>-335.226</b>
30	globaler Minderaufwand	0	0	0	0	0	0
<b>31</b>	<b>Teilergebnis nach Abzug globaler Minderaufwand</b>	<b>-273.998</b>	<b>-561.070</b>	<b>-330.663</b>	<b>-348.623</b>	<b>-316.824</b>	<b>-335.226</b>

### Erläuterungen

#### Teilergebnisplan 63.01

In dieser Produktgruppe werden Erträge und Aufwendungen für die Erteilung von Baugenehmigungen, die Durchsetzung von Baurecht, die Umsetzung des Denkmalschutzrechts und die Aufgabenwahrnehmung der Brandschutzdienststelle nachgewiesen. Zur Produktgruppe 63.01 gehören seit dem Haushaltsjahr 2023 die folgenden Produkte:

- 1) 63.01.01 Bauaufsicht
- 2) 63.01.03 Obere Bauaufsicht und Denkmalbehörde, Denkmalschutz und -pflege
- 3) 63.01.04 Brandschutzdienststelle

#### Zu Zeile 02:

##### Zuwendungen und allgemeine Umlagen

Es handelt sich um Erträge aus der Auflösung von Sonderposten. Zuwendungen für abnutzbares Anlagevermögen sind in einem Sonderposten auf der Passivseite der Bilanz einzustellen und über die Nutzungsdauer des zuwendungsfinanzierten Vermögensgegenstandes ertragswirksam aufzulösen.

## Teilergebnisplan Produktgruppe 63.01 Bauaufsicht / Denkmalschutz

Kreishaushalt

### **Zu Zeile 04:**

#### Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte

Hier werden die Gebühreneinnahmen des Fachdienstes Bauaufsicht nachgewiesen. Dabei handelt es sich im Wesentlichen um Gebühren für die Erteilung von Baugenehmigungen und in geringem Umfang um sonstige Gebühren für gebührenpflichtige Verwaltungsvorgänge (z. B. Baulasten, Grundstücksteilungen, Ordnungsverfügungen, Akteneinsichten etc.).

Für das Haushaltsjahr 2025 wird nach den Erfahrungen mit der zum 01.01.2024 in Kraft getretenen novellierten BauO NRW, unter Berücksichtigung der Vorjahresergebnisse und der Entwicklungen im Haushaltsjahr 2024 mit einem Ertragsaufkommen in Höhe von 1.600.000 € (Ansatz 2024 = 1.450.000 €) gerechnet.

Aufgrund der personellen Situation in der Baukontrolle können wieder vermehrt Bauzustandsbesichtigungen durchgeführt werden und die Antragszahlen bei den gewerblichen Bauvorhaben bleiben auf einem konstant hohen Niveau. In Verbindung mit den Anpassungen des Allgemeinen Verwaltungsgebührentarifs ist mit einem Anstieg der Gebührenerträge gegenüber dem Vorjahr zu rechnen.

Ferner werden für das Jahr 2025 Gebühren für die Erteilung von Grabungserlaubnissen im Bereich des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege wie im Vorjahr mit 1.500 € veranschlagt. Erträge für Brandschutzstellungen werden in 2025 in Höhe von 3.500 € (= Ansatz 2024) erwartet.

### **Zu Zeile 05:**

#### Privatrechtliche Leistungsentgelte

In dieser Zeile werden Entgelte aus der Nutzungsüberlassung von kreiseigenen Dienstfahrzeugen nachgewiesen. Der Ansatz für das Jahr 2025 bleibt gegenüber dem Vorjahresansatz unverändert.

### **Zu Zeile 06:**

#### Kostenerstattungen und Kostenumlagen

Bei dem Ansatz 2025 in Höhe von 12.500 € (= Ansatz 2024) handelt es sich um Auslagenerstattungen sowie um Erstattungen von Kosten für Ersatzmaßnahmen.

### **Zu Zeile 07:**

#### Sonstige ordentliche Erträge

Der Ansatz 2025 beinhaltet Erträge aus dem Fachdienst "Bauaufsicht" und setzt sich wie folgt zusammen:

- a) Bußgelder = 7.000 € (Ansatz 2024 = 5.000 €)
- b) Zwangsgelder = 12.000 € (Ansatz 2024 = 10.000 €).

Unter Berücksichtigung der Vorjahresergebnisse wird im Jahr 2025 mit höheren Ertragsaufkommen bei den Bußgeldern und Zwangsgeldern gerechnet.

### **Zu Zeile 13:**

#### Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen

Diese Zeile beinhaltet folgende Aufwendungen:

- a) Haltung eines Fahrzeuges für die Durchführung von Baukontrollen (Instandsetzung und Reparatur, Pflege- und Inspektionskosten, Versicherung, Kfz-Steuer, Leasingraten, Treib- und Schmierstoffe) = 10.000 € (= Ansatz 2024)
- b) Aufwendungen für sonstige Dienstleistungen = 40.000 € (Ansatz 2024 = 70.000 €)  
Hier werden u.a. die Aufwendungen für die fortlaufenden Digitalisierungsprojekte (u. a. digitales Baugenehmigungsverfahren) erfasst. Die Ansatzkürzung gegenüber dem Vorjahr ist mit einem zu erwartenden geringeren Umfang an Digitalisierungsarbeiten in 2025 zu begründen.
- c) Durchführung Ersatzmaßnahmen = 10.000 € (= Ansatz 2024).

### **Zu Zeile 16:**

#### Sonstige ordentliche Aufwendungen

Der Ansatz 2025 setzt sich wie folgt zusammen:

- a) Fortbildung = 10.800 € (Ansatz 2024 = 8.300 €; Ansatzerhöhung unter Berücksichtigung

## Teilergebnisplan Produktgruppe 63.01 Bauaufsicht / Denkmalschutz

Kreishaushalt

des Vorjahresergebnisses und eines erhöhten Fortbildungsbedarfes in 2025)

b) Reisekosten = 6.950 € (Ansatz 2024 = 3.500 €)

Für das Jahr 2025 erfolgt unter Zugrundelegung der Vorjahresergebnisse eine Ansatzerhöhung. Zudem haben die Außendiensttätigkeiten durch die Verstärkung in der Baukontrolle zugenommen.

c) Bürobedarf = 3.750 € (Ansatz 2024 = 5.000 €; Ansatzminderung aufgrund der Vorjahresergebnisse)

d) Amtliche Blätter, Zeitungen und Literatur = 5.000 € (Ansatz 2024 = 5.500 €)

e) Dienst- und Schutzkleidung = 3.000 € (Ansatz 2024 = 2.000 €; Ansatzerhöhung aufgrund der notwendigen Anschaffung zusätzlicher Schutzausrüstung für die Mitarbeitenden im Außendienst)

Ferner sind in dem Ansatz die Aufwendungen für Informationstechnik inkl. Telefon, Verbrauchsmaterial, Geräte und Ausstattung, Öffentlichkeitsarbeit, Plakate und Broschüren, sowie Porto und Frachten enthalten.

## Teilfinanzplan Produktgruppe 63.01 Bauaufsicht / Denkmalschutz

Kreishaushalt

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	VE	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0	0
02	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0	0	0	0	0	0	0
03	Sonstige Transfereinzahlungen	0	0	0	0	0	0	0
04	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	1.596.549	1.455.000	1.605.000	0	1.605.000	1.655.000	1.655.000
05	Privatrechtliche Leistungsentgelte	350	1.000	1.000	0	1.000	1.000	1.000
06	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	12.500	12.500	0	12.500	12.500	12.500
07	Sonstige Einzahlungen	29.362	15.000	19.000	0	19.000	19.000	19.000
08	Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0	0	0	0	0	0	0
<b>09</b>	<b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>1.626.261</b>	<b>1.483.500</b>	<b>1.637.500</b>	<b>0</b>	<b>1.637.500</b>	<b>1.687.500</b>	<b>1.687.500</b>
10	Personalauszahlungen	-1.726.257	-1.869.568	-1.814.982	0	-1.833.132	-1.851.463	-1.869.978
11	Versorgungsauszahlungen	0	0	0	0	0	0	0
12	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	-49.499	-90.000	-60.000	0	-60.000	-60.000	-60.000
13	Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	0	0	0	0	0	0	0
14	Transferauszahlungen	0	0	0	0	0	0	0
15	Sonstige Auszahlungen	-41.542	-79.186	-89.081	0	-89.081	-89.081	-89.081
<b>16</b>	<b>Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-1.817.297</b>	<b>-2.038.754</b>	<b>-1.964.063</b>	<b>0</b>	<b>-1.982.213</b>	<b>-2.000.544</b>	<b>-2.019.059</b>
<b>17</b>	<b>Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-191.036</b>	<b>-555.254</b>	<b>-326.563</b>	<b>0</b>	<b>-344.713</b>	<b>-313.044</b>	<b>-331.559</b>
18	Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
19	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0	0	0	0	0	0	0
20	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
21	Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten	0	0	0	0	0	0	0
22	Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0	0	0
<b>23</b>	<b>Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
24	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0	0	0	0
25	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
26	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	-3.265	0	0	0	0	0	0
27	Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
28	Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0	0	0	0	0	0	0
29	Sonstige Investitionsauszahlungen	0	0	0	0	0	0	0
<b>30</b>	<b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-3.265</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>31</b>	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-3.265</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>32</b>	<b>Finanzmittelüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>-194.301</b>	<b>-555.254</b>	<b>-326.563</b>	<b>0</b>	<b>-344.713</b>	<b>-313.044</b>	<b>-331.559</b>

Erläuterungen

Teilfinanzplan 63.01

## Teilfinanzplan Produktgruppe 63.01 Bauaufsicht / Denkmalschutz

Kreishaushalt

### **Zu Zeile 02:**

Zuwendungen und allgemeine Umlagen

Die Erträge aus der Auflösung von Sonderposten sind nicht zahlungswirksam. Daher stehen den Ertragskonten keine Finanzpositionen gegenüber.

<b>Produktbeschreibung Produkt 63.01.01 Bauaufsicht</b>						
Kreishaushalt						
<b>Pflichtaufgaben</b>	Ja					
<b>Rechtsbindungsgrad</b>	Muss					
<b>Verantwortlich</b>	Abt. 63 - Bauen und Wohnen					
<b>Beschreibung</b>	<p>Der Kreis Coesfeld ist Untere Bauaufsicht für die kreisangehörigen Städte und Gemeinden (außer Coesfeld und Dülmen). Er überwacht u.a. die Einhaltung des öffentlichen Baurechts bei der Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung, Nutzung, Instandhaltung und dem Abbruch von baulichen Anlagen. Der Aufgabenbereich umfasst die Prüfung und Entscheidung über Bauanträge, ordnungsbehördliche Maßnahmen zur Durchsetzung öffentlicher Bauvorschriften und Ordnungswidrigkeitenverfahren aufgrund baurechtlicher Verstöße.</p> <p>Die Untere Bauaufsichtsbehörde führt das Baulastenverzeichnis. Durch die Eintragung von Baulasten können Grundstücksnachbarn Verpflichtungen übernehmen, um dadurch die Bebaubarkeit eines Grundstückes zu ermöglichen. Teilungen bebauter Grundstücke bedürfen ebenfalls der Genehmigung durch die Untere Bauaufsicht.</p>					
<b>Auftragsgrundlage</b>	Baugesetzbuch, Bauordnung NRW und Baunebenrecht, Prüfverordnung NRW, Gebäudeenergiegesetz (GEG), Verwaltungsvollstreckungsgesetz NRW, Ordnungswidrigkeitengesetz					
<b>Zielgruppen</b>	Bauende/Antragsteller und deren Bevollmächtigte, betroffene Nachbarn					
<b>Ziele</b>	<p>Kundenfreundlichkeit durch Bürgerberatung, Erhalt vollständiger Bauanträge.          Kurzfristige Vorprüfung von der eingereichten Antragsunterlage auf Vollständigkeit innerhalb von 10 Arbeitstagen und Mitteilung an den Antragsteller.          Durch einen kalkulierbaren Zeitraum für die Bearbeitung eines Bauantrages soll eine höhere Planungssicherheit für die Bauherren bestehen.          Die Bearbeitungszeit (netto) der Bauanträge bis zur Baugenehmigung von</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 12 Wochen (60 Arbeitstage) für große Sonderbauten</li> <li>- 6 Wochen (30 Arbeitstage) für Bauvoranfragen</li> <li>- 6 Wochen (30 Arbeitstage) für Bauvorhaben im vereinfachten Verfahren</li> </ul> <p>soll innerhalb der geplanten Quote liegen.          (Netto-Bearbeitungszeit = abzüglich der nicht durch die Bauaufsicht zu vertretenden Zeiten, z.B. durch unvollständige Unterlagen oder erforderliche Stellungnahmen Dritter)</p>					
<b>Kennzahlen</b>	<b>Ist 2023</b>	<b>Planwert 2024</b>	<b>Planwert 2025</b>	<b>Planwert 2026</b>	<b>Planwert 2027</b>	<b>Planwert 2028</b>
Quote der innerhalb von 10 Arbeitstagen geprüften Anträge auf Vollständigkeit	73 %	90 %	90 %	90 %	90 %	100 %
Quote der innerhalb von 6 Wochen genehmigten Bauvoranfragen	62 %	90 %	90 %	90 %	90 %	100 %
Quote der innerhalb von 6 Wochen genehmigten Bauanträge im vereinfachten Genehmigungsverfahren	73 %	90 %	90 %	90 %	90 %	100 %
Quote der innerhalb von 12 Wochen genehmigten Bauanträge für große Sonderbauten	81 %	90 %	90 %	90 %	90 %	100 %
<b>Grundzahlen</b>	<b>Ist 2023</b>	<b>Planwert 2024</b>	<b>Planwert 2025</b>	<b>Planwert 2026</b>	<b>Planwert 2027</b>	<b>Planwert 2028</b>
Quote von digital eingereichten Bauanträgen über das Bauportal NRW (ab 2024 vorgesehen)		15 %	35 %	35 %	75 %	100 %
Anzahl der eingegangenen Bauanträge inkl. Nachträge und vorübergehende Nutzungsänderungen	784	850	800	800	800	800
Quote der bei Antragseingang vollständigen Bauanträge	14 %	50 %	50 %	50 %	60 %	70 %
Anzahl der abgeschlossenen Bauanträge	691	850	800	800	800	800
- davon genehmigt	99 %	700 %	95 %	95 %	95 %	95 %
Anzahl der durch Rücknahmefiktion beendeten Bauanträge	21	50	50	50	50	50
Anzahl der eingegangenen Bauvoranfragen	56	50	60	60	60	660
Anzahl der abgeschlossenen Bauvoranfragen	41	50	60	60	60	60
- davon positiv beschieden	95 %	30 %	90 %	90 %	90 %	90 %
Umfangreiche Bauberatungen außerhalb laufender Verfahren	221	200	250	250	250	250
Anzahl der Verfahren zu Grundstücksteilungen (§ 7 BauO NRW)	37	65	50	50	50	50
Anzahl der Verfahren zu Baulasteintragungen und -löschungen	227	360	380	380	380	380

## Produktbeschreibung Produkt 63.01.01 Bauaufsicht

Kreishaushalt

Anzahl der fortgeführten Flurstücke die von Baulasten betroffen sind	565	250	600	600	600	600
Anzahl der beantragten Baulastauskünfte	624	600	620	620	620	620
Anzahl der beantragten Akteneinsichten	182	250	300	300	300	300
Anzahl der durchgeführten Bauzustandsbesichtigungen *)	466	220	500	500	500	500
Anzahl der Abnahmen fliegender Bauten	32	28	35	35	35	35
Anzahl der eingeleiteten ordnungsbehördlichen Verfahren	67	60	70	70	70	70
Anzahl der erlassenen Ordnungsverfügungen	22	20	25	25	25	25
Anzahl der erlassenen Bußgeldbescheide	3	5	5	5	5	5
Anzahl der durchgeführten Wiederkehrenden Prüfungen	8	15	20	20	20	20
Anzahl der Ortsbesichtigungen auf Veranlassung Dritter	113	100	100	100	100	100

### Erläuterungen

\*) Mit der Einstellung eines zweiten Baukontrolleurs wurden auch wieder Bauzustandsbesichtigungen von kleineren Bauvorhaben durchgeführt.

## Produktbeschreibung Produkt 63.01.03 Obere Bauaufsicht u. Denkmalbehörde, Denkmalschutz und -pflege

Kreishaushalt

<b>Pflichtaufgaben</b>	Ja					
<b>Rechtsbindungsgrad</b>	Muss					
<b>Verantwortlich</b>	Abt. 63 - Bauen und Wohnen					
<b>Beschreibung</b>	Beratung und Prüfung der kreisangehörigen Städte mit eigener Bauaufsicht, Beratung der Unteren Denkmalbehörden, Genehmigung zur Ausgrabung von Bodendenkmälern					
<b>Auftragsgrundlage</b>	Baugesetzbuch, Bauordnung NRW und Baunebenrecht, Denkmalschutzgesetz, Gebührengesetz NRW, Verwaltungsverfahrensgesetz NRW, Verwaltungsgerichtsordnung					
<b>Zielgruppen</b>	Untere Bauaufsichtsbehörde der Stadt Dülmen, Denkmalbehörden in allen Kommunen des Kreises Coesfeld sowie Eigentümer von Denkmälern und Grabungswillige					
<b>Ziele</b>	Sicherung der Qualität der kreisangehörigen Unteren Bauaufsichtsbehörden und Unteren Denkmalbehörden, Kontrolle über die sachgerechte Ausgrabung von Bodendenkmälern					
<b>Grundzahlen</b>	<b>Ist 2023</b>	<b>Planwert 2024</b>	<b>Planwert 2025</b>	<b>Planwert 2026</b>	<b>Planwert 2027</b>	<b>Planwert 2028</b>
Neueingänge von Anfragen, Beschwerden, Petitionen und fachaufsichtlichen Verfahren	5	5	5	5	5	5
Erteilte Grabungserlaubnisse	21	20	15 *)	15	15	15
Dienstbesprechung mit den unteren Denkmalbehörden	0	1	1	1	1	1
<b>Erläuterungen</b>	*) Laufzeiten der Erlaubnisse wurden (landesweit) verlängert, so dass es weniger häufig zu Folgeanträgen kommt.					

## Produktbeschreibung Produkt 63.01.04 Brandschutzdienststelle

Kreishaushalt

<b>Pflichtaufgaben</b>	Ja					
<b>Rechtsbindungsgrad</b>	Muss					
<b>Verantwortlich</b>	Abt. 63 - Bauen und Wohnen					
<b>Beschreibung</b>	Aufgaben der Brandschutzdienststelle (vorbeugender Brandschutz in Gestalt von Brandschauen, Brandschutztechnischen Stellungnahmen); Wahrnehmung der Belange des Brandschutzes im Genehmigungsverfahren als auch nach Maßgabe baurechtlicher Vorschriften					
<b>Auftragsgrundlage</b>	Baugesetzbuch, Bauordnung NRW, Sonderbauverordnung, Gesetz über den Brandschutz, die Hilfeleistung und den Katastrophenschutz					
<b>Zielgruppen</b>	Untere Bauaufsichten im Kreis Coesfeld, Architekten, Investoren und Bauherren					
<b>Ziele</b>	Sicherstellung eines vorbeugenden Brandschutzes im Rahmen der Genehmigungsverfahren und nach Maßgabe der baurechtlichen Vorschriften					
<b>Grundzahlen</b>	<b>Ist 2023</b>	<b>Planwert 2024</b>	<b>Planwert 2025</b>	<b>Planwert 2026</b>	<b>Planwert 2027</b>	<b>Planwert 2028</b>
Stellungnahmen im Baugenehmigungsverfahren	458	528	500	500	500	500
Stellungnahmen im Sachverständigenverfahren	15	20	20	20	20	20
Stellungnahmen im Rahmen der Bauleitplanung	78	80	100	100	100	100
Begleitung von Brandschauen	2	2	5	5	5	5

## Teilergebnisplan Produktgruppe 63.02 Wohnungsförderung

Kreishaushalt

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0
02	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	2.175	2.174	2.176	2.176	2.176	2.174
03	Sonstige Transfererträge	0	0	0	0	0	0
04	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	163.391	84.950	84.950	84.950	84.950	84.950
05	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	0
06	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	0
07	Sonstige ordentliche Erträge	35	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
08	Aktivierete Eigenleistungen	0	0	0	0	0	0
09	Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0	0
<b>10</b>	<b>Ordentliche Erträge</b>	<b>165.601</b>	<b>89.124</b>	<b>89.126</b>	<b>89.126</b>	<b>89.126</b>	<b>89.124</b>
11	Personalaufwendungen	-343.024	-341.140	-469.495	-474.190	-478.932	-483.721
12	Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0	0
13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0	0	0	0	0	0
14	Bilanzielle Abschreibungen	-2.488	-2.327	-2.320	-2.308	-2.298	-2.271
15	Transferaufwendungen	0	0	0	0	0	0
16	Sonstige ordentliche Aufwendungen	-11.211	-18.214	-18.896	-18.896	-18.896	-18.896
<b>17</b>	<b>Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>-356.724</b>	<b>-361.681</b>	<b>-490.711</b>	<b>-495.394</b>	<b>-500.126</b>	<b>-504.888</b>
<b>18</b>	<b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-191.123</b>	<b>-272.557</b>	<b>-401.585</b>	<b>-406.268</b>	<b>-410.999</b>	<b>-415.764</b>
19	Finanzerträge	0	0	0	0	0	0
20	Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0	0
<b>21</b>	<b>Finanzergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>22</b>	<b>Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-191.123</b>	<b>-272.557</b>	<b>-401.585</b>	<b>-406.268</b>	<b>-410.999</b>	<b>-415.764</b>
23	Außerordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0
24	Außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0
<b>25</b>	<b>Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>26</b>	<b>Ergebnis vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen</b>	<b>-191.123</b>	<b>-272.557</b>	<b>-401.585</b>	<b>-406.268</b>	<b>-410.999</b>	<b>-415.764</b>
27	Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0
28	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0
<b>29</b>	<b>Teilergebnis</b>	<b>-191.123</b>	<b>-272.557</b>	<b>-401.585</b>	<b>-406.268</b>	<b>-410.999</b>	<b>-415.764</b>
30	globaler Minderaufwand	0	0	0	0	0	0
<b>31</b>	<b>Teilergebnis nach Abzug globaler Minderaufwand</b>	<b>-191.123</b>	<b>-272.557</b>	<b>-401.585</b>	<b>-406.268</b>	<b>-410.999</b>	<b>-415.764</b>

### Erläuterungen

#### Teilergebnisplan 63.02

In dieser Produktgruppe werden die Erträge und Aufwendungen für die soziale Wohnraumförderung (u. a. Förderzusagen, Überwachung der Zweckbestimmung von gefördertem Wohnraum), für die technische Wohnberatung ("Wohnen ohne Barrieren") sowie für die Erteilung von Abgeschlossenheitsbescheinigungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz nachgewiesen.

#### **Zu Zeile 02:**

##### Zuwendungen und allgemeine Umlagen

Es handelt sich um Erträge aus der Auflösung von Sonderposten. Zuwendungen für abnutzbares Anlagevermögen sind in einem Sonderposten auf der Passivseite der Bilanz einzustellen und über die Nutzungsdauer des zuwendungsfinanzierten Vermögensgegenstandes ertragswirksam aufzulösen.

#### **Zu Zeile 04:**

##### Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte

In dieser Zeile werden folgende Erträge nachgewiesen:

## Teilergebnisplan Produktgruppe 63.02 Wohnungsförderung

Kreishaushalt

- a) Verwaltungsgebühren für die Erteilung von Förderzusagen, Wohnberechtigungsbescheinigungen, Einkommensbescheinigungen und Abgeschlossenheitsbescheinigungen für das Haushaltsjahr 2025 in Höhe von 80.300 € (= Ansatz 2024)
- b) Verwaltungskostenbeitrag der NRW.BANK für Wohnungskontrollen für 2025 in Höhe von 4.650 € (= Ansatz 2024)

Aufgrund der aktuellen Zinslage auf dem Kapitalmarkt und der sehr guten Förderbestimmungen wird für das Jahr 2025, wie auch für 2024, mit einer weiterhin hohen Anzahl von Förderanträgen gerechnet. Daher bleibt der Ansatz für die öffentlich-rechtlichen Leistungsentgelte gegenüber dem Vorjahr unverändert.

### **Zu Zeile 07:**

#### Sonstige ordentliche Erträge

Bei dem Ansatz für 2025 handelt es sich um Bußgelder bei Verstößen gegen das Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW) wie z.B. das Überlassen einer geförderten Wohnung an Personen ohne Wohnberechtigungsschein, nicht genehmigte Selbstnutzung der geförderten Wohnung durch den Verfügungsberechtigten. Das erwartete Ertragsaufkommen bleibt gegenüber dem Vorjahr unverändert.

### **Zu Zeile 16:**

#### Sonstige ordentliche Aufwendungen

Der Ansatz 2025 enthält folgende Aufwendungen:

- a) Fortbildung = 1.800 € (= Ansatz 2024)
- b) Reisekosten = 5.000 € (Ansatz 2024 = 3.850 €; Ansatzerhöhung unter Berücksichtigung von Personalwechsel und vermehrter Außendiensttätigkeiten).

Ferner sind in dem Ansatz die Aufwendungen für Bürobedarf, Informationstechnik inkl. Telefon, Amtliche Blätter, Zeitungen und Literatur, Öffentlichkeitsarbeit, Plakate, Flyer und sonstige Info- und Werbematerialien sowie Beschaffungen unter 800 € netto enthalten.

## Teilfinanzplan Produktgruppe 63.02 Wohnungsförderung

Kreishaushalt

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	VE	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0	0
02	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0	0	0	0	0	0	0
03	Sonstige Transfereinzahlungen	0	0	0	0	0	0	0
04	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	141.033	84.950	84.950	0	84.950	84.950	84.950
05	Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	0	0
06	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	0	0
07	Sonstige Einzahlungen	0	2.000	2.000	0	2.000	2.000	2.000
08	Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0	0	0	0	0	0	0
<b>09</b>	<b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>141.033</b>	<b>86.950</b>	<b>86.950</b>	<b>0</b>	<b>86.950</b>	<b>86.950</b>	<b>86.950</b>
10	Personalauszahlungen	-339.187	-341.140	-469.495	0	-474.190	-478.932	-483.721
11	Versorgungsauszahlungen	0	0	0	0	0	0	0
12	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0	0	0	0	0	0	0
13	Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	0	0	0	0	0	0	0
14	Transferauszahlungen	0	0	0	0	0	0	0
15	Sonstige Auszahlungen	-10.870	-18.214	-18.896	0	-18.896	-18.896	-18.896
<b>16</b>	<b>Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-350.057</b>	<b>-359.354</b>	<b>-488.391</b>	<b>0</b>	<b>-493.086</b>	<b>-497.828</b>	<b>-502.617</b>
<b>17</b>	<b>Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-209.025</b>	<b>-272.404</b>	<b>-401.441</b>	<b>0</b>	<b>-406.136</b>	<b>-410.878</b>	<b>-415.667</b>
18	Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
19	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0	0	0	0	0	0	0
20	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
21	Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten	0	0	0	0	0	0	0
22	Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0	0	0
<b>23</b>	<b>Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
24	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0	0	0	0
25	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
26	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	-481	0	0	0	0	0	0
27	Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
28	Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0	0	0	0	0	0	0
29	Sonstige Investitionsauszahlungen	0	0	0	0	0	0	0
<b>30</b>	<b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-481</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>31</b>	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-481</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>32</b>	<b>Finanzmittelüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>-209.506</b>	<b>-272.404</b>	<b>-401.441</b>	<b>0</b>	<b>-406.136</b>	<b>-410.878</b>	<b>-415.667</b>

Erläuterungen

Teilfinanzplan 63.02

## Teilfinanzplan Produktgruppe 63.02 Wohnungsförderung

Kreishaushalt

### **Zu Zeile 02:**

Zuwendungen und allgemeine Umlagen

Die Erträge aus der Auflösung von Sonderposten sind nicht zahlungswirksam. Daher stehen den Ertragskonten keine Finanzpositionen gegenüber.

**Produktbeschreibung Produkt 63.02.01 Förderung von Wohnraum / technische Wohnberatung, Abgeschlossenheitsbesch., etc.**

Kreishaushalt

<b>Pflichtaufgaben</b>	Ja					
<b>Rechtsbindungsgrad</b>	Muss					
<b>Verantwortlich</b>	Abt. 63 - Bauen und Wohnen					
<b>Beschreibung</b>	<p>Das Land Nordrhein-Westfalen fördert über seine NRW.BANK den sozialen Wohnungsbau mit unterschiedlichen Angeboten. Gegenstände der sozialen Wohnraumförderung sind insbesondere der Wohnungsbau einschließlich Ersterwerb, die Modernisierung, der Erwerb bestehenden Wohnraumes zur Selbstnutzung, Baumaßnahmen zur Schaffung von Räumen für wohnungsnah soziale Infrastruktur, Baumaßnahmen zur Umsetzung kommunaler wohnungspolitischer Handlungskonzepte, der Erwerb von Belegungsrechten und die Gründung von Wohnungsgenossenschaften. Förderfähig sind dabei Eigenheime, Eigentumswohnungen, Mietwohnungen, Genossenschaftswohnungen, sonstiger gegen Entgelt überlassener Wohnraum und einzelne Wohnräume. Daneben kann auch der Bau von Wohnheimen für Menschen mit Behinderungen sowie Auszubildende und Studierende gefördert werden.</p> <p>Der Kreis Coesfeld ist Bewilligungsbehörde für die Förderanträge im gesamten Kreisgebiet. Bei dieser Aufgabe handelt es sich gem. § 3 Abs. 3 WFNG um eine Pflichtaufgabe zur Erfüllung nach Weisung.</p> <p>Zum Produkt 63.02.01 gehört ebenfalls die Erstellung von Abgeschlossenheitsbescheinigungen. Diese werden von Eigentümern benötigt, wenn ein Gebäude in Wohnungs- oder Teileigentum aufgeteilt werden soll.</p> <p>Nach dem SGB XI erbringt der Kreis Coesfeld eine technische Wohnberatung. Aufgabe von Wohnberatung ist es, die Abstimmung zwischen der Gestaltung der unmittelbaren Lebensumgebung und den persönlichen Fähigkeiten und Möglichkeiten durch Anpassung dieser Umgebung an diese Fähigkeiten wiederherzustellen oder zu verbessern. So kann Selbständigkeit erhalten oder verbessert, ein Hilfe- oder Pflegebedarf vermieden oder reduziert und Unfälle verhindert werden („Wohnen ohne Barrieren“). Die technische Wohnberatung erfolgt durch den Einsatz einer Architektin und ist Teil der bei Abt. 50 angesiedelten Pflege- und Wohnberatungsstelle (s. Produkt 50.20.03). Die technische Wohnberatung ist kostenlos, unabhängig und unverbindlich.</p> <p>Seit dem 01.08.2020 übernimmt der Fachdienst 63.2 im Auftrag des Fachdienstes 50.2 auch die baufachliche Prüfung im Rahmen des Antragsverfahrens auf Bewilligung einer Eingliederungshilfe.</p> <p>Außerdem werden in diesem Produkt seit dem 01.01.2015 die Widersprüche gegen Wohngeldbescheide der kreisangehörigen Städte und Gemeinden bearbeitet.</p>					
<b>Auftragsgrundlage</b>	Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum NRW Wohnungseigentumsgesetz Wohngeldgesetz Die bautechnische Wohnberatung wurde entsprechend Kreistagsbeschlusses eingerichtet.					
<b>Zielgruppen</b>	Haushalte, die sich am Markt nicht angemessen mit Wohnraum versorgen können, natürliche und juristische Personen oder Personenvereinigungen die auf einem Grundstück förderfähigen Wohnraum schaffen oder modernisieren wollen (Wohnungsbaugenossenschaften, Investoren, Träger von Wohnheimen, Eigentümer selbstgenutzten Wohneigentums)					
<b>Ziele</b>	<p>Mindestens 85 % der Förderanträge erhalten ihre Bewilligung innerhalb von drei Wochen ab Bewilligungsreife (Vollständigkeit der Unterlagen/Mittelbereitstellung durch das Land NRW).</p> <p>Mindestens 85 % der beantragten Abgeschlossenheitsbescheinigungen werden innerhalb von drei Wochen ab Vollständigkeit der Unterlagen ausgestellt.</p> <p>Zum Ziel der technischen Wohnberatung s. Produkt 50.20.03</p>					
<b>Kennzahlen</b>	<b>Ist 2023</b>	<b>Planwert 2024</b>	<b>Planwert 2025</b>	<b>Planwert 2026</b>	<b>Planwert 2027</b>	<b>Planwert 2028</b>
Förderzusage innerhalb von drei Wochen ab Bewilligungsreife	98 %	85 %	90 %	90 %	90 %	90 %
Fertigung der Abgeschlossenheitsbescheinigung innerhalb von drei Wochen ab Vollständigkeit der Unterlagen	72,88 %	85 %	85 %	85 %	85 %	85 %
<b>Grundzahlen</b>	<b>Ist 2023</b>	<b>Planwert 2024</b>	<b>Planwert 2025</b>	<b>Planwert 2026</b>	<b>Planwert 2027</b>	<b>Planwert 2028</b>
gefördertes Wohneigentum (Neubau/Erwerb)	42	35	40 *)	40	40	40
geförderte Mietwohnungen	124	70	70	70	70	70

**Produktbeschreibung Produkt 63.02.01 Förderung von Wohnraum / technische Wohnberatung, Abgeschlossenheitsbesch., etc.**

Kreishaushalt

geförderte Wohnraumanpassungen	11	20	20	20	20	20
Abgeschlossenheitsbescheinigungen	59	70	70	70	70	70
Wohngeldwidersprüche	10	15	15	15	15	15
bautechnische Wohnberatungen	338	200	250	250	250	250

**Erläuterungen**

\*) Durch eine zusätzliche Stelle ab 2025 wird die Anzahl der bearbeiteten Förderanträge steigen.

## Produktbeschreibung Produkt 63.02.02 Kontrolle der Wohnungsbindung

Kreishaushalt

<b>Pflichtaufgaben</b>	Ja					
<b>Rechtsbindungsgrad</b>	Muss					
<b>Verantwortlich</b>	Abt. 63 - Bauen und Wohnen					
<b>Beschreibung</b>	<p>Öffentlich geförderter Wohnraum ist einem Personenkreis vorbehalten, dessen Familieneinkommen je nach Art der Förderung eine bestimmte Einkommensgrenze nicht überschreiten darf.</p> <p>Zum Nachweis der Bezugsberechtigung stellt der Kreis Coesfeld Wohnberechtigungsbescheinigungen (WBS) aus. Die zweckentsprechende Belegung der geförderten Wohnungen wird laufend vom Kreis Coesfeld kontrolliert.</p> <p>Außerdem wird regelmäßig überprüft, ob die vermietenden Personen nicht mehr als die zulässige Miete (Kostenmiete bzw. Bewilligungsmiete) erheben. In diesem Zusammenhang werden auch die Wirtschaftlichkeitsberechnungen, die für die Berechnung der Kostenmiete von der vermietenden Person aufgestellt werden müssen, überprüft. Eine weitere Aufgabe im Rahmen der Kontrolle der Wohnungsbindung ist die Zustimmung zu Wertverbesserungen im Zusammenhang mit Modernisierungsmaßnahmen.</p>					
<b>Auftragsgrundlage</b>	Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land NRW (WFNG NRW), II. Berechnungsverordnung					
<b>Zielgruppen</b>	Haushalte, die sich am Markt nicht angemessen mit Wohnraum versorgen können, Verfügungsberechtigte (Eigentümer, Vermieter), NRW.BANK					
<b>Ziele</b>	Mindestens 85 % der bewilligungsfähigen Anträge auf Erteilung von Bezugsberechtigungen (Wohnberechtigungsbescheinigungen/Freistellungen) werden innerhalb von zwei Wochen abschließend bearbeitet.					
<b>Kennzahlen</b>	<b>Ist 2023</b>	<b>Planwert 2024</b>	<b>Planwert 2025</b>	<b>Planwert 2026</b>	<b>Planwert 2027</b>	<b>Planwert 2028</b>
Bezugsberechtigungen innerhalb von zwei Wochen ab Bewilligungsreife	98 %	85 %	85 %	85 %	85 %	85 %
<b>Grundzahlen</b>	<b>Ist 2023</b>	<b>Planwert 2024</b>	<b>Planwert 2025</b>	<b>Planwert 2026</b>	<b>Planwert 2027</b>	<b>Planwert 2028</b>
zweckgebundene Wohnungen (ohne Coesfeld und Dülmen)	1.702	1.650	1.600	1.600	1.550	1.550
Bezugsberechtigungen (WBS, Freistellungen u.a.)	366	280	300	300	320	320
Wohnungsrechtliche Bescheinigungen (u.a. Einkommensbescheinigungen für Zinssenkungsverfahren)	70	100	80	80	80	80