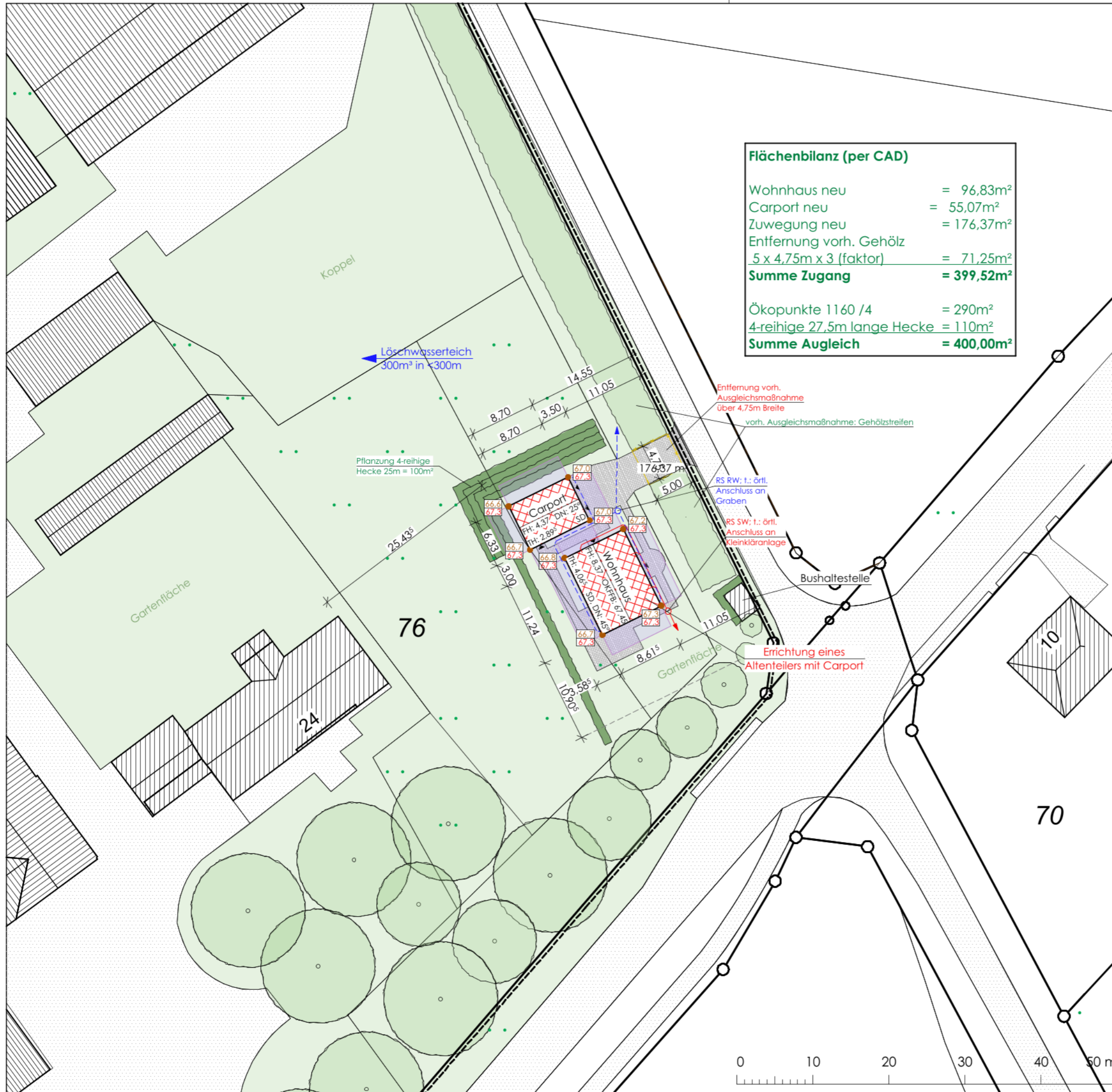


Flächenbilanz (per CAD)

Wohnhaus neu	= 96,83m ²
Carport neu	= 55,07m ²
Zuwegung neu	= 176,37m ²
Entfernung vorh. Gehölz 5 x 4,75m x 3 (faktor)	= 71,25m ²
Summe Zugang	= 399,52m²
Ökopunkte 1160 / 4	= 290m ²
4-reihige 27,5m lange Hecke	= 110m ²
Summe Ausgleich	= 400,00m²



Index	Datum	Änderung
A	26.03.2026	Abrückung Wohnhaus von vorh. Ausgleichsmaßn.

Bauvorhaben
Errichtung eines Altenteilers mit Carport 59348 Lüdinghausen, Emkum 24

Bauherrschaft
[Redacted]

Bezeichnung	Blatt-Nr.
Lageplan Bebauungsplan:	L1

Gemarkung	Flur	Flurstück
Seppenrade	21	76

Flurstück	Eigentümer/-in
76	[Redacted]

Legende	
geplante bauliche Anlage	Begleitzeichen für Grundstücksgrenze
vorh. Wirtschafts- und Werkgebäude, Nebengebäude	Baulinie
vorh. Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude	Baugrenze
Abbruch	Regenwasserleitung
vorh. versiegelte Fläche	Schmutzwasserleitung
neu versiegelte Fläche	Revisionschacht
Pflasterfläche	vorh. Bäume oder Sträucher
Schotterfläche	gepl. Bäume oder Sträucher
mind. 3m Abstandsfläche	Gartenfläche
vorh. Geländehöhen	gepl. Geländehöhen

Maßstab	Größe	gezeichnet	Datum
1:500	DIN A3	L.H.	02.12.2025

Architekt	Bauherrschaft
[Redacted]	[Redacted]

