

ANTRAG AUF BEFREIUNG VON DEN VERBOTEN DES LANDSCHAFTSPLANES OLFEN-SEPPENRADE

Errichtung eines Freisitzes im Bereich des geschützten Landschaftsbestandteiles Nr. 2.4.51

Dorfbauerschaft 3 in 59348 Lüdinghausen / AZ 63.1-BA-0266/24

Die Bauherren [REDACTED] planen die Erweiterung des bestehenden landwirtschaftlichen Betriebes um eine Pensionspferdehaltung und Pferdezucht. Für einen bereits realisierten Freisitz (AZ 63.1-02666/24) wird eine nachträgliche Genehmigung beantragt. Die Terrasse überlagert sich teilweise (76 qm) mit dem über den Landschaftsplan Olfen-Seppenrade festgesetzten geschützten Landschaftsbestandteil Nr. 2.4.51.

A Schutzzweck gemäß Landschaftsplan

Die Festsetzung als geschützter Landschaftsbestandteil erfolgt gem. § 29 BNatSchG

- a.) Zur Erhaltung von Obstwiesen als besonderer Lebensraum für Tiere und Pflanzen zur Sicherstellung der Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes;*
- b.) Zur Erhaltung der Obstwiesen zur Belebung und Gliederung des Landschaftsbildes*

Nach den Festsetzungen des Landschaftsplanes kann eine Genehmigung des Freisitzes nur über die Erteilung einer Befreiung von den Verboten des Landschaftsplanes erfolgen.

Gemäß § 67 Bundesnaturschutzgesetz kann eine Befreiung nur gewährt werden, wenn

- 1. Dies aus Gründen des überwiegenden öffentlichen Interesses, einschließlich solcher sozialer und wirtschaftlicher Art, notwendig ist oder*
- 2. Die Durchführung der Vorschriften im Einzelfall zu einer unzumutbaren Belastung führen würde und die Abweichung mit den Belangen von Naturschutz und Landschaftspflege vereinbar sind.*

Öffentliche Belange liegen nicht vor.

Der Eingriff betrifft nur einen kleinen Teilbereich (76 qm => 2,2%) des geschützten Landschaftsbestandteiles (3.484 qm => 100%). Gemäß Angaben der Bauherren und dem Vater/Schwiegervater standen im direkten Umfeld des Nebengebäudes zum Zeitpunkt der Aufstellung des Landschaftsplanes keine Bäume. Die Fläche wurde in den vergangenen Jahren als landwirtschaftliche Lagerfläche genutzt (vgl. auch ‚historische‘ Luftbilder in der Anlage).

Für die Errichtung des Freisitzes wurden keine Gehölze entnommen. Der ‚nächste‘ vorhandene Obstbaum befinden sich im Abstand von ca. 10 m zu dem Freisitz. Das Landschaftsbild wird nicht beeinträchtigt. Die Belange von Naturschutzschutz und Landschaftspflege werden gewahrt.

Als Ausgleich soll die vorhandene Obstwiese nach Norden - im direkten Anschluss an den geschützten Landschaftsbestandteil 2.4.51 - um 878 qm (davon 305 qm Kompensation für den Baubereich ‚Terrasse‘) erweitert werden (siehe auch LBP vom 16.07.2025).

Geplant ist die Anpflanzung von **8 Obstbäumen**, Hochstämme, 3xv, mB, StU 14-16, hohe Arten- und Sortenvielfalt mit regionaltypischen, alten Obstsorten. Die Bäume werden im Abstand von ca. 10 m gepflanzt und gegen Verbiss geschützt.

Zusammenfassung

Durch den bereits errichteten Freisitz wird ein kleiner Bereich des geschützten Landschaftsbestandteiles überlagert. Das Landschaftsbild wird nicht beeinträchtigt. Die Obstwiese soll nach Norden um 878 qm erweitert werden.

Die Bauherren bitten um die Befreiung von den Verboten des Landschaftsplanes.

Aufgestellt, 05.05.2026

Dipl. Ing. (FH) Melanie Neumann-Wedekindt, Landschaftsarchitektin

Schlichtenfelde 4, 48346 Ostbevern


Anlagen

Luftbild 2025 mit Eintragungen

Luftbilder 2025 / 2020 / 2018 / 2010



Legende


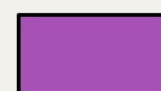
 Dorfbauerschaft 3



Luftbild - 2025
Entnahme / Neuanlage

ANLAGE ZUM BEFREIUNGSANTRAG

LEGENDE

-  geschützter Landschaftsbestandteil 2.4.51
-  Freisitz
AZ 63.1-BA-0266/24
=> Befreiung beantragt
-  Streuobstwiese
geplante Erweiterung
(Ergänzungspflanzung)

bauherr 

bauort Dorfbauerschaft 3
59348 Lüdinghausen


plan **Anlage zum
Befreiungsantrag
AZ 63.1-BA-0266/24**

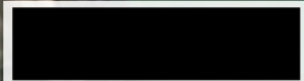
 **Landschaftsarchitektur**
Dipl. Ing. Melanie Neumann-Wedekind
Schichtenfeld 4
48346 Ostbevern
02532 964296 / 0172 9407500
melanie@neumann-wedekind.de



Dorfbauerschaft 3

Legende

 Dorfbauerschaft 3



Luftbild - 2025


Google Earth

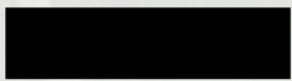
50 m



Dorfbauerschaft 3

Legende

 Dorfbauerschaft 3



Luftbild - 3/2020


Google Earth




50 m

Dorfbauerschaft 3

Legende

 Dorfbauerschaft 3


Luftbild - 4/2018


Google Earth


50 m



Dorfbauerschaft 3

Legende

 Dorfbauerschaft 3


Luftbild - 4/2010

Google Earth

Image © 2025 Maxar Technologies



50 m