

Sachstandsbericht zu den Bauvorhaben

Projekt-bezeichnung	Projektstand						Kostenverfolgung									
	Leistungs-phase aktuell	Projektauftakt (ab Bildung u. Zusammenkunft des integralen Planungsteams)		Baubeginn (ohne Vorabmaßnahmen)		Fertigstellung		Kostenrahmen* (ggf. mit Fortschreibung)		Kosten-schätzung*	Kosten-be-rechnung*	Kosten-voranschlag	Kostenanschlag** (mit Fortschreibung, inkl. Prognose für noch nicht erteilte Aufträge)		Kostenfest-stellung	Erläuterung zu Änderungen im Kostenanschlag
		SOLL	IST	SOLL	IST	SOLL	IST	Stand / Anteile	Teilsummen / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Stand	Summe	Summe	
Erweiterung Kreishaus I - Leitstelle u. Verwaltung	6 - 8	2022	03.08.2022	16.08.2024	16.08.2024	Bauarbeiten		2021 (f. HH 2022)		28.01.2023	28.06.2023	30.06.2024	Bauarbeiten inkl. NK		-	Die Erhöhung der Baukosten ist bedingt durch die allg. Kostensteigerung und die Anpassung der Ausführungsplanung für die Gewerke Dach u. Fassade. Die Erhöhung der Kosten für die Leitstellentechnik ist bedingt durch die allg. Kostensteigerung sowie bisher nicht berücksichtigte optionale Leistungsbestandteile.
						30.06.2026	-	Baukosten inkl. NK	8,5 Mio. EUR	Bauarbeiten	Bauarbeiten	Bauarbeiten	28.10.2024	15,68 Mio. EUR		
						20.08.2026	-	Risikozuschl. 0 %	0 EUR	15,73 Mio. EUR	16,13 Mio. EUR	15,76 Mio. EUR	28.05.2025	16,43 Mio. EUR		
						07.09.2026	-	Summe	8,5 Mio. EUR							
						Leitstellentechnik		2022 (f. HH 2023)		Leitstellentech.	Leitstellentech.	Leitstellentech.	Leitstellentechnik inkl. NK			
						30.06.2026	-	Baukosten inkl. NK	13,14 Mio. EUR	5,34 Mio. EUR	5,29 Mio. EUR	5,09 Mio. EUR	28.10.2024	5,09 Mio. EUR		
						13.11.2026	-	Risikozuschl. 0 %	0 EUR				28.05.2025	5,86 Mio. EUR		
30.11.2026	-	Summe	13,14 Mio. EUR													

*Die Werte bei den Angaben zum Kostenrahmen, Kostenschätzung und Kostenberechnung wurden gem. einer Prognose zur Baupreisentwicklung indiziert. Ein Zuschlag für etwaige Planungs- und / oder Baurisiken ist nicht vorgesehen.

Sachstand:

Der Rohbau wurde termingerechert im Juni 2025 fertiggestellt werden. Aktuell laufen die Dacharbeiten. Der Einbau der Fenster wird ab Ende September erfolgen. Der Aufbau der Fassade beginnt ab Oktober. Zeitgleich soll die Verbindungsbrücke zwischen dem bestehenden Gebäude und dem Neubau eingebaut werden. Ebenfalls im Oktober beginnen dann die Arbeiten an den Ausbaugewerken. Einige Aufträge sind erteilt. Für weitere Vergaben laufen die Verfahren noch.

Projekt-bezeichnung	Projektstand						Kostenverfolgung												
	Leistungs-phase aktuell	Projektauftakt (ab Bildung u. Zusammenkunft des integralen Planungsteams)		Baubeginn (ohne Vorabmaßnahmen)		Fertigstellung		Kostenrahmen* (ggf. mit Fortschreibung)		Kosten-schätzung	Kosten-be-rechnung	Kosten-voranschlag	Kostenanschlag (mit Fortschreibung)		Kostenfest-stellung	Erläuterung zu Änderungen im Kostenanschlag			
		SOLL	IST	SOLL	IST	SOLL	IST	Stand / Anteile	Teilsummen / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Stand	Summe	Summe				
Rettungs-wache Dülmen - Neubau	2	2024	04 / 2025	Ziel: 2. Jahres-hälfte 2026	-	Ziel: 2. Jahres-hälfte 2028	-	2024 (f. HH 2025)		-	-	-	-	-	-	-			
								Baukosten inkl. NK	7,84 Mio. EUR										
								Risikozuschl. 25 %	1,91 Mio. EUR										
								Summe	9,75 Mio. EUR										
								2025 (f. HH 2026)									-	-	-
								Baukosten inkl. NK	10,6 Mio. EUR										
Risikozuschl. 25 %	2,6 Mio. EUR																		
Summe	13,2 Mio. EUR																		

*Die Angaben zum Kostenrahmen erfüllen nicht die Anforderungen an eine Veranschlagungsreife, da eine ausreichende Planungstiefe noch nicht gegeben ist. Die Angaben sind daher lediglich als Anhalt zu einer möglichen Größenordnung der Investition zu verstehen. Die Werte bei den Angaben zum Kostenrahmen wurden gem. einer Prognose zur Baupreisentwicklung indiziert. Die extreme Veränderung vom Jahr 2024 zum Jahr 2025 ist auf einen stark angestiegenen Kostenindex (+ 22,4 % bzw. + 915 EUR/m²Nutzfläche) zurückzuführen. Alle Angaben inkl. der Kosten des Grunderwerbs.

Sachstand:

Das Projekt zur Erstellung der gemeinsamen Feuer- und Rettungswache Dülmen wird entsprechend des geschlossenen Kooperationsvertrages federführend durch die Stadt Dülmen bearbeitet. Der Kreis Coesfeld ist bei sämtlichen Vergabeverfahren sowie der Planungsarbeit umfänglich eingebunden.

Aktuell wird an der Vorplanung gearbeitet. Zu vergeben sind noch die Aufträge für die Freianlagenplanung sowie die Projektsteuerung. Diese Aufträge werden noch im Laufe der zweiten Jahreshälfte 2025 erteilt. Nach dem aktuellen Terminplan soll der Bauantrag im April 2026 eingereicht werden.

Projekt- bezeichnung	Projektstand							Kostenverfolgung								
	Leistungs- phase aktuell	Projektauftritt (ab Bildung u. Zusammenkunft des integralen Planungsteams)		Baubeginn (ohne Vorab- maßnahmen)		Fertigstellung		Kostenrahmen* (ggf. mit Fortschreibung)		Kosten- schätzung	Kostenbe- rechnung	Kosten- voranschlag	Kostenanschlag (mit Fortschreibung)		Kostenfest- stellung	Erläuterung zu Änderungen im Kostenanschlag
		SOLL	IST	SOLL	IST	SOLL	IST	Stand / Anteile	Teilsummen / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Stand	Summe	Summe	
Feuerwehr- technische Zentrale Dülmen - Neubau	0	Ziel 2. Jahres- hälfte 2026	-	Ziel: 2028	-	Ziel: 2029	-	2024 (f. HH 2025)		-	-	-	-	-	-	-
								Baukosten inkl. NK	15,34 Mio. EUR							
								Risikozuschl. 25 %	3,61 Mio. EUR							
								Summe	18,95 Mio. EUR							
								2025 (f. HH 2026)								
								Baukosten inkl. NK	21,4 Mio. EUR							
								Risikozuschl. 25 %	5,1 Mio. EUR							
Summe	26,5 Mio. EUR															

*Die Angaben zum Kostenrahmen erfüllen nicht die Anforderungen an eine Veranschlagungsreife, da eine ausreichende Planungstiefe noch nicht gegeben ist. Die Angaben sind daher lediglich als Anhalt zu einer möglichen Größenordnung der Investition zu verstehen. Die Werte bei den Angaben zum Kostenrahmen wurden gem. einer Prognose zur Baupreisentwicklung indiziert. Die extreme Veränderung vom Jahr 2024 zum Jahr 2025 ist auf einen stark angestiegenen Kostenindex (+ 22,4 % bzw. + 915 EUR/m² Nutzfläche) zurückzuführen. Alle Angaben inkl. der Kosten des Grunderwerbs.

Sachstand:

Der Aufstellungsbeschluss für die Bauleitplanung wurde am 03.07.2025 gefasst.

Die vorliegende Studie zu einer möglichen Entwicklung des Projektes muss überarbeitet werden, da der Immissionsschutz bei der angedachten Ausrichtung der Baukörper nicht in ausreichendem Umfang gewährleistet werden könnte.

Für die weitere Abstimmung zur Bauleitplanung wird zeitnah der Auftakt mit der Stadt Dülmen erfolgen.

Erst wenn absehbar wird, in welchem Zeitrahmen eine Bauleitplanung aufgestellt werden kann, können Termine zu weiteren Meilensteinen des Projektes benannt werden.

Projekt- bezeichnung	Projektstand							Kostenverfolgung								
	Leistungs- phase aktuell	Projektauftritt (ab Bildung u. Zusammenkunft des integralen Planungsteams)		Baubeginn (ohne Vorab- maßnahmen)		Fertigstellung		Kostenrahmen* (ggf. mit Fortschreibung)		Kosten- schätzung*	Kostenbe- rechnung*	Kosten- voranschlag*	Kostenanschlag (mit Fortschreibung)		Kostenfest- stellung	Erläuterung zu Änderungen im Kostenanschlag
		SOLL	IST	SOLL	IST	SOLL	IST	Stand / Anteile	Teilsummen / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Stand	Summe	Summe	
Rettungs- wache Nottuln - Neubau	7 / 8	09 / 2023	31.10.2023	15.01.2025	04.03.2025	31.07.2026	-	2022 (f. HH 2023)		05.06.2024	13.08.2024	17.02.2025	09.07.2025	6,76 Mio. EUR	-	-
								Baukosten inkl. NK	3,51 Mio. EUR							
								Risikozuschl. 20 %	0,64 Mio. EUR							
								Summe	4,15 Mio. EUR							
								2023 (f. HH 2024)								
								Baukosten inkl. NK	4,72 Mio. EUR							
								Risikozuschl. 20 %	0,89 Mio. EUR							
Summe	5,61 Mio. EUR															

*Die Werte bei den Angaben zum Kostenrahmen, Kostenschätzung und Kostenberechnung wurden gem. einer Prognose zur Baupreisentwicklung indiziert (Kostenberechnung Stand 2. Quartal 2024). Ein Zuschlag für etwaige Planungs- und / oder Baurisiken wurde berücksichtigt (Kostenschätzung + 15 %, Kostenberechnung + 13 %, Kostenvoranschlag u. Kostenanschlag + 6 %). Alle Angaben inkl. der Kosten des Grunderwerbs. Alle Angaben inkl. der Kosten des Grunderwerbs.

Sachstand:

Die Arbeiten der Baufeldvorbereitung werden nun abgeschlossen. Auf Grund von problematischen Bodenverhältnissen und des aus diesem Grund erforderlichen umfangreichen Bodenaustausches sowie einer erheblichen Verzögerung bei der Lieferung von Schächten und Materialien für den Kanalbau und die Retentionsanlagen ist ein erheblicher Terminverzögerung entstanden. Die Arbeiten für das Gewerk Rohbau beginnen daher erst in der ersten August-Woche und somit 7 Wochen später als zuletzt geplant. Für mehrere Ausbaugewerke konnte der Auftrag bereits vergeben werden. Weitere Verfahren laufen aktuell noch.

Projektbezeichnung	Projektstand							Kostenverfolgung												
	Leistungsphase aktuell	Projektauftritt (ab Bildung u. Zusammenkunft des integralen Planungsteams)		Baubeginn (ohne Vorabmaßnahmen)		Fertigstellung		Kostenrahmen* (ggf. mit Fortschreibung)		Kostenschätzung*	Kostenberechnung*	Kostenvoranschlag*	Kostenanschlag (mit Fortschreibung)		Kostenfeststellung	Erläuterung zu Änderungen im Kostenanschlag				
		SOLL	IST	SOLL	IST	SOLL	IST	Stand / Anteile	Teilsummen / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Stand	Summe	Summe					
Rettungswache Lüdinghausen - Neubau	6 / 7	09 / 2023	13.09.2023	01.07.2025	-	31.03.2027	-	2022 (f. HH 2023)		05.06.2024	10,4 Mio. EUR	02.09.2024	11.06.2025	10,4 Mio. EUR	-	-	-			
								Baukosten inkl. NK	5,25 Mio. EUR											
								Risikozuschl. 25 %	1,23 Mio. EUR											
								Summe	6,48 Mio. EUR											
								2023 (f. HH 2024)										10,4 Mio. EUR	10,4 Mio. EUR	10,4 Mio. EUR
								Baukosten inkl. NK	5,94 Mio. EUR											
								Risikozuschl. 25 %	1,41 Mio. EUR											
Summe	7,35 Mio. EUR																			

*Die Werte bei den Angaben zum Kostenrahmen, Kostenschätzung und Kostenberechnung wurden gem. einer Prognose zur Baupreisentwicklung indiziert (Kostenberechnung Stand 2. Quartal 2024). Ein Zuschlag für etwaige Planungs- und / oder Baurisiken wurde berücksichtigt (Kostenschätzung + 20 %, Kostenberechnung + 15 %, Kostenvoranschlag 6,5 %). Alle Angaben inkl. der Kosten des Grunderwerbs.

Sachstand:

Auch bei diesem Projekt ist ein erheblicher Terminverzug entstanden. Aus artenschutzrechtlichen Gründen hätte mit der Baufeldfreimachung vor dem 31.03.2025 begonnen werden müssen. Der Planungsprozess konnte terminlich hierauf leider nicht abgestimmt werden. Die Frist in der ein Baubeginn nicht erfolgen darf endet am 31.07.2025. Insoweit wird nun im August mit den Arbeiten für die Baufeldvorbereitung inkl. der Herstellung der Entwässerungssysteme begonnen. Ab dem 01.12.2025 soll dann mit der Errichtung des Rohbaus gestartet werden. Die Ausschreibung für den Rohbau wird Ende August veröffentlicht. Alle Angaben inkl. der Kosten des Grunderwerbs.

Projektbezeichnung	Projektstand							Kostenverfolgung											
	Leistungsphase aktuell	Projektauftritt (ab Bildung u. Zusammenkunft des integralen Planungsteams)		Baubeginn (ohne Vorabmaßnahmen)		Fertigstellung		Kostenrahmen* (ggf. mit Fortschreibung)		Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenvoranschlag	Kostenanschlag (mit Fortschreibung)		Kostenfeststellung	Erläuterung zu Änderungen im Kostenanschlag			
		SOLL	IST	SOLL	IST	SOLL	IST	Stand / Anteile	Teilsummen / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Stand	Summe	Summe				
Rettungswache Senden - Umbau u. Erweiterung	0	1. Jahreshälfte 2026	-	1. Jahreshälfte 2027	-	Ziel: Jahresende 2027	-	2024 (f. HH 2025)		-	-	-	-	-	-	-			
								Baukosten inkl. NK	1,29 Mio. EUR										
								Risikozuschl. 20 %	0,26 Mio. EUR										
								Summe	1,55 Mio. EUR										
								2025 (f. HH 2026)									-	-	-
								Baukosten inkl. NK	1,12 Mio. EUR										
								Risikozuschl. 30 %	0,34 Mio. EUR										
Summe	1,46 Mio. EUR																		

*Die Angaben zum Kostenrahmen erfüllen nicht die Anforderungen an eine Veranschlagungsreife, da eine ausreichende Planungstiefe noch nicht gegeben ist. Die Angaben sind daher lediglich als Anhalt zu einer möglichen Größenordnung der Investition zu verstehen. Die Werte bei den Angaben zum Kostenrahmen wurden gem. einer Prognose zur Baupreisentwicklung indiziert.

Sachstand:

Eine Studie zur Erweiterung und dem notwendigen Umbau im Bestand liegt vor und bildete die Grundlage für die Abstimmung mit dem Kostenträger. Die Zustimmung des Kostenträgers liegt vor. Es ist vorgesehen, dass ein zweigeschossiger Neubau auf der Südseite des bestehenden Gebäudes entstehen soll. Es ist nun eine Erweiterung um 192 m² Netto-Raumfläche vorgesehen. Im Bestand sind ca. 70 m² umzubauen. Für die Bauphase ist das vorhandene Interim umzusetzen und ggf. zu erweitern. Aktuell wird der Bestand der Technischen Ausrüstung erfasst und der Aufwand für die notwendige Anpassung bzw. Ergänzung der Anlagen kalkuliert. Im Anschluss soll geprüft werden, ob die Erweiterung sowie der Umbau im Wege der Beauftragung einer Totalübernahme (Planung u. Ausführung) umgesetzt werden können.

Projektbezeichnung	Projektstand							Kostenverfolgung								
	Leistungsphase aktuell	Projektauftritt (ab Bildung u. Zusammenkunft des integralen Planungsteams)		Baubeginn (ohne Vorabmaßnahmen)		Fertigstellung		Kostenrahmen* (ggf. mit Fortschreibung)		Kostenschätzung (Leistungsphase 2 Vorplanung)	Kostenrechnung (Leistungsphase 3 Entwurfsplanung)	Kostenvoranschlag (Leistungsphase 5 u. 6 Ausführungspl. u. Vorbereitung Vergabe)	Kostenanschlag (mit Fortschreibung) (Leistungsphase 7 u. 8 Vergabe u. Ausführung)		Kostenfeststellung	Erläuterung zu Änderungen im Kostenanschlag
		SOLL	IST	SOLL	IST	SOLL	IST	Stand / Anteile	Teilsummen / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Stand	Summe	Summe	
Rettungswache Coesfeld - Umbau u. Erweiterung	0	Ziel: 2026	-	Ziel: 2028	-	Ziel: 2028 / 2029	-	2024 (f. HH 2025)		-	-	-	-	-	-	-
								Baukosten inkl. NK	7,97 Mio. EUR							
								Risikozuschl. 35 %	2,79 Mio. EUR							
								Summe	10,76 Mio. EUR							
								2025 (f. HH 2026)								
								Baukosten inkl. NK	8,54 Mio. EUR							
Risikozuschl. 35 %	2,99 Mio. EUR															
Summe	11,53 Mio. EUR															

*Die Angaben zum Kostenrahmen erfüllen nicht die Anforderungen an eine Veranschlagungsreife, da eine ausreichende Planungstiefe noch nicht gegeben ist. Die Angaben sind daher lediglich als Anhalt zu einer möglichen Größenordnung der Investition zu verstehen. Die Werte bei den Angaben zum Kostenrahmen wurden gem. einer Prognose zur Baupreisentwicklung indiziert. Bei dieser lediglich auf Kennwerten und Flächendaten beruhenden Ermittlung besteht eine erhebliche Unsicherheit zur Belastbarkeit der sich ergebenden Summen. Dies auch insbesondere deshalb, da aktuell noch keine konkreten Informationen zur notwendigen Instandsetzung von vorhandenen Baumängeln vorliegen.

Sachstand:

Grundsätzlich soll es das Ziel sein, das vorhandene Gebäude weiter zu nutzen und nach dem Auszug der Leitstelle den Umbau, eine Erweiterung und die Sanierung durchzuführen. Für die Bauzeit wird es erforderlich eine provisorische Rettungswache als Interim einzurichten. Es ist beabsichtigt dieses Interim auf dem Parkplatz des Kreishaus I einzurichten. Die Prüfung, ob sich dies auf der Fläche bewerkstelligen lässt, läuft aktuell noch.

Für die Planung des weiteren Vorgehens und insbesondere als Entscheidungsgrundlage zur Wahl der vorteilhafteren Variante (Umbau+Erweiterung / Neubau) soll mit externer Unterstützung ein Variantenvergleich aufgestellt werden. Für diese Ausarbeitung ist ein Raumprogramm vorzugeben, welches bisher nicht in einer mit dem Kostenträger abgestimmter Form vorliegt.

Projektbezeichnung	Projektstand							Kostenverfolgung								
	Leistungsphase aktuell	Projektauftritt (ab Bildung u. Zusammenkunft des integralen Planungsteams)		Baubeginn (ohne Vorabmaßnahmen)		Fertigstellung		Kostenrahmen* (ggf. mit Fortschreibung)		Kostenschätzung (Leistungsphase 2 Vorplanung)	Kostenrechnung (Leistungsphase 3 Entwurfsplanung)	Kostenvoranschlag (Leistungsphase 5 u. 6 Ausführungspl. u. Vorbereitung Vergabe)	Kostenanschlag (mit Fortschreibung) (Leistungsphase 7 u. 8 Vergabe u. Ausführung)		Kostenfeststellung	Erläuterung zu Änderungen im Kostenanschlag
		SOLL	IST	SOLL	IST	SOLL	IST	Stand / Anteile	Teilsummen / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Stand	Summe	Summe	
Rettungswache Ofen - Neubau	0	-	-	-	-	-	-	2024 (f. HH 2025)		-	-	-	-	-	-	-
								Baukosten inkl. NK	1,25 Mio. EUR							
								Risikozuschl. 25 %	0,28 Mio. EUR							
								Summe	1,53 Mio. EUR							
								2025 (f. HH 2026)								
								Baukosten inkl. NK	1,67 Mio. EUR							
Risikozuschl. 25 %	0,39 Mio. EUR															
Summe	2,05 Mio. EUR															

*Die Angaben zum Kostenrahmen erfüllen nicht die Anforderungen an eine Veranschlagungsreife, da eine ausreichende Planungstiefe noch nicht gegeben ist. Die Angaben sind daher lediglich als Anhalt zu einer möglichen Größenordnung der Investition zu verstehen. Die Werte bei den Angaben zum Kostenrahmen wurden gem. einer Prognose zur Baupreisentwicklung indiziert. Alle Angaben inkl. der Kosten des Grunderwerbs.

Sachstand:

Die Zustimmung des Kostenträgers zum geplanten Raumprogramm liegt vor.

Der notwendige Grunderwerb zur Errichtung des Neubaus konnte noch nicht abgeschlossen werden. In Abhängigkeit von dem für dieses noch zu erwerbende Grundstück geltenden baurechtlichen Bestimmungen ist ggf. noch ein Bauleitplanverfahren zu durchlaufen.

Da noch nicht absehbar ist, wann der Grunderwerb vollzogen werden kann und wann auf dem Grundstück die baurechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, kann aktuell noch keine Angabe zur Terminplanung erfolgen.

Projektbezeichnung	Projektstand						Kostenverfolgung									
	Leistungsphase aktuell	Projektauftritt (ab Bildung u. Zusammenkunft des integralen Planungsteams)		Baubeginn (ohne Vorabmaßnahmen)		Fertigstellung		Kostenrahmen* (ggf. mit Fortschreibung)		Kostenschätzung Leistungsphase 2 Vorplanung	Kostenrechnung Leistungsphase 3 Entwurfsplanung	Kostenvoranschlag Leistungsphase 5 u. 6 Ausführungspl. u. Vorbereitung Vergabe	Kostenanschlag (mit Fortschreibung) Leistungsphase 7 u. 8 Vergabe u. Ausführung		Kostenfeststellung	Erläuterung zu Änderungen im Kostenanschlag
		SOLL	IST	SOLL	IST	SOLL	IST	Stand / Anteile	Teilsummen / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Stand	Summe	Summe	
Rettungswache Nordkirchen - Neubau	0	-	-	-	-	-	-	2024 (f. HH 2025)		-	-	-	-	-	-	-
								Baukosten inkl. NK	1,25 Mio. EUR							
								Risikozuschl. 25 %	0,28 Mio. EUR							
								Summe	1,53 Mio. EUR							
								2025 (f. HH 2026)								
								Baukosten inkl. NK	1,67 Mio. EUR							
Risikozuschl. 25 %	0,39 Mio. EUR															
Summe	2,05 Mio. EUR															

*Die Angaben zum Kostenrahmen erfüllen nicht die Anforderungen an eine Veranschlagungsreife, da eine ausreichende Planungstiefe noch nicht gegeben ist. Die Angaben sind daher lediglich als Anhalt zu einer möglichen Größenordnung der Investition zu verstehen. Die Werte bei den Angaben zum Kostenrahmen wurden gem. einer Prognose zur Baupreisentwicklung indiziert. Alle Angaben inkl. der Kosten des Grunderwerbs.

Sachstand:

Die Zustimmung des Kostenträgers zum geplanten Raumprogramm liegt vor.

Der notwendige Grunderwerb zur Errichtung des Neubaus konnte noch nicht abgeschlossen werden. In Abhängigkeit von dem für dieses noch zu erwerbende Grundstück geltenden baurechtlichen Bestimmungen ist ggf. noch ein Bauleitplanverfahren zu durchlaufen.

Da noch nicht absehbar ist, wann der Grunderwerb vollzogen werden kann und wann auf dem Grundstück die baurechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, kann aktuell noch keine Angabe zur Terminplanung erfolgen.

Projektbezeichnung	Projektstand						Kostenverfolgung									
	Leistungsphase aktuell	Projektauftritt (ab Bildung u. Zusammenkunft des integralen Planungsteams)		Baubeginn (ohne Vorabmaßnahmen)		Fertigstellung		Kostenrahmen (ggf. mit Fortschreibung)		Kostenschätzung Leistungsphase 2 Vorplanung	Kostenrechnung Leistungsphase 3 Entwurfsplanung	Kostenvoranschlag Leistungsphase 5 u. 6 Ausführungspl. u. Vorbereitung Vergabe	Kostenanschlag (mit Fortschreibung) Leistungsphase 7 u. 8 Vergabe u. Ausführung		Kostenfeststellung	Erläuterung zu Änderungen im Kostenanschlag
		SOLL	IST	SOLL	IST	SOLL	IST	Stand / Anteile	Teilsummen / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Stand	Summe	Summe	
Kolvenburg - Innen-sanierung, energet. Sanierung, Sanierung Fassade u. Dach	5 - 8	2021/22	01.12.2022 (nach grundsätzlicher Zustimmung der Denkmalbehörden zum Plattformt in der Positionierung außen)	07 / 2024	10 / 2024	Ziel 2025	-	2023 (f. HH 2024)		-	-	-	-	-	-	-
								Bauarbeiten inkl. NK								
								10 / 2024	1,53 Mio. EUR							
								07 / 2025	2,65 Mio. EUR							
								Baukosten inkl. NK	1.035 Mio. EUR							
								Risikozuschl. 25 %	0,60 Mio. EUR							
Summe	06.20231,3 Mio. EU															
Ziel 2026	-															

Für die Dachstuhl-sanierung sind zusätzliche Mittel erforderlich. Nachuntersuchungen haben eine erhebliche Schadstoffbelastung ergeben, die eine vollständige Erneuerung der Dielenböden erforderlich macht. Im Zuge des Rückbaus konnte die Deckenkonstruktion über dem Obergeschoss freigelegt und begutachtet werden. Dabei wurde festgestellt, dass die Auflagerbereiche der Deckenbalken großflächig zerstört sind. Eine Instandsetzung ist nicht mehr möglich; stattdessen ist der Einbau einer neuen Tragkonstruktion notwendig. Diese wird im Bereich des künftigen Fußbodenaufbaus als nicht sichtbare Holz-Stahl-Konstruktion ausgeführt. Der damit verbundene statische und konstruktive Aufwand ist deutlich höher als zunächst absehbar und war im Vorfeld in dieser Form nicht erkennbar.

Projektbezeichnung	Projektstand						Kostenverfolgung									
	Leistungsphase aktuell	Projektauftritt (ab Bildung u. Zusammenkunft des integralen Planungsteams)		Baubeginn (ohne Vorabmaßnahmen)		Fertigstellung		Kostenrahmen (ggf. mit Fortschreibung)		Kostenschätzung Leistungsphase 2 Vorplanung	Kostenbe- rechnung Leistungsphase 3 Entwurfsplanung	Kosten- voranschlag Leistungsphase 5 u. 6 Ausführungspl. u. Vorbereitung Vergabe	Kostenanschlag (mit Fortschreibung) Leistungsphase 7 u. 8 Vergabe u. Ausführung		Kostenfest- stellung	Erläuterung zu Änderungen im Kostenanschlag
		SOLL	IST	SOLL	IST	SOLL	IST	Stand / Anteile	Teilsummen / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Stand	Summe	Summe	
R.-von-Weizsäcker-Berufskolleg Lüdinghausen - Heizung, Lüftungstechn. u. energ. Sanierung	8	2022	2022	01 / 2024	01 / 2024	31.12.2025	-	2023		2023 11,5 Mio. EUR	2024 12,0 Mio. EUR	2024 12,0 Mio. EUR	-	-	-	Für das Haushaltsjahr 2026 sind zusätzlich rd. 250.000 EUR für einige Kleinaufträge sowie Schönheitsreparaturen nach Abschluss des Bauvorhabens erforderlich.
								Baukosten inkl. NK	11,5 Mio. EUR				06.08.2024	ca. 12,0 Mio. €		
								Risikozuschl.	0,5 Mio. EUR				05.08.2025	ca. 12,25 Mio. €		
								Summe	12 Mio. EUR							
1. Jahreshälfte 2026	-															

Sachstand:
Abwicklung der Baumaßnahmen im laufenden Schulbetrieb und in Bauabschnitten. Derzeit laufende Bauabschnitte in der Sporthalle, im Foyer des Schulgebäudes und in den Außenanlagen (LED Beleuchtung; Vorbereitung E-Mobilität). Fertigstellung A-Gebäude in 2024. Fertigstellung der Sporthalle zum Ende der Sommerferien 2025. Fertigstellung der Werkstatt zum Ende der Herbstferien 2025. Erste Schlussabnahmen (VOB und Sachverständige) geplant für Herbstferien 2025. Gesamt-Fertigstellung der angemeldeten Fördermaßnahmen für KInvFöG II + Lüftungsanlage (ca. 5,0 Mio. €) zum Ende des Jahres 2025. Restarbeiten (Maler, Brandschutz etc.) geplant für 2026.

Projektbezeichnung	Projektstand						Kostenverfolgung									
	Leistungsphase aktuell	Projektauftritt (ab Bildung u. Zusammenkunft des integralen Planungsteams)		Baubeginn (ohne Vorabmaßnahmen)		Fertigstellung		Kostenrahmen (ggf. mit Fortschreibung)		Kostenschätzung Leistungsphase 2 Vorplanung	Kostenbe- rechnung Leistungsphase 3 Entwurfsplanung	Kosten- voranschlag Leistungsphase 5 u. 6 Ausführungspl. u. Vorbereitung Vergabe	Kostenanschlag (mit Fortschreibung) Leistungsphase 7 u. 8 Vergabe u. Ausführung		Kostenfest- stellung	Erläuterung zu Änderungen nach Kostenfeststellung
		SOLL	IST	SOLL	IST	SOLL	IST	Stand	Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Datum / Summe	Stand	Summe	Summe	
Mobilitäts- u. Parkstation Altes Freibad - Neubau	9 / Abschluss	31.08.2023 (Veröffentlichung Teilnahme- wettbewerb)	31.08.2023	01.06.2024	17.06.2024	31.03.2025	09.05.2025	2023		-	21.12.2023 4.728.123 EUR (GU-Angebots- summe)	30.09.2024 4.895.548 EUR (Auftrags- summe)	28.10.2024	5.128.694 €	5.234.561 €	Gestaltung Freianlagen und Fassadenbegrünung im Rahmen Förderantrag NKS; Zusätzliche E-Ladeinfrastruktur für Fuhrpark und für das Carsharing; Leistungserhöhung PV-Anlage und Batteriespeicher zur verbesserten Eigenstromnutzung. Kostenfeststellung = Schlussrechnungssumme GU-Vertrag Fa. Goldbeck vom 13.06.2025.
								13.06.2023	5.242.545 EUR							
								-	-							
								-	-							

Alle Angaben brutto