

**Sachstandsbericht zu den Bauvorhaben**

Projektbezeichnung	Projektstand						Kostenverfolgung									
	Leistungsphase aktuell	Projektauftritt (ab Bildung u. Zusammenkunft des integralen Planungsteams)		Baubeginn (ohne Vorabmaßnahmen)		Fertigstellung		Kostenrahmen* (ggf. mit Fortschreibung)		Kosten-schätzung*	Kostenbe-rechnung*	Kosten-voranschlag	Kostenanschlag** (mit Fortschreibung, inkl. Prognose für noch nicht erteilte Aufträge)		Kostenfest-stellung	Erläuterung zu Änderungen im Kostenanschlag
		SOLL	IST	SOLL	IST	SOLL	IST	Stand / Anteile	Teilsummen / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Stand	Summe	Summe	
Erweiterung Kreishaus I - Leitstelle u. Verwaltung	6 - 8	2022	03.08.2022	16.08.2024	16.08.2024	Bauarbeiten		2021 (f. HH 2022)		28.01.2023	28.06.2023	30.06.2024	Bauarbeiten inkl. NK		-	-
						30.06.2026	-	Baukosten inkl. NK	8,5 Mio. EUR	Bauarbeiten	Bauarbeiten	Bauarbeiten	28.10.2024	15,68 Mio. EUR		
						20.08.2026	-	Risikozuschl. 0 %	0 EUR	15,73 Mio. EUR	16,13 Mio. EUR	15,76 Mio. EUR				
								Summe	8,5 Mio. EUR							
						Leitstellentechnik		2022 (f. HH 2023)		Leitstellentech.	Leitstellentech.	Leitstellentech.	Leitstellentechnik inkl. NK			
						30.06.2026	-	Baukosten inkl. NK	13,14 Mio. EUR	5,34 Mio. EUR	5,29 Mio. EUR	5,09 Mio. EUR	28.10.2024	5,09 Mio. EUR		
13.11.2026	-	Risikozuschl. 0 %	0 EUR													
		Summe	13,14 Mio. EUR													

\*Die Werte bei den Angaben zum Kostenrahmen, Kostenschätzung und Kostenberechnung wurden gem. einer Prognose zur Baupreisentwicklung indiziert. Ein Zuschlag für etwaige Planungs- und / oder Baurisiken ist nicht vorgesehen.  
 \*\*In der Summe zum Kostenanschlag ist eine Teilsumme i.H.v. rd. 14,8 Mio. EUR für Aufträge enthalten, die noch nicht erteilt wurden. Diese Aufträge werden zum Teil erst in der zweiten Jahreshälfte 2025 erteilt. Eine Prognose zu einer Indizierung wurde hier nicht berücksichtigt.

**Sachstand:**  
 Aktuell werden die Grundleitungen verlegt. Die sich anschließende Einbringung der Sohle wird im Laufe des Monats November abgeschlossen. Es folgt die Erstellung der aufgehenden Bauteile. Bei entsprechenden Wetterverhältnissen über den Winter, ist die Fertigstellung des Rohbaus bis Juni 2025 vorgesehen. Anfang Juli 2025 beginnen die Dacharbeiten und parallel beginnt der Einbau der Fenster. Im Zeitraum von August bis November 2025 wird die Fassade (Klinker und Lisenen) erstellt. Ab Juli / August 2025 beginnen ebenfalls die Installationsarbeiten für Heizungs-, Lüftungs- und Elektrotechnik.

Projektbezeichnung	Projektstand						Kostenverfolgung											
	Leistungsphase aktuell	Projektauftritt (ab Bildung u. Zusammenkunft des integralen Planungsteams)		Baubeginn (ohne Vorabmaßnahmen)		Fertigstellung		Kostenrahmen* (ggf. mit Fortschreibung)		Kosten-schätzung*	Kostenbe-rechnung*	Kosten-voranschlag	Kostenanschlag (mit Fortschreibung)		Kostenfest-stellung	Erläuterung zu Änderungen im Kostenanschlag		
		SOLL	IST	SOLL	IST	SOLL	IST	Stand / Anteile	Teilsummen / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Stand	Summe	Summe			
Rettungswache Dülmen - Neubau	0 - 1	2024	-	Ziel: 2. Jahreshälfte 2026	-	Ziel: 2. Jahreshälfte 2028		2023 (f. HH 2024)		-	-	-	-		-	-		
								Baukosten inkl. NK	7,01 Mio. EUR									
								Risikozuschl. 20 %	1,36 Mio. EUR									
								Summe	8,37 Mio. EUR									
						2024 (f. HH 2025)												
								Baukosten inkl. NK	7,84 Mio. EUR									
		Risikozuschl. 25 %	1,91 Mio. EUR															
		Summe	9,75 Mio. EUR															

\*Die Angaben zum Kostenrahmen erfüllen nicht die Anforderungen an eine Veranschlagungsreife, da eine ausreichende Planungstiefe noch nicht gegeben ist. Die Angaben sind daher lediglich als Anhalt zu einer möglichen Größenordnung der Investition zu verstehen. Die Werte bei den Angaben zum Kostenrahmen wurden gem. einer Prognose zur Baupreisentwicklung indiziert.

**Sachstand:**  
 Das Projekt zur Erstellung der gemeinsamen Feuer- und Rettungswache Dülmen wird entsprechend des geschlossenen Kooperationsvertrages federführend durch die Stadt Dülmen bearbeitet. Der Kreis wirkt hier bei sämtlichen Vergabeverfahren und bei der Weiterentwicklung des Sieger-Entwurfes mit.  
 Die Objektplanung Gebäude wurde zum Beginn des Jahres in Auftrag gegeben. Aktuell laufen noch die Vergabeverfahren für die Beauftragung der Tragwerksplanung und der Fachplanung Technische Ausrüstung. Hier wird davon ausgegangen, dass die Aufträge noch vor Jahresende 2024 erteilt werden können. Weitere Vergabeverfahren (Freianlagenplanung, Projektsteuerung, Bauphysik, Brandschutz) werden ab Jahresbeginn noch folgen. Bisher haben mit dem beauftragten Architekturbüro 2 Workshops mit Nutzerbeteiligung stattgefunden um den Wettbewerbsentwurf an die Anforderungen anzupassen.

Projektbezeichnung	Projektstand							Kostenverfolgung								
	Leistungsphase aktuell	Projektauftritt (ab Bildung u. Zusammenkunft des integralen Planungsteams)		Baubeginn (ohne Vorabmaßnahmen)		Fertigstellung		Kostenrahmen* (ggf. mit Fortschreibung)		Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenvoranschlag	Kostenanschlag (mit Fortschreibung)		Kostenfeststellung	Erläuterung zu Änderungen im Kostenanschlag
		SOLL	IST	SOLL	IST	SOLL	IST	Stand / Anteile	Teilsummen / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Stand	Summe	Summe	
Feuerwehr-technische Zentrale Dülmen - Neubau	0	Ziel 1. Jahreshälfte 2026	-	Ziel: 2028	-	Ziel: 2029	-	2023 (f. HH 2024)		-	-	-	-	-	-	-
								Baukosten inkl. NK	14,65 Mio. EUR							
								Risikozuschl. 20 %	2,74 Mio. EUR							
								Summe	17,39 Mio. EUR							
								2024 (f. HH 2025)								
								Baukosten inkl. NK	15,34 Mio. EUR							
Risikozuschl. 25 %	3,61 Mio. EUR															
Summe	18,95 Mio. EUR															

\*Die Angaben zum Kostenrahmen erfüllen nicht die Anforderungen an eine Veranschlagungsreife, da eine ausreichende Planungstiefe noch nicht gegeben ist. Die Angaben sind daher lediglich als Anhalt zu einer möglichen Größenordnung der Investition zu verstehen. Grundlage für die Summe aus 2024 ist für Teile des Baukomplexes (u.a. Atemschutzübungsstrecke, Schlauchpflege, Schulungsbereich) der **Kennwert des Maximums** für die jeweilige Gebäudekategorie im Baukostenindex - BKI. Im Jahr 2023 wurde noch der Mittelwert bei dieser Gebäudekategorie zu Grunde gelegt. Die Werte bei den Angaben zum Kostenrahmen wurden gem. einer Prognose zur Baupreisentwicklung indiziert (Stand 06/2024).

**Sachstand:**  
Aktuell wird daran gearbeitet, das angepasste und nun vorliegende Konzept der Arbeitsgruppe in eine Studie zu überführen, welche die Umsetzbarkeit auf dem vorhandenen Grundstück bestätigen soll. Dieser Prozess soll im Laufe des 1. Quartals 2025 abgeschlossen werden.  
Das Vorliegen einer solchen Studie ist Voraussetzung für den Auftakt zur Bauleitplanung und den hierzu erforderlichen Gesprächen mit dem Planungsamt der Stadt Dülmen.  
Erst wenn absehbar wird, in welchem Zeitrahmen eine Bauleitplanung aufgestellt werden kann, können Termine zu weiteren Meilensteinen des Projektes benannt werden.

Projektbezeichnung	Projektstand							Kostenverfolgung								
	Leistungsphase aktuell	Projektauftritt (ab Bildung u. Zusammenkunft des integralen Planungsteams)		Baubeginn (ohne Vorabmaßnahmen)		Fertigstellung		Kostenrahmen* (ggf. mit Fortschreibung)		Kostenschätzung*	Kostenberechnung*	Kostenvoranschlag	Kostenanschlag (mit Fortschreibung)		Kostenfeststellung	Erläuterung zu Änderungen im Kostenanschlag
		SOLL	IST	SOLL	IST	SOLL	IST	Stand / Anteile	Teilsummen / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Stand	Summe	Summe	
Rettungswache Nottuln - Neubau	4 / 5	09 / 2023	31.10.2023	15.01.2025	-	31.07.2026	-	2022 (f. HH 2023)		05.06.2024	13.08.2024	-	-	-	-	-
								Baukosten inkl. NK	3,51 Mio. EUR							
								Risikozuschl. 20 %	0,64 Mio. EUR							
								Summe	4,15 Mio. EUR							
								2023 (f. HH 2024)								
								Baukosten inkl. NK	4,72 Mio. EUR							
Risikozuschl. 20 %	0,89 Mio. EUR															
Summe	5,61 Mio. EUR															

\*Die Werte bei den Angaben zum Kostenrahmen, Kostenschätzung und Kostenberechnung wurden gem. einer Prognose zur Baupreisentwicklung indiziert (Kostenberechnung Stand 2. Quartal 2024). Ein Zuschlag für etwaige Planungs- und / oder Baurisiken wurde berücksichtigt (Kostenschätzung + 15 %, Kostenberechnung + 13 %).

**Sachstand:**  
Die Entwurfsplanung wurde dem Nutzer und dem Betreiber am 16.07.24 vorgestellt und abschließend abgestimmt. Der Bauantrag wurde am 23.07.2024 eingereicht und befindet sich aktuell noch in Bearbeitung bei der Baugenehmigungsbehörde des Kreises Coesfeld. Voraussetzung für die Erteilung der Baugenehmigung ist das Vorliegen der Genehmigung zur Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Bezirksregierung Münster und die damit einhergehende Rechtsgültigkeit des Bebauungsplanes für das Baufeld an der Havixbecker Straße. Es wird in Absprache mit der Gemeinde Nottuln davon ausgegangen, dass diese Genehmigung der Bezirksregierung bis Ende November vorliegen wird. Im Anschluss sollen dann die Ausschreibungen für die ersten Gewerke (Tiefbau, Planum u. Hochbau) durchgeführt werden. Sollte die Baugenehmigung nicht bis zum 27.11.2024 vorliegen, verschiebt sich der Baubeginn, da die Ausschreibung von Bauleistungen erst nach dem Vorliegen der Genehmigung zulässig ist.

Projektbezeichnung	Projektstand							Kostenverfolgung								
	Leistungsphase aktuell	Projektaufakt (ab Bildung u. Zusammenkunft des integralen Planungsteams)		Baubeginn (ohne Vorabmaßnahmen)		Fertigstellung		Kostenrahmen* (ggf. mit Fortschreibung)		Kostenschätzung*	Kostenberechnung*	Kostenvoranschlag	Kostenanschlag (mit Fortschreibung)		Kostenfeststellung	Erläuterung zu Änderungen im Kostenanschlag
		SOLL	IST	SOLL	IST	SOLL	IST	Stand / Anteile	Teilsummen / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Stand	Summe	Summe	
Rettungswache Lüdinghausen - Neubau	4 / 5	09 / 2023	13.09.2023	01.07.2025	-	31.03.2027	-	2022 (f. HH 2023)		05.06.2024 10,42 Mio. EUR	02.09.2024 10,36 Mio. EUR	-	-	-	-	-
								Baukosten inkl. NK	5,25 Mio. EUR							
								Risikozuschl. 25 %	1,23 Mio. EUR							
								Summe	6,48 Mio. EUR							
								2023 (f. HH 2024)								
								Baukosten inkl. NK	5,94 Mio. EUR							
Risikozuschl. 25 %	1,41 Mio. EUR															
Summe	7,35 Mio. EUR															

\*Die Werte bei den Angaben zum Kostenrahmen, Kostenschätzung und Kostenberechnung wurden gem. einer Prognose zur Baupreisentwicklung indiziert (Kostenberechnung Stand 2. Quartal 2024). Ein Zuschlag für etwaige Planungs- und / oder Baurisiken wurde berücksichtigt (Kostenschätzung + 20 %, Kostenberechnung + 15 %).

**Sachstand:**  
Die Entwurfsplanung wurde dem Nutzer und dem Betreiber am 20.08.24 vorgestellt und abschließend abgestimmt. Der Bauantrag wurde am 18.10.2024 eingereicht und befindet sich aktuell in der Bearbeitung bei der Baugenehmigungsbehörde des Kreises Coesfeld. Parallel wird die Ausführungsplanung erarbeitet. Es wird unterstellt, dass die Baugenehmigung bis zum Jahresbeginn 2025 vorliegen wird. Nach der Durchführung der Vergabeverfahren für die ersten Gewerke soll im Sommer 2025 mit dem Bau begonnen werden.

Projektbezeichnung	Projektstand							Kostenverfolgung								
	Leistungsphase aktuell	Projektaufakt (ab Bildung u. Zusammenkunft des integralen Planungsteams)		Baubeginn (ohne Vorabmaßnahmen)		Fertigstellung		Kostenrahmen* (ggf. mit Fortschreibung)		Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenvoranschlag	Kostenanschlag (mit Fortschreibung)		Kostenfeststellung	Erläuterung zu Änderungen im Kostenanschlag
		SOLL	IST	SOLL	IST	SOLL	IST	Stand / Anteile	Teilsummen / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Stand	Summe	Summe	
Rettungswache Senden - Umbau u. Erweiterung	0	1. Jahreshälfte 2025	-	1. Jahreshälfte 2026	-	Ziel: Jahresbeginn 2027	-	2024 (f. HH 2025)		-	-	-	-	-	-	-
								Baukosten inkl. NK	1,29 Mio. EUR							
								Risikozuschl. 20 %	0,26 Mio. EUR							
								Summe	1,55 Mio. EUR							

\*Die Angaben zum Kostenrahmen erfüllen nicht die Anforderungen an eine Veranschlagungsreife, da eine ausreichende Planungstiefe noch nicht gegeben ist. Die Angaben sind daher lediglich als Anhalt zu einer möglichen Größenordnung der Investition zu verstehen. Die Werte bei den Angaben zum Kostenrahmen wurden gem. einer Prognose zur Baupreisentwicklung indiziert.

**Sachstand:**  
Eine Studie zur Erweiterung und dem notwendigen Umbau im Bestand liegt vor und bildete die Grundlage für die Abstimmung mit dem Kostenträger. Die Zustimmung des Kostenträgers liegt vor. Mit der Ausschreibung der notwendigen Planungsleistungen soll Ende 2024 / Anfang 2025 begonnen werden.

Projekt- bezeichnung	Projektstand							Kostenverfolgung								
	Leistungs- phase aktuell	Projektauftakt (ab Bildung u. Zusammenkunft des integralen Planungsteams)		Baubeginn (ohne Vorab- maßnahmen)		Fertigstellung		Kostenrahmen* (ggf. mit Fortschreibung)		Kosten- schätzung	Kostenbe- rechnung	Kosten- voranschlag	Kostenanschlag (mit Fortschreibung)		Kostenfest- stellung	Erläuterung zu Änderungen im Kostenanschlag
		SOLL	IST	SOLL	IST	SOLL	IST	Stand / Anteile	Teilsummen / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Stand	Summe	Summe	
Rettungs- wache Coesfeld - Umbau u. Erweiterung	0	Ziel: 2026	-	Ziel: 2027	-	Ziel: 2028 / 2029	-	2024 (f. HH 2025)		-	-	-	-	-	-	-
								Baukosten inkl. NK	7,97 Mio. EUR							
								Risikozuschl. 35 %	2,79 Mio. EUR							
								Summe	10,76 Mio. EUR							

\*Die Angaben zum Kostenrahmen erfüllen nicht die Anforderungen an eine Veranschlagungsreife, da eine ausreichende Planungstiefe noch nicht gegeben ist. Die Angaben sind daher lediglich als Anhalt zu einer möglichen Größenordnung der Investition zu verstehen. Die Werte bei den Angaben zum Kostenrahmen wurden gem. einer Prognose zur Baupreisentwicklung indiziert. Bei dieser lediglich auf Kennwerten und Flächendaten beruhenden Ermittlung besteht eine erhebliche Unsicherheit zur Belastbarkeit der sich ergebenden Summen. Dies auch insbesondere deshalb, da aktuell noch keine konkreten Informationen zur notwendigen Instandsetzung von vorhandenen Baumängeln vorliegen.

**Sachstand:**  
Grundsätzlich sollte es das Ziel sein, das vorhandene Gebäude weiter zu nutzen und nach dem Auszug der Leitstelle den Umbau sowie die Sanierung durchzuführen und eine Erweiterung zu ergänzen. Ob dies bautechnisch sinnvoll funktionieren kann, wurde bisher nicht geklärt.  
Für die Bauzeit wird es erforderlich an anderer Stelle eine provisorische Rettungswache als Interim einzurichten. Für die Planung des weiteren Vorgehens und insbesondere als Entscheidungsgrundlage zur Wahl der vorteilhafteren Variante (Umbau + Erweiterung <> Neubau) sollte die Erstellung einer Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben werden. Für diese Studie ist ein Raumprogramm vorzugeben, welches bisher nicht vorliegt. Parallel sind gemeinsam mit der Stadt Coesfeld als direkt Beteiligte (u.a. Alarmparkplätze f. Feuerwehr) Möglichkeiten für die Unterbringung eines Interim zu prüfen.  
Es handelt sich bei der Ermittlung eines Kostenrahmens mit den aktuell anzunehmenden Grundlagen um eine wenig belastbare Berechnung, die sich im Vorfeld eines Projektauftrages bzw. einer polit. Beschlussfassung nur durch die o.a. Untersuchungen in ihrer Aussagekraft verbessern lässt.

Projekt- bezeichnung	Projektstand							Kostenverfolgung								
	Leistungs- phase aktuell	Projektauftakt (ab Bildung u. Zusammenkunft des integralen Planungsteams)		Baubeginn (ohne Vorab- maßnahmen)		Fertigstellung		Kostenrahmen* (ggf. mit Fortschreibung)		Kosten- schätzung	Kostenbe- rechnung	Kosten- voranschlag	Kostenanschlag (mit Fortschreibung)		Kostenfest- stellung	Erläuterung zu Änderungen im Kostenanschlag
		SOLL	IST	SOLL	IST	SOLL	IST	Stand / Anteile	Teilsummen / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Stand	Summe	Summe	
Rettungs- wache Olfen - Neubau	0	-	-	-	-	-	-	2024 (f. HH 2025)		-	-	-	-	-	-	-
								Baukosten inkl. NK	1,25 Mio. EUR							
								Risikozuschl. 25 %	0,28 Mio. EUR							
								Summe	1,53 Mio. EUR							

\*Die Angaben zum Kostenrahmen erfüllen nicht die Anforderungen an eine Veranschlagungsreife, da eine ausreichende Planungstiefe noch nicht gegeben ist. Die Angaben sind daher lediglich als Anhalt zu einer möglichen Größenordnung der Investition zu verstehen. Die Werte bei den Angaben zum Kostenrahmen wurden gem. einer Prognose zur Baupreisentwicklung indiziert.

**Sachstand:**  
Die Zustimmung des Kostenträgers zum geplanten Raumprogramm liegt vor.  
Der notwendige Grunderwerb zur Errichtung des Neubaus konnte noch nicht abgeschlossen werden. In Abhängigkeit von dem für dieses noch zu erwerbende Grundstück geltenden baurechtlichen Bestimmungen ist ggf. noch ein Bauleitplanverfahren zu durchlaufen. Da noch nicht absehbar ist, wann der Grunderwerb vollzogen werden kann und wann auf dem Grundstück die baurechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, kann aktuell noch keine Angabe zur Terminplanung erfolgen.

Projektbezeichnung	Projektstand							Kostenverfolgung								
	Leistungsphase aktuell	Projektauftrag (ab Bildung u. Zusammenkunft des integralen Planungsteams)		Baubeginn (ohne Vorabmaßnahmen)		Fertigstellung		Kostenrahmen* (ggf. mit Fortschreibung)		Kostenschätzung Leistungsphase 2 Vorplanung	Kostenberechnung Leistungsphase 3 Entwurfsplanung	Kostenvoranschlag Leistungsphase 5 u. 6 Ausführungspl. u. Vorbereitung Vergabe	Kostenanschlag (mit Fortschreibung)  Leistungsphase 7 u. 8 Vergabe u. Ausführung		Kostenfeststellung	Erläuterung zu Änderungen im Kostenanschlag
		SOLL	IST	SOLL	IST	SOLL	IST	Stand / Anteile	Teilsummen / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Stand	Summe	Summe	
Rettungswache Nordkirchen - Neubau	0	-	-	-	-	-	-	2024 (f. HH 2025)		-	-	-	-	-	-	-
								Baukosten inkl. NK	1,25 Mio. EUR							
								Risikozuschl. 25 %	0,28 Mio. EUR							
								Summe	1,53 Mio. EUR							

\*Die Angaben zum Kostenrahmen erfüllen nicht die Anforderungen an eine Veranschlagungsreife, da eine ausreichende Planungstiefe noch nicht gegeben ist. Die Angaben sind daher lediglich als Anhalt zu einer möglichen Größenordnung der Investition zu verstehen. Die Werte bei den Angaben zum Kostenrahmen wurden gem. einer Prognose zur Baupreisentwicklung indiziert.

**Sachstand:**  
 Die Zustimmung des Kostenträgers zum geplanten Raumprogramm liegt vor.  
 Der notwendige Grunderwerb zur Errichtung des Neubaus konnte noch nicht abgeschlossen werden. In Abhängigkeit von dem für dieses noch zu erwerbende Grundstück geltenden baurechtlichen Bestimmungen ist ggf. noch ein Bauleitplanverfahren zu durchlaufen. Da noch nicht absehbar ist, wann der Grunderwerb vollzogen werden kann und wann auf dem Grundstück die baurechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, kann aktuell noch keine Angabe zur Terminplanung erfolgen.

Projektbezeichnung	Projektstand							Kostenverfolgung								
	Leistungsphase aktuell	Projektauftrag (ab Bildung u. Zusammenkunft des integralen Planungsteams)		Baubeginn (ohne Vorabmaßnahmen)		Fertigstellung		Kostenrahmen (ggf. mit Fortschreibung)		Kostenschätzung Leistungsphase 2 Vorplanung	Kostenberechnung Leistungsphase 3 Entwurfsplanung	Kostenvoranschlag Leistungsphase 5 u. 6 Ausführungspl. u. Vorbereitung Vergabe	Kostenanschlag (mit Fortschreibung)  Leistungsphase 7 u. 8 Vergabe u. Ausführung		Kostenfeststellung	Erläuterung zu Änderungen im Kostenanschlag
		SOLL	IST	SOLL	IST	SOLL	IST	Stand / Anteile	Teilsummen / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Stand	Summe	Summe	
Kolvenburg - Innen-sanierung, energet. Sanierung, Sanierung Fassade u. Dach	5 - 8	2021/22	01.12.2022 <small>(nach grundsätzlicher Zustimmung der Denkmalbehörden zum Plattformlift in der Positionierung außen)</small>	07 / 2024	10 / 2024	Ziel 2025	-	2023 (f. HH 2024)		-	1.295 Mio. EUR	1.53 Mio. EUR	Bauarbeiten inkl. NK		-	-
								Baukosten inkl. NK	1.035 Mio. EUR				10 / 2022	1.53 Mio. EUR		
								Risikozuschl. 25 %	0,60 Mio. EUR							
								Summe	1.295 Mio. EUR							
																Für die Dachstuhl-sanierung sind zusätzliche 238.000 € erforderlich. Nachuntersuchungen ergaben hohe Schadstoffbelastungen, die eine umfassende Reinigung der Hölzer und Dielenböden nötig machen. Da der Dachstuhl schwer zugänglich ist, kann die Reinigung nur durch Industrielletterer erfolgen. Versäumte Instandsetzungen führten außerdem zu Feuchtigkeit und Schädlingsbefall, was zusätzliche Sanierungsmaßnahmen bedingt. Schließlich erfordert die Komplexität der Arbeiten den Einsatz eines Gerüsts in mehreren Bauabschnitten.

Projektbezeichnung	Projektstand							Kostenverfolgung								
	Leistungsphase aktuell	Projektauftritt (ab Bildung u. Zusammenkunft des integralen Planungsteams)		Baubeginn (ohne Vorabmaßnahmen)		Fertigstellung		Kostenrahmen (ggf. mit Fortschreibung)		Kostenschätzung Leistungsphase 2 Vorplanung	Kostenberechnung Leistungsphase 3 Entwurfsplanung	Kostenvoranschlag Leistungsphase 5 u. 6 Ausführungspl. u. Vorbereitung Vergabe	Kostenanschlag (mit Fortschreibung)  Leistungsphase 7 u. 8 Vergabe u. Ausführung		Kostenfeststellung	Erläuterung zu Änderungen im Kostenanschlag
		SOLL	IST	SOLL	IST	SOLL	IST	Stand / Anteile	Teilsummen / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Stand	Summe	Summe	
R.-von-Weizsäcker-Berufskolleg Lüdinghausen - Heizung, Lüftungstechn. u. energ. Sanierung	8	2022	2022	01 / 2024	01 / 2024	31.12.2025	-	2023		2023 11,5 Mio. EUR	2024 12,0 Mio. EUR	2024 12,0 Mio. EUR	-	-	-	-
								Baukosten inkl. NK	11,5 Mio. EUR				06.08.2024	ca. 12,0 Mio. €		
								Risikozuschl.	0,5 Mio. EUR							
								Summe	12 Mio. EUR							
<b>Sachstand:</b> Abwicklung der Baumaßnahme im laufenden Schulbetrieb und in Bauabschnitten. Fertigstellung A-Gebäude. Laufende Abschnitte im Schulgebäude und in der Werkstatt. Beginn der Baumaßnahmen in der Sporthalle ab Osterferien 2025. Gesamt-Fertigstellung geplant für Ende 2025. Förderungen für KInvFöG II + Lüftungsanlage ca. 5 Mio. €.																

Projektbezeichnung	Projektstand							Kostenverfolgung								
	Leistungsphase aktuell	Projektauftritt (ab Bildung u. Zusammenkunft des integralen Planungsteams)		Baubeginn (ohne Vorabmaßnahmen)		Fertigstellung		Kostenrahmen (ggf. mit Fortschreibung)		Kostenschätzung Leistungsphase 2 Vorplanung	Kostenberechnung Leistungsphase 3 Entwurfsplanung	Kostenvoranschlag Leistungsphase 5 u. 6 Ausführungspl. u. Vorbereitung Vergabe	Kostenanschlag (mit Fortschreibung)  Leistungsphase 7 u. 8 Vergabe u. Ausführung		Kostenfeststellung	Erläuterung zu Änderungen im Kostenanschlag
		SOLL	IST	SOLL	IST	SOLL	IST	Stand	Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Stand	Summe	Summe	
Mobilitäts- u. Parkstation Altes Freibad - Neubau	8	31.08.2023 (Veröffentlichung Teilnahme- wettbewerb)	31.08.2023	01.06.2024	17.06.2024	31.03.2025	-	2023		-	21.12.2023 4.728.123 EUR (GU-Angebots- summe)	30.09.2024 4.895.548 EUR (Auftrags- summe)	28.10.2024	5.128.694 €	-	Gestaltung Freianlagen und Fassadenbegrünung im Rahmen Förderantrag NKS
								13.06.2023	5.242.545 EUR							
								-	-							
								-	-							