

Abt. 70 – Umwelt
Kreis Coesfeld
Z. Hd. Herrn Schrameyer
Friedrich-Ebert-Straße 7

48653 Coesfeld

Antrag nach § 67 Abs. 1 Nr. 2 BNatSchG – AZ: 2026-0050

Sehr geehrter Herr Schrameyer,

nachfolgend erhalten Sie die formlose Beantragung einer Abweichung nach §67 Abs. 1 Nr. 2 BNatSchG NRW zum Bauantrag: „Errichtung eines Altenteilerwohnhauses mit Carport“ von [REDACTED]

Begründung: Wie in der beiliegenden Übersichtskarte zum Grundstück ersichtlich, haben wir einmal die aktuelle und die geplante Situation und auf der Hofstelle dargestellt. Es wird klar, dass eine Erweiterung der Hofstelle nur im nord-westlichen Teil aufgrund der vorhandenen Bebauung und der Grundstücksgrenzen möglich ist. Lediglich gegenüber der Getreidelagerhalle wäre noch Fläche für eine fehlende Maschinenhalle. Aktuell wird die Getreidelagerhalle teilweise zur Unterstellung der Maschinen genutzt, was sich kurzfristig ändern muss. Anbei liegt ebenfalls die aktuelle Liste des Maschinenparks [REDACTED]. Die konkrete Planungsabsicht zur Erweiterung der Hofstelle ist entsprechend gegeben. Es bleibt an möglicher Baufläche, mit Berücksichtigung der Hofzugehörigkeit, unserer Ansicht nach nur noch die östliche Wiese angrenzend zur B58 und dem Wirtschaftsweg. Ebenfalls haben wir einmal die Ihrer Ansicht nach möglichen Zufahrten dargestellt. Die Zufahrten sind mindestens 45 bzw. 50m lang. Das ergibt bei einer Zufahrtbreite von 4m 180/200m² versiegelte Fläche nur für die Zufahrt. Unsere im beantragten Lageplan dargestellte Lösung versiegelt nur 4,75m x 5m = 23,75m². Im besten Fall müsste man also das 7,5 – fache an Fläche zusätzlich versiegeln. Dies stellt unserer Ansicht nach bereits eine unzumutbare Belastung für den Bauherren und die Umwelt dar. Da die Bauherrschaft grundsätzlich Anspruch auf einen Altenteiler hat und auch das Bauamt keine Bedenken zu dem Standort geäußert hat, ist unsere eingereichte Variante im Vergleich mit den von Ihnen genannten Varianten nicht nur Flächenschonender, sondern auch mit Naturschutz und Landschaftspflege vereinbar. Wir bitten um die Stattgebung des Abweichungsantrages.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]